DFM
سوق دبي المالي



شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)

التقرير المتكامل 2025

التقرير



صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم

نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)

التقرير المتكامل 2025

Dubai Financial Market, P.O.Box: 9700
Dubai UAE. T: +971 4 305 5555
Email: customerservice@dfm.ae | Website: www.dfm.ae

إخلاء مسؤولية

يسعى سوق دبي المالي (DFM) جاهدًا لتوفير ونشر بيانات ومعلومات آنية صحيحة، إلا أنه لا يضمن توقيتها أو دقتها، وهي لأغراض المعرفة فقط. لا يتحمل سوق دبي المالي أي مسؤولية عن أي نقصان أو خطأ أو تأخير في البيانات والمعلومات المنشورة. وبالتالي، لا يتحمل سوق دبي المالي مسؤولية أي مطالبة أو خسارة، مهما كان نوعها، قد تنشأ بشكل مباشر أو غير مباشر، نتيجة استخدام البيانات والمعلومات المتاحة في سوق دبي المالي أو في أي من منشوراته.

حقوق الطبع والنشر © 2026، سوق دبي المالي ش.م.ع. جميع الحقوق محفوظة. تم النشر في 15 مارس 2026

قائمة المحتويات

01 لمحة عامة

08 لمحة عن الشركة
12 المركز المالي العالمي على مستوى المنطقة
14 قصة نجاحنا
16 تسليط الضوء على أحداث عام 2025
18 أبرز منجزات سوق دبي المالي في العام 2025
19 لماذا تستثمر في شركة سوق دبي المالي
20 الإدارة التنفيذية

02 التقرير الاستراتيجي

26 كلمة رئيس مجلس الإدارة
28 رسالة الرئيس التنفيذي
30 نموذج العمل
32 أولوياتنا الاستراتيجية
35 البيئة الاقتصادية والتنظيمية
38 أداء سوق دبي المالي
42 رسالة الرئيس التنفيذي المالي
44 المبادرات والاكتتابات العامة الخاصة بالمستثمرين
49 الرقمنة والابتكار

03 نهج الاستدامة

54 نهجنا نحو الاستدامة
58 حوكمة الاستدامة
60 الملكية الفاعلة
64 موظفونا ومجتمعنا
71 الإدارة البيئية وإدارة الموارد

04 الحوكمة

74 تقرير الحوكمة
94 تقرير لجنة التدقيق
105 تقرير نشاط هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

05 التقرير والبيانات المالية الموحدة

108 تقرير مدقق الحسابات المستقل
112 بيان المركز المالي الموحد
113 بيان الربح أو الخسارة الموحد
114 بيان الدخل الشامل الموحد
115 بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
116 بيان التدفقات النقدية الموحد

لمحة عامة



لمحة عن شركة سوق دبي المالي

منذ تأسيسه في عام 2000، أصبح سوق دبي المالي (ويُشار إليه فيما بعد ب "السوق" أو "DFM")، السوق المالي الرائد في المنطقة، مستقطبًا الشركات والأفراد من مختلف أنحاء العالم ممّن يسعون إلى تسريع نمو ثرواتهم وأعمالهم، معززًا مكانة دبي كمركز للتميز والنمو.

وبتوجيه من الرؤية الطموحة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، يعمل سوق دبي المالي وفقًا لمبادئ الشريعة الإسلامية. ويوفر السوق الوصول إلى منصة متعددة القنوات لعمليات جمع رؤوس الأموال، والإدراج، والتداول عبر مجموعة متنوعة من الأوراق المالية وفئات الأصول. ومن خلال عملياته المتكاملة مع شركة دبي للمقاصة والإيداع المركزي ومع البورصة الشقيقة ناسداك دبي، يضمن سوق دبي المالي ربطًا سلسًا للمتعاملين محليًا وإقليميًا ودوليًا.

رسالتنا

نساهم في تعزيز نمو اقتصاد دبي من خلال دور السوق الملموس في توطيد مكانة دبي كمركز عالمي للأسواق المالية، ونُتيح لكافة المتعاملين وصولاً سلساً إلى الأسواق المالية من خلال منظومة أسواق مالية ذكية وحيوية، بما يسهم في تنمية استثمارات وثروات الأفراد والشركات بصورة متسارعة ومستدامة.

رؤيتنا

نؤمن بقدرتنا على تسريع وتيرة النمو ونؤمن كذلك بإمكانات الأفراد والشركات والأفكار والرؤى الطموحة.

قيمنا

الحرص:
نعمل بحرصٍ ودقة، ونؤمن أن التفاصيل تصنع الفارق.

الانفتاح:
ندرك أن العالم في حالة حراكٍ دائم، ومن ثم نسعى بدأبٍ للوصول إلى أفكارٍ وآراء ووجهات نظر جديدة ومختلفة.

التعاون:
نعمل معاً يداً بيد من أجل النمو إذ نؤمن بأن ازدهار عملائنا يرتقي أيضاً بأعمالنا.

المثابرة:
نقوم بأعمالنا انطلاقاً من وضوح الهدف النهائي، ونعمل بعزم لا يلين للوصول إلى النتائج المرجوة.

الاستباقية:
نأخذ زمام المبادرة لإحداث التغيير.

المركز المالي العالمي على مستوى المنطقة

بدعم من القيادة الرشيدة لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، رسّخت دبي مكانتها كمركز عالمي للابتكار والتجارة والقطاع المصرفي وريادة الأعمال، مستقطبة المستثمرين والشركات من مختلف أنحاء العالم. ويعزز هذا التقدم اقتصاد متنوع البُنية، وبنية تحتية عالمية المستوى، وبيئة تنظيمية قوية ومتوافقة مع أفضل الممارسات الدولية، مما يدعم الثقة المتزايدة للمستثمرين ويجذب رؤوس الأموال والشركات والمواهب العالمية.

ويستند هذا النمو إلى أجندة دبي الاقتصادية (D33)، التي وضعت خارطة طريق استراتيجية طويلة الأجل لتسريع النمو الاقتصادي وتعزيز القدرة التنافسية على مستوى العالم وترسيخ مكانة دبي بين أبرز مدن العالم في مجالي الأعمال والاستثمار. وانسجامًا مع هذه الأولويات، تواصل دبي التقدم من خلال المبادرات تعمّق دور القطاع المالي في التنمية الاقتصادية، وتعزز البنية التحتية للأسواق، وتمكّن النمو القائم على القطاع الخاص.

وفي عام 2025، حظيت طموحات إمارة دبي في تعزيز مكانتها المالية العالمية بدعم إضافي عبر مبادرة اللجنة العليا لتطوير أسواق المال والبورصات في دبي برئاسة سمو الشيخ مكتوم بن راشد آل مكتوم. وتوفر هذه اللجنة التوجهات العامة لتعزيز تنافسية المنظومة الاقتصادية والمالية في دبي من خلال مبادرات منسقة بين الجهات ذات الصلة.

وفي إطار هذا التوجه الاستراتيجي، تم اعتماد استراتيجية القطاع المالي في دبي كخارطة طريق شاملة لتعزيز مكانة دبي كمركز مالي عالمي. وتضمنت الاستراتيجية أهداف مثل مضاعفة مساهمة القطاع المالي في الناتج المحلي الإجمالي للإمارة، وزيادة الأصول المدارة، مدعومة ببرامج تحوّلية وبنية تحتية ممكنة.

وانسجاماً مع الأجندة الاستراتيجية لإمارة دبي، يلعب سوق دبي المالي دوراً محورياً في تعزيز تطور أسواق المال من خلال ترسيخ قاعدة السوق من ناحيتي العمق والاتساع، وتوسيع المنتجات المعروضة، وتمكين تشكيل رأس المال، وتعزيز قدرة المستثمرين على الوصول، مما يدعم ترسيخ مكانة دبي كمركز رائد لأسواق المال في المنطقة.

الوجهة الأفضل عالمياً

حصدت دبي المركز الثالث في جوائز "الخيار المفضل لدى المسافرين لعام 2025" تأكيداً على كونها أفضل وجهة في العالم ضمن جوائز "أفضل الوجهات" التي يقدمها موقع "تريب أدفايزر".

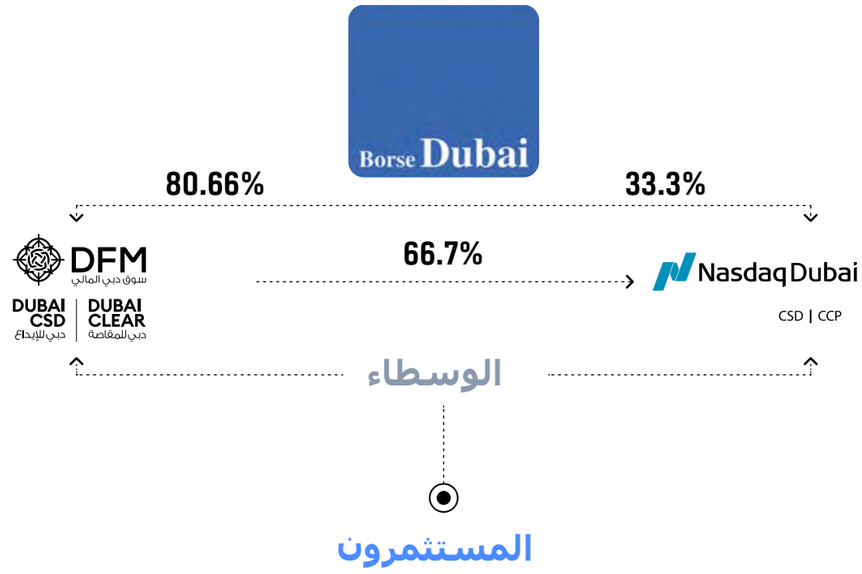
مؤشر المدن العالمية القوية (GPCI)

جاءت دبي في المركز الأول إقليمياً والتاسع عالمياً في مؤشر "قوة المدن العالمية" لعام 2025.

أفضل الاقتصادات التنافسية

واحتلت الإمارات المركز الخامس عالمياً ضمن أفضل الاقتصادات تنافسية لعام 2025 وفقاً لمركز التنافسية العالمية التابع للمعهد الدولي للتطوير الإداري، متقدمةً برتبتين عن المركز السابع الذي احتلته في عام 2024. كما حافظت على تصنيفها كأكثر الاقتصادات تنافسية على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا للعام التاسع على التوالي.

لمحة عن أسواقنا



الجهات التنظيمية

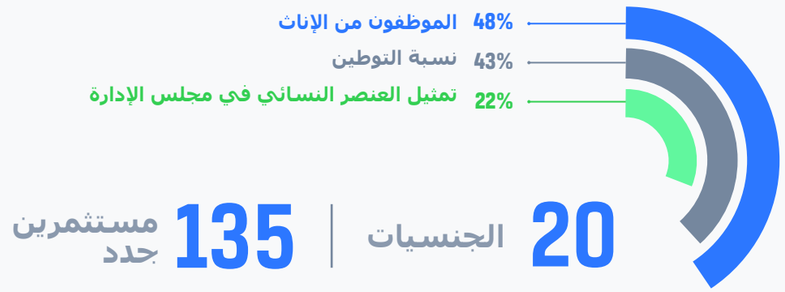
نلتزم بتوفير سوق منظم وفعال ومتكامل للشركات المدرجة والوسطاء والمستثمرين، بما يمكّن من جمع الأموال وتلبية احتياجاتهم الاستثمارية والخاصة بالتداول.

وتتم جميع عملياتنا بما يتوافق بشكل صارم مع القواعد واللوائح الصادرة عن هيئة سوق المال (CMA) وسلطة دبي للخدمات المالية (DFSA)، بما يضمن أعلى معايير الامتثال والنزاهة.

هيئة سوق المال (CMA):
يخضع سوق دبي المالي للرقابة التنظيمية لهيئة السوق المالية، وهي هيئة اتحادية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

سلطة دبي للخدمات المالية (DFSA):
تتولى سلطة دبي للخدمات المالية تنظيم ناسداك دبي ضمن مركز دبي المالي العالمي، بصفتها الجهة الرقابية المسؤولة عن الأوراق المالية. وتعمل باستقلالية تامة، مع الالتزام بالمعايير العالمية، وتشرف على القائمة الرسمية للأوراق المالية وتوافق على نشرات الإصدار ضمن نطاق اختصاصها.

الموظفون





DUBAI CSD
دبي للإيداع

نُعد شركة دبي للإيداع المركزي للأوراق المالية أول شركة مستقلة لخدمات الإيداع المركزي للأوراق المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لسوق دبي المالي، وتعمل على حماية الأوراق المالية في السوق، بالإضافة إلى إدارة الخدمات ما بعد التداول، وتعزيز الروابط الوثيقة مع الشركات المدرجة. وتشمل مسؤولياتها إدارة وحفظ الأوراق المالية، والتسجيل، والإيداع، ونقل الملكية.

DUBAI CLEAR
دبي للمقاصة

تتولى شركة دبي للمقاصة مهام المقاصة والتسوية وإدارة المخاطر لسوق دبي المالي، بما يمكّن السوق من إدارة أعمال التقاص المركزي وتسوية صفقات الأوراق المالية.

Nasdaq Dubai

تخضع ناسداك دبي لتنظيم سلطة دبي للخدمات المالية (DFSA) باعتبارها مؤسسة سوق معتمدة ضمن مركز دبي المالي العالمي. وتعمل كبورصة مالية وغرفة مقاصة ضمن ولاية قانونية مستقلة تعتمد على القانون الإنجليزي، مما يمكّنها من العمل كمركز مالي عالمي يربط بين أوروبا الغربية وشرق آسيا.

المستثمرون



1.2MN
إجمالي عدد المستثمرين



أكثر من
200+
جنسية



97,394
مستثمرين جدد



71%
حصة المستثمرين المؤسسيين من إجمالي قيمة التداول



84%
نسبة المستثمرين الجدد من الأجانب



21%
الملكية الأجنبية من إجمالي القيمة السوقية



51%
حصة المستثمرين الأجانب من إجمالي قيمة التداول

المعلومات الخاصة بأسهم شركة سوق دبي المالي ش.م.ع

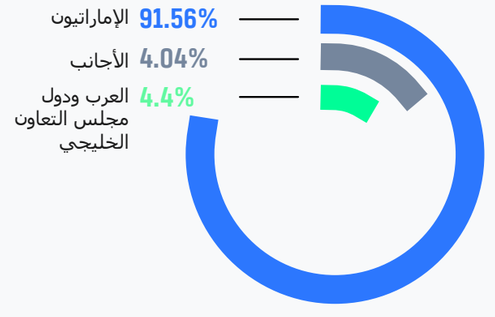
تاريخ الإدراج	مارس 2007	القيمة السوقية لشركة سوق دبي المالي (ش.م.ع) كما في 31 ديسمبر 2025	13,200,000,000 درهم إماراتي
بورصة التداول	سوق دبي المالي	السعر في آخر يوم تداول من العام 2024	1.50 درهم إماراتي
رمز التداول	DFM	السعر في آخر يوم تداول من العام 2025	1.65 درهم إماراتي
رقم التعريف الدولي (ISIN)	AED000901010	نسبة التغير	10%
عدد الأسهم المصدرة	8,000,000,000	أعلى سعر	1.84 درهم إماراتي
الحد الأعلى للملكية الأجنبية	49%	أدنى سعر	1.16 درهم إماراتي

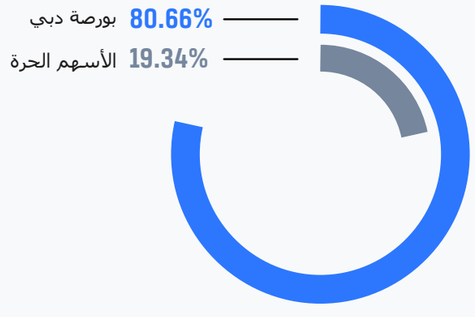
CONSTITUENT OF A GLOBAL INDEX
FTSE4GOOD INDEX

المساهمون

الأسهم المُصدرة مقدرة بالدرهم الإماراتي
8 BILLION

عدد مساهمي الشركة
#25,312





أهم النتائج المالية التي حققتها شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع) خلال عام 2025 (بالملايين)

الإيرادات الموحدة
1,280 AED
102%

EBITDA
1,129 AED
133%

صافي الربح بعد الضريبة
969 AED
158%

مصادر إجمالي الإيرادات*

إيرادات التداول 50%

إيرادات الاستثمار 34%

إيرادات الأخرى 16%

باستثناء أرباح بيع العقارات الاستثمارية وإيرادات التمويل.

قصة نجاحنا

شكّل سوق دبي المالي على مدى 25 عاماً مساراً تطوّر دبي نحو مركز مالي عالمي رائد. فقد وسّع سوق دبي المالي نطاق الوصول إلى رؤوس الأموال، وعزّز ثقة السوق، ودعم طموحات الإمارة في التنويع الاقتصادي. ومن خلال الابتكار المستمر والحوكمة المنضبطة، أصبح السوق ركيزة أساسية في المسار الاقتصادي لدبي ومنصة رائدة للمستثمرين والشركات المُدرجة الساعين إلى تحقيق نمو طويل الأجل.



2000
أول سوق مالي في دولة الإمارات العربية المتحدة، تأسس سوق دبي المالي كمؤسسة عامة تتمتع بشخصية اعتبارية مستقلة بموجب المرسوم رقم 14 لسنة 2000 الصادر عن حكومة دبي.

2006
أول سوق مالي إقليمي يتحول إلى شركة مساهمة عامة، حيث تم طرح 20% من رأس ماله البالغ 8 مليارات درهم للاكتتاب العام، وشهد الاكتتاب إقبالاً كبيراً بقيمة اشتراكات بلغت 201 مليار درهم.

2007
تم إدراج شركة سوق دبي المالي في سوقها المالي تحت رمز التداول DFM، حيث أصبح أول سوق مالي متوافق مع الشريعة الإسلامية عالمياً، دعماً للرؤية الطموحة لحكومة دبي في ترسيخ مكانة الإمارة كمركز عالمي للتمويل الإسلامي.

2010
تم الدمج التشغيلي مع ناسداك دبي لتشكيل قوة ديناميكية في أسواق رأس المال الإقليمية، مما أتاح للمستثمرين خيارات موسعة من فئات الأصول وإمكانية الوصول إلى الأوراق المالية المدرجة في كل من سوق دبي المالي وناسداك دبي باستخدام رقم مستثمر واحد.

2011
قيادة التحول الرقمي في قطاع أسواق المال من خلال حلول مبتكرة أعادت تشكيل تجربة المستثمر، بما في ذلك بطاقة آيفستر لتوزيع الأرباح النقدية، ونظام أفصح (eFSAH)، والتطبيقات الذكية.

2013
لعب دوراً محورياً في الارتقاء بدولة الإمارات لتصبح ضمن فئة "الأسوق الناشئة" لدى وكالات التصنيف العالمية مثل "شركة مورجان ستانلي كابيتال إنترناشيونال" ومؤشر ستاندرد آند بورز داو جونز من خلال الإسهام في تطبيق المعايير العالمية وأفضل الممارسات الدولية، بما في ذلك تطبيق آلية التسليم مقابل الدفع وإقراض واقتراض الأوراق المالية.

2014
أول بورصة تُطوّر منصة إلكترونية للاكتتاب، وهي حل لعمليات الاكتتاب الإلكتروني مرتبط مباشرةً بالبنوك المستلمة، مما مكّن من الإدراج الفوري بعد الاكتتاب.

2018
أول بورصة تطلق استراتيجية خاصة بالاستدامة، والتي تهدف إلى تحويل سوق دبي المالي إلى بورصة مستدامة رائدة في المنطقة بحلول العام 2025 من خلال ترسيخ قيم مشتركة وطويلة الأجل لكافة المتعاملين في السوق.

2019
إصدار أول دليل للإفصاح عن حوكمة الشركات والمسؤوليات الاجتماعية والبيئية. وإطلاق مؤشر الشريعة بسوق دبي المالي. بالإضافة إلى إنشاء شركة دبي للمقاصة والإيداع المركزي القابضة ذ.م.م.

2020
أول سوق إقليمي يتيح تداول مشتقات الأسهم الإقليمية (العقود الآجلة على الأسهم الفردية) في إطار خطة السوق لتنويع المنتجات المالية. وتم خلال العام ترقية أنظمة التداول والمراقبة والتسوية ونشر بيانات السوق والتحول الناجح. إلى نظام الإطار المالي المتكامل NFF من شركة ناسداك. وأيضاً إطلاق مؤشر الإمارات لحوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية.

2021
الإعلان عن تشكيل اللجنة العليا لتطوير أسواق المال في دبي، بما في ذلك خطط إدراج عشر شركات حكومية وخاصة، وإطلاق صندوق صانع السوق بقيمة 2 مليار درهم، وصندوق بقيمة 1 مليار درهم مخصص لشركات التكنولوجيا، إضافةً إلى مجموعة من الإصلاحات الهيكلية والتنظيمية المهمة.

2022
نجح السوق في إدراج 5 اكتتابات جديدة، وأطلق مؤشراً عاماً جديداً، واستقطب اهتماماً متزايداً من المستثمرين الدوليين. وأسهمت هذه التطورات في تعزيز سهولة الوصول، وزيادة نشاط صانع السوق، وتنويع المنتجات، مما دعم عمق السوق واتساعه.

2023
تحقيق تداول قوي ونمو ملحوظ بنسبة 21.7% في المؤشر العام لسوق دبي المالي، مما وضع السوق ضمن أفضل البورصات أداءً عالمياً. كما عكست اكتتابات "تاكسي دبي" و"الأنصاري للخدمات المالية" مكانة السوق كوجهة رئيسية لعمليات الاكتتاب في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وأسهم تعزيز عمق السوق وتوسيع قاعدة المستثمرين في ترسيخ التزام السوق بالابتكار وسهولة الوصول وتوفير قيمة مميزة لأصحاب المصلحة.

2024
تحقيق عدد كبير من عمليات الإدراج عززت نشاط السوق ووسّعت مشاركة المستثمرين. وتم إطلاق منصة "أرينا" للأسواق الخاصة، والكشف عن منصة آيفستر الرقمية الجديدة لتعزيز سهولة الوصول والابتكار في السوق. كما تم تعزيز الانخراط الدولي من خلال شراكات استراتيجية مع بورصات وشركات تكنولوجيا مالية عالمية، مدعومة بمؤتمرات للمستثمرين ومناسبات لأسواق المال طوال عام 2024.

تسليط الضوء على أحداث عام 2025

في عام 2025، احتفل سوق دبي المالي بمرور 25 عاماً على تأسيسه، مسلطاً الضوء على ربع قرن من دعم نمو الأسواق، وتعزيز ثقة المستثمرين، ودعم رؤية دبي كمركز مالي عالمي رائد. وشهد العام تعزيزاً إضافياً لمكانة دبي كمركز إقليمي ودولي لأسواق المال من خلال المشاركة الدولية الاستراتيجية، وعمليات إدراج بارزة، والتطوير المستمر للبنية التحتية للسوق. وقد ساهم نشاط المستثمرين القوي، وتعمّق التعاون عبر الحدود، وتوسّع الأدوات الرقمية والذكاء الاصطناعي لتعزيز الشفافية وسهولة الوصول، في تمكين السوق من مواكبة الفرص المتنامية. كما عززت عروض الأسهم الكبيرة وعمليات الاكتتاب الأولية ذات الأهمية القطاعية، إلى جانب الأداء المالي القوي، دور السوق في دعم الابتكار وتوفير فرص استثمارية متنوعة عبر المنطقة.

أبرز الإنجازات

- إطلاق برنامج الإقراض والاقتراض المركزي للأوراق المالية
- استضافة النسخة الثالثة من قمة أسواق المال
- إطلاق ميزات جديدة على منصة آيفستر
- اكتتابين عامين جديدين وطرح ثانوي واحد

فبراير

استضافة منتدى الصين - الإمارات للتجارة وأسواق المال

أبريل

إطلاق تطبيق آيفستر، مما يتيح التداول داخل التطبيق للأوراق المالية المدرجة في سوق دبي المالي

المشاركة في مؤتمر إي اف جي هيرميس لعام 2025، وقيادة جلسة مشتركة حول أسواق المال في دبي

مايو

استضافة النسخة الثالثة من قمة أسواق المال بمشاركة نخبة من قادة الصناعة العالميين

توقيع مذكرة تفاهم مع بورصة تايوان لتعزيز التعاون عبر الحدود

إطلاق ميزات الرؤى المدعومة بالذكاء الاصطناعي على تطبيق آيفستر

إطلاق برنامج الإقراض والاقتراض المركزي للأوراق المالية

إدراج صندوق مساكن دبي ريت في سوق دبي المالي، كأكبر صندوق ريت سكني في دول مجلس التعاون الخليجي وأول صندوق من نوعه.

استضافة فعالية مجلس حوكمة الشركات والمسؤوليات الاجتماعية والبيئية في دبي بالشراكة مع المبادرة العالمية للتمويل الأخلاقي (GEFI).

يونيو

تنظيم مؤتمر للمستثمرين العالميين في لندن بالتعاون مع بنك HSBC ضمن مؤتمر أسواق المال الخليجية.

أغسطس

اكتمال الطرح العام اللاحق لصندوق المال كابيتال ريت في سوق دبي المالي

سبتمبر

اكتمال الطرح الثانوي لشركة الإمارات للاتصالات المتكاملة (دو) في سوق دبي المالي

استضافة ندوة متخصصة بالتعاون مع شركة مورجان ستانلي كابيتال إنترناشيونال حول التدفقات الاستثمارية واتجاهات حوكمة الشركات والمسؤوليات البيئية والاجتماعية

أكتوبر

إدراج شركة أليك القابضة في أكبر اكتتاب عام لقطاع الإنشاءات في دولة الإمارات العربية المتحدة

المشاركة في معرض جيتكس جلوبال 2025 مع لعرض أحدث ميزات تطبيق آيفستر.

استضافة جولة إنديفور دبي فورورد.

نوفمبر

استضافة "أيام أسواق المال في دبي" في نيويورك بالشراكة مع جيفريز

المشاركة في مؤتمر التمويل المناخي المشترك بين سلطة دبي للخدمات المالية وسلطة النقد في هونغ كونغ.

ديسمبر

الشراكة مع منصة Interactive Brokers لإتاحة القدرة على الوصول لمستخدميها إلى الأسهم المدرجة في سوق دبي المالي





أبرز منجزات سوق دبي المالي في العام 2025

68
عدد الشركات المُدرجة في دبي*

174 مليار
درهم إماراتي، بزيادة بلغت 63% إجمالي قيمة التداول

992 مليار
درهم إماراتي، بزيادة بلغت 9% إجمالي القيمة السوقية

692 مليار
درهم إماراتي، بزيادة بلغت 64% متوسط قيمة التداول اليومي

3.5 مليار
درهم إماراتي، رأس المال المُجمع في الاكتتابات العامة في العام 2025

85 مليار
درهم إماراتي، حجم الطلب على الاكتتابات العامة

177
عدد السندات والصكوك المدرجة بقيمة تزيد عن 150 مليار دولار*

36
العقود الآجلة للأسهم الفردية في الإمارات العربية المتحدة والمنطقة*

3
العقود الآجلة للمؤشرات*

*تشمل الشركات المدرجة في كل من سوق دبي المالي وناسداك دبي.

لماذا تستثمر في شركة سوق دبي المالي

يوفر سوق دبي المالي للشركات والمستثمرين فرصة فريدة للانطلاق من دبي نحو العالمية، مستفيدين من موقعه الاستراتيجي كبوابة إلى اقتصاد دبي المتنامي.

إمكانيات متميزة تفتح آفاق نمو متسارعٍ ومستدام

- تهدف أجندة دبي الاقتصادية "D33" إلى ترسيخ مكانة دبي كمركز مالي وتجاري عالمي رائد.
- التزام حكومي ببرنامج الاكتتاب العام.
- إصلاحات قانون الشركات التجارية تفتح حدود الملكية الأجنبية للشركات المدرجة.
- نسبة إجمالي القيمة السوقية إلى الناتج المحلي الإجمالي تتيح المجال أمام المزيد من فرص النمو.

استخدام أحدث التقنيات والابتكارات

- يعد نظام الإطار المتكامل من ناسداك (NFF) منظومة متكاملة للتداول والرقابة والمقاصة ونشر بيانات السوق، تتميز بمعدل إنتاجية مرتفع وبروتوكول تشغيلي فعّال.
- ساهمت استراتيجية التحول الرقمي إلى استقطاب مستثمرين جدد وتوسيع قاعدة المستثمرين الإجمالية.
- سجلٌ حافل بإنجازات غير مسبوقة على مستوى المنطقة لتوفير خيارات متنوعة للمستثمرين.

الالتزام بالحوكمة وإدارة المخاطر

- وجود شركتين تابعتين مستقلتين لخدمات ما بعد التداول لتعزيز الكفاءة وإدارة المخاطر، هما دبي للإيداع ودبي للمقاصة.
- هيئتان تنظيميتان رائدتان، حيث تنظم هيئة السوق المالية سوق دبي المالي، كما تنظم سلطة دبي للخدمات المالية شركة ناسداك دبي.
- يلتزم سوق دبي المالي بجميع متطلبات حوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية في الإمارات العربية المتحدة، ويتماشى مع المعايير الدولية لضمان استدامة الأعمال وتبني أفضل ممارسات حوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية في أسواق رأس المال في دبي.

وضع مالي قوي وأرباح مستدامة

- ميزانية عمومية وسيولة نقدية قوية.
- سجل حافل بتوزيعات الأرباح المرتفعة.
- هامش صافي ربح إيجابي (54% متوسط 5 سنوات).
- أداء مالي وتشغيلي متفوق بفضل التكامل الرأسي لسلسلة القيمة المضافة.

الإدارة التنفيذية



السيد حامد علي

الرئيس التنفيذي

تاريخ الانضمام: 2020

الخبرات والمؤهلات:

يدفع السيد حامد رؤية مجلس إدارة سوق دبي المالي نحو تحقيق توسّع قوي في أسواق المال في دبي. ويقود ناسداك دبي كرئيس تنفيذي منذ عام 2012، كما شغل سابقًا منصب نائب الرئيس التنفيذي لسوق دبي المالي من يوليو 2020 إلى نوفمبر 2021. وتولّى قبل ذلك منصب الرئيس التنفيذي للعمليات في سلطة مركز دبي المالي العالمي، وكذلك منصب المدير التنفيذي في هيئة المعرفة والتنمية البشرية في دبي. ويحمل درجة الماجستير التنفيذي في إدارة الأعمال من كلية لندن للأعمال.



السيد علي الهاشمي

الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستراتيجية

تاريخ الانضمام: 2009

الخبرات والمؤهلات:

يمتلك السيد علي سجلًا متميزًا في تحقيق النتائج في الإدارة المالية مع مستوى أداء عالي. يتمتع بخبرة قيادية رفيعة تزيد عن 25 عامًا في القطاع المصرفي وأسواق رأس المال، مع خبرة عميقة تمتد عبر الاستراتيجية المالية والعمليات والحوكمة.

شغل سابقًا منصب الرئيس التنفيذي للعمليات في بنك دبي، إضافةً إلى توليه مناصب قيادية في بنك أبوظبي الإسلامي، وبنك الخليج الأول، وبنك أبوظبي الوطني. ويحمل درجة الماجستير في إدارة الأعمال (MBA) من جامعة بغداد.



السيد خليفة رباع
الرئيس التنفيذي للعمليات
تاريخ الانضمام: 2002

الخبرات والمؤهلات:

يقدّم السيد خليفة قيادة ثابتة ومدروسة لسوق دبي المالي، حيث كان جزءًا من السوق منذ عام 2002. ويمتلك أكثر من 20 عامًا من الخبرة في عمليات السوق، بما في ذلك عمليات الإدراج والإفصاح وأمن المعلومات، كما شغل سابقًا منصب نائب رئيس ونائب رئيس قطاع العمليات في سوق دبي المالي، إلى جانب العديد من الأدوار القيادية الأخرى عبر تاريخ السوق. ويحمل درجة الماجستير في إدارة الأعمال المالية والمصرفية من جامعة ولونغونغ.



السيدة فاطمة الحمادي
الرئيس التنفيذي للتسويق
تاريخ الانضمام: 2006

الخبرات والمؤهلات:

تشرف السيدة فاطمة على استراتيجية الاتصال المؤسسي والعلامة التجارية والتسويق، بالإضافة إلى تقديم المنتجات والمبادرات الجديدة. وتمتلك خبرة تتجاوز 10 سنوات في الاتصال المؤسسي وتطوير العلامات التجارية، بما في ذلك تقديم الاستشارات لعدد من الشركات حول استراتيجيات الاتصال الخاصة بعمليات الطرح العام وبناء قصص استثمارية قوية. ودرست السيدة فاطمة إدارة الأعمال والإدارة والتسويق والخدمات الداعمة ذات الصلة في كليات التقنية العليا بدبي.



السيد محمد جلسولكار
الرئيس التنفيذي للتكنولوجيا
تاريخ الانضمام: 2022

الخبرات والمؤهلات:

يقود السيد محمد تطوير التحول الرقمي، وتحديث التكنولوجيا، وتعزيز الابتكار. وتعد خبراته الواسعة في الذكاء الاصطناعي، وإنترنت الأشياء، والتحليلات المتقدمة، والتقنيات المالية، وتقنيات التسويق، وغيرها، عنصرًا أساسيًا في دعم مرونة الأسواق وقدرتها التنافسية مستقبلًا. شملت أدواره السابقة مناصب في مركز دبي التجاري العالمي، وشركة مطارات دبي، ودايملر كرايسلر. ويحمل السيد محمد درجة الماجستير في إدارة الحوسبة من جامعة بونا.



السيد رمزي بزّي
رئيس تطوير الأعمال
تاريخ الانضمام: 2024

الخبرات والمؤهلات:

يقود السيد رمزي مبادرات تطوير الأعمال والأنشطة التجارية، ويتولى مسؤولية تنمية عدد الأوراق المالية المدرجة عبر مختلف فئات الأصول. وأمضى السيد رمزي معظم مسيرته المهنية في عمليات البيع ضمن أبحاث الأسهم والمبيعات في بنك HSBC للخدمات المصرفية والأسواق العالمية. وقاد وظيفة مبيعات الأسهم العالمية إلى المحلية في هونغ كونغ، مقدمًا المشورة للمؤسسات الاستثمارية الآسيوية حول أسهم الأسواق المتقدمة والناشئة. كما قاد جهود التوزيع الآسيوية لعدد من صفقات أسواق المال البارزة من أوروبا ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. ويحمل السيد رمزي درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة بوسطن في الولايات المتحدة الأمريكية.



السيد إريك سالومونز
رئيس تطوير المنتجات
تاريخ الانضمام: 2022

الخبرات والمؤهلات:

يقود السيد إريك مبادرات تطوير المنتجات والأسواق، ويساهم في توسيع تنويع فئات الأصول. وعمل السيد إريك في مجال المشتقات المالية والأوراق المالية لأكثر من 25 عامًا في كل من أوروبا والإمارات العربية المتحدة على المستويين التنظيمي والتجاري. وشغل خلال مسيرته مناصب قيادية من بينها عضوية اللجنة التنفيذية لسلطة دبي للخدمات المالية ورئاسة قطاع الأسواق فيها، كما شارك في لجنة الأسواق الثانوية في المنظمة الدولية لهيئات الأوراق المالية (IOSCO) ، وعمل كصانع سوق المشتقات في شركة أمستردام أوبشن ترايدرز (التي أصبحت الآن ساكسو بنك). وهو كذلك عضو في المجلس الاستشاري الوطني للمعهد المعتمد للأوراق المالية والاستثمار.



السيدة رشا لوسيرو
المستشار القانوني العام
تاريخ الانضمام: 2021

الخبرات والمؤهلات:

السيدة رشا خبيرة قانونية تجيد ثلاث لغات، وتتولى الإشراف على الشؤون القانونية في كلٍّ من ناسداك دبي وسوق دبي المالي. كما أنها رئيسة قسم الامتثال ومسؤولة الإبلاغ عن غسل الأموال وإدارة المخاطر في "ناسداك دبي"، لذا تشمل مسؤولياتها ضمان الالتزام بالتشريعات المحلية واللوائح الصادرة عن هيئة دبي للخدمات المالية، مع إدارة عمليات منح التراخيص، والوفاء بالتزامات مكافحة غسل الأموال، والإشراف الفعال على إدارة المخاطر. تمتد خبرة السيدة رشا إلى 15 عاماً في مجال القانون التجاري قدمت خلالها الاستشارات للشركات متعددة الجنسيات في مجالات أسواق رأس المال، والخدمات المصرفية، والتكنولوجيا، وغيرها. كما شغلت سابقاً منصب مديرة للشؤون القانونية الدولية في "بورصة الكويت"، وأسهمت تلك المناصب من تعزيز خبرتها في مجال تسوية المنازعات. السيدة رشا حاصلة على البكالوريوس في القانون من جامعة القديس يوسف في لبنان، ودبلوم في التحكيم التجاري الدولي من جامعة كوين ماري في لندن، وهي أيضاً عضو في نقابة المحامين اللبنانيين.

التقرير الاستراتيجي



كلمة رئيس مجلس الإدارة



سعادة هلال سعيد المري
رئيس مجلس الإدارة | سوق دبي المالي

أسواق رأس المال في دبي: التسارع نحو اقتصاد يشكله المستقبل

شهد عام 2025 بيئة اقتصادية اتسمت بتسارع التحولات في أنماط الاستثمار العالمية، وتطور السياسات التجارية، وتغير ظروف الأسواق. وفي هذا السياق، واصلت دبي تعزيز مكانتها من خلال وضوح التوجهات الاستراتيجية، وتسريع جهود التنويع الاقتصادي، والالتزام الراسخ بالابتكار. وقد أسهمت قدرة الإمارة على استشراف الاتجاهات العالمية مبكراً والاستجابة لها بثقة ووضوح في ترسيخ موقعها كأحد أكثر المراكز المالية والتجارية تطلعاً للمستقبل على مستوى العالم.

وبالاستناد إلى أجندة دبي الاقتصادية "D33"، تمضي دبي في تنفيذ مبادرات تحوّلية تفتح آفاقاً أوسع للفرص، وتستقطب المواهب العالمية، وتدعم متانة الاقتصاد على المدى الطويل. وتشكل هذه الجهود جزءاً من إعادة صياغة النموذج الاقتصادي للإمارة لعقود مقبلة، بما يعزز تموضعها عند تقاطع رأس المال العالمي والطموح الريادي ومسارات النمو المستدام.

وفي ظل هذه البيئة الديناميكية، واصل سوق دبي المالي ترسيخ دوره كممكّن رئيسي لمنظومة دبي المالية. وقد عكست نتائج الشركة في عام 2025 عن سوق يواصل التوسع من حيث الحجم والعمق، مع تعزيز نطاق الوصول أمام المستثمرين والشركات المصدرة على حد سواء. وسجّل المؤشر العام لسوق دبي المالي نمواً بنسبة 17.2% خلال عام 2025، فيما ارتفعت القيمة السوقية بنسبة 9% لتصل إلى 992 مليار درهم. كما بلغ صافي الربح قبل الضريبة 1.06 مليار درهم، مدعوماً بنشاط التداول وتنوع مصادر الدخل.

تمكين النمو المستدام برؤية قيادية راسخة

تعكس إنجازات عام 2025 أداء السوق من جهة، والالتزام المستمر لدولة الإمارات العربية المتحدة بتعزيز متانة الاقتصاد وتطوير القطاع المالي وتعميق الاندماج في الاقتصاد العالمي من جهة أخرى. ويأتي التقدم المتواصل الذي تحققه دبي كمركز مالي نتيجة للرؤية القيادية للدولة، التي تواصل توجيه المسار الاستراتيجي لأسواق رأس المال على مستوى المنطقة.

ونعرب عن بالغ تقديرنا وامتناننا لصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي؛ وسمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي رئيس المجلس التنفيذي؛ وسمو الشيخ مكتوم بن محمد بن راشد آل مكتوم، النائب الأول لحاكم دبي نائب رئيس مجلس الوزراء وزير المالية رئيس اللجنة العليا لتطوير القطاع الاقتصادي والمالي. ويبقى دعمهم المتواصل ورؤيتهم الطموحة مصدر إلهام لمسيرة سوق دبي المالي نحو التميز وتعزيز مكانته العالمية.

جسر متنامٍ لرأس المال العالمي

يؤكد أداء سوق دبي المالي خلال عام 2025 اتساع حضوره على المستوى العالمي، مع بلوغ نشاط التداول مستويات غير مسبوقة خلال أكثر من عشر سنوات، إذ سجّل متوسط قيمة التداول اليومي 692 مليون درهم. وأسهم هذا الزخم في تعزيز السيولة ودعم مشاركة أوسع من المستثمرين على الصعيدين الإقليمي والدولي، بما رسّخ عمق السوق ومتانتها.

ويعكس نمو قاعدة المستثمرين استمرار جاذبية السوق، حيث انضم 97,394 مستثمراً جديداً خلال العام، شكّل المستثمرون الأجانب 84% منهم، إلى جانب مشاركة مؤسسية قوية. ويجسّد ذلك التزام السوق بالشفافية، وقوة الأطر التنظيمية، وتطور البنية التحتية وفق أفضل الممارسات العالمية. كما يؤكد استحواذ المستثمرين الدوليين على أكثر من نصف إجمالي التداولات مكانة دبي كوجهة موثوقة لرأس المال العالمي الباحث عن الاستقرار والفرص.

أما على صعيد الاكتتابات العامة الأولية، فقد اتسم عام 2025 بوتيرة مدروسة ومعاملات ذات بعد استراتيجي، عززت مكانة السوق كمنصة راسخة وموثوقة لجمع رأس المال في المنطقة. فقد شهد السوق إدراج صندوق إسكان دبي ريت، وهو أكبر صندوق استثمار عقاري سكني للتأجير مدرج في دول مجلس التعاون الخليجي وأول صندوق سكني للتأجير يُدرج في المنطقة، ما أتاح للمستثمرين فرصة الاستثمار في أصول عقارية مدرّة للدخل تُدار باحترافية. وأسهم هذا الإكتتاب في تعزيز عمق سوق رأس المال العقاري في دبي وتوسيع خيارات تنويع المحافظ الاستثمارية للمستثمرين الأفراد والمؤسسات.

كما شكّل الاكتتاب العام الثانوي لشركة الإمارات للاتصالات المتكاملة (دو) محطة مهمة، حيث أدى إلى زيادة نسبة الأسهم الحرة المتاحة للتداول لإحدى أبرز شركات الاتصالات في الدولة، واستقطب طلباً قوياً من مستثمرين محليين ودوليين. وفي السياق ذاته، جاء الاكتتاب العام الأولي لشركة أليك القابضة عبر أكبر اكتتاب عام في قطاع الإنشاءات بتاريخ الدولة ليعكس قوة الزخم الاقتصادي في دبي وقدرة السوق على استيعاب إصدارات كبيرة ذات تأثير قطاعي واضح، مؤكداً جاذبية السوق للشركات التي تسهم في رسم ملامح المرحلة المقبلة من النمو في المنطقة.

وتؤكد هذه الإدراجات مجتمعة التنوع المتنامي للسوق وترسيخ مكانة دبي كأكثر أسواق المنطقة نشاطاً وثقة لاستقبال الاكتتابات العامة.

الريادة في المرحلة المقبلة من مسيرة التميز

ومع التطلع إلى المرحلة القادمة، يواصل سوق دبي المالي التزامه بتسريع وتيرة تطوير السوق، وتعزيز سهولة وصول المستثمرين، وتوفير حلول تمويلية أكثر تنوعاً. وسينصب التركيز على دعم مستويات السيولة، وتوسيع قاعدة المنتجات، وتعزيز الابتكار التقني بما ينسجم مع رؤية دبي لبناء سوق مالي عالمي رائد، شامل، وجاهز للمستقبل.

وأتوجه بخالص التقدير إلى مجلس الإدارة على قيادته وتوجيهه المستمر، كما أعرب عن امتناني للمستثمرين والشركات المصدرة والشركاء والموظفين على دعمهم المتواصل.

ويشكل هذا الالتزام المشترك دعامة أساسية لمسيرة نمو سوق دبي المالي المستمرة. وبإشراف مجلس الإدارة ورؤيته الاستراتيجية، نمضي نحو العام المقبل بتركيز واضح على ترسيخ السيولة، وتوسيع المنتجات، وتعزيز الابتكار التقني، دعماً لرؤية دبي في بناء منظومة مالية عالمية قادرة على المنافسة.

كلمة الرئيس التنفيذي



حامد علي
الرئيس التنفيذي | سوق دبي المالي

واصل سوق دبي المالي بناء زخم ملحوظ خلال عام 2025 مدعوماً بارتفاع وتيرة النشاط في السوق، واتساع المشاركة الدولية، واستمرار الثقة في المسار الاقتصادي لدبي. وقد شهد العام تقدماً ملموساً في مؤشرات الأداء الرئيسية، حيث ارتفع المؤشر العام للسوق بنسبة 17.2%، وزادت قيم التداول بنسبة 63%، فيما بلغت القيمة السوقية الإجمالية 992 مليار درهم. كما وصل صافي الربح قبل الضريبة إلى 1.06 مليار درهم، بما يعكس عمق المنظومة المالية في دبي وتنافسيتها، وجاذبية الفرص التي تتيحها.

مع تكيّف أسواق رأس المال العالمية مع الظروف الاقتصادية المتغيرة وتسارع وتيرة تبنّي التقنيات الحديثة، شهد دور البورصات تطوراً ملحوظاً. وفي هذا السياق، واصل سوق دبي المالي تعزيز بنيته التحتية، وتوسيع نطاق الوصول إلى المعلومات، وتطوير الأدوات الرقمية المتاحة للمستثمرين. وتنسجم هذه الجهود مع استراتيجية دبي بعيدة المدى لبناء سوق يتمتع بالشفافية، والترابط العالمي، ويتيح للمستثمرين والجهات المصدرة المشاركة بمرونة ورؤية أوضح وثقة أكبر.

كما شكّل عام 2025 محطة مفصلية في مسيرة السوق، مع الاحتفال باليوبيل الفضي ومرور 25 عاماً على تأسيسه في عام 2000. وخلال هذه الفترة، واكب السوق التحول الاقتصادي الذي شهدته دبي، منتقلاً من بورصة وطنية ناشئة إلى واحدة من أبرز البورصات عالمياً من حيث القيمة السوقية، والتي تجاوزت اليوم 992 مليار درهم.

وقد تميزت مسيرة سوق دبي المالي بالتزام راسخ بالابتكار وتطوير السوق. فمنذ تأسيسه كأول بورصة في دولة الإمارات العربية المتحدة، ثم كأول بورصة مدرجة في المنطقة عام 2007، اضطلع بدور ريادي في تشكيل ملامح أسواق رأس المال في الدولة والمنطقة. وعلى مدى 25 عاماً، واصل السوق تعزيز بنيته التحتية وأطر الحوكمة وإتاحة الوصول، مساهماً في دعم التقدم الاقتصادي لدبي وترسيخ مكانتها كمركز مالي عالمي يتمتع بقدرة تنافسية عالية.

تعزيز الابتكار وتطوير البنية التحتية للسوق

ظل الابتكار محوراً رئيساً في أجندة سوق دبي المالي خلال عام 2025. وشكّل إطلاق برنامج مركزي لإقراض واقتراض الأوراق المالية (SLB) خطوة مهمة نحو زيادة عمق السيولة وإتاحة استراتيجيات تداول أكثر تطوراً، بما ينسجم مع أفضل الممارسات العالمية.

كما شهدت منصة آيفستر (iVestor) تطويرات نوعية من خلال توظيف تقنيات الذكاء الاصطناعي لتيسير الاطلاع على الإفصاحات والتقارير المالية. ويُعد إطلاق خاصية AI Insights امتداداً مهماً للاستراتيجية الرقمية لسوق دبي المالي، إذ يسهم في تعزيز الشفافية، وتحسين تجربة الاستخدام، وتمكين المستثمرين من التفاعل بصورة أوضح وأكثر سلاسة.

واستكمالاً لهذه الجهود، استضاف سوق دبي المالي الندوة البحثية لشركة مورجان ستانلي كابيتال إنترناشيونال، التي أتاحت للجهات المصدرة والمستثمرين فهماً أعمق لمنهجيات البحوث المتطورة والعوامل التحليلية المؤثرة في أداء أسواق الأسهم عالمياً.

قاعدة مستثمرين عالمية ومتنامية

واصلت قاعدة المستثمرين في سوق دبي المالي تنوعها خلال عام 2025، مدعومة بارتفاع نسبة المشاركة الأجنبية وتزايد اهتمام المؤسسات الاستثمارية العالمية. وقد استحوذ المستثمرون الأجانب على 51% من إجمالي نشاط التداول، في حين ظل حضور المستثمرين الأفراد قوياً، مدفوعاً بتعزيز الوصول الرقمي وتوسيع نطاق الفرص الاستثمارية المتاحة.

ولترسيخ الروابط الدولية، نظم السوق جولات ترويجية للمستثمرين في مراكز مالية رئيسة، من بينها لندن ونيويورك. وأسهمت هذه اللقاءات في توطيد العلاقات مع صناديق الثروة السيادية ومديري الأصول والمكاتب العائلية، ما عزز مكانة دبي كبوابة للاستثمار العابر للحدود وفرص النمو الإقليمي.

وقد أسهم هذا المزيج المتنامي من المستثمرين الأفراد والمؤسسات في ترسيخ سوق متوازن ومتكامل على المستوى العالمي، بما يعكس النضج المتزايد لأسواق المال في دبي.

منصة للحوار العالمي: قمة أسواق رأس المال 2025:

رسخت قمة أسواق رأس المال 2025 مكانة سوق دبي المالي في صدارة الحوار العالمي حول مستقبل أسواق المال، إذ جمعت نخبة من صناع السياسات والمستثمرين المؤسسيين وقادة القطاع لمناقشة التحولات الهيكلية التي تشهدها الأسواق المالية. وأصبحت هذه المنصة ركيزة أساسية في مواءمة تطوير الأسواق الإقليمية مع المعايير الدولية، وترسيخ حضور دبي في المشهد المالي العالمي.

وشهدت القمة مشاركة أكثر من 1,500 مندوب ونحو 100 متحدث من مؤسسات مالية وبورصات وجهات تنظيمية عالمية رائدة، في مؤشر على استمرار الاهتمام الدولي بمسيرة أسواق رأس المال في دبي. وتناول برنامج القمة، والذي امتد ليومين، محاور رئيسة شملت نشاط الاكتتابات العامة، والتطورات التقنية في البنية التحتية للأسواق، وتدفقات رؤوس الأموال عبر الحدود، وتطور الأسواق الخاصة، والتحولات في سلوك المستثمرين الأفراد.

وقد وفرت المناقشات المتنوعة رؤى قيّمة حول الاتجاهات العالمية وانعكاساتها على المنطقة، مؤكدة أهمية هذا النوع من الحوار في دعم تطوير سوق قائم على المعرفة والاستشراف.

شراكات استراتيجية لتعزيز الترابط العالمي

واصل سوق دبي المالي خلال عام 2025 توسيع شبكة شراكاته العالمية، معززاً موقع دبي كسوق رأس مال متصل عالمياً وبوابة لتدفقات الاستثمار عبر الحدود. وانطلاقاً من شراكاته القائمة مع بورصات رائدة في أوروبا والصين، تم توسيع نطاق التعاون ليشمل أسواقاً آسيوية وناشئة إضافية، دعماً لتعزيز مشاركة المستثمرين الدوليين وتعميق مستويات الترابط خارج نطاق دولة الإمارات.

ومن أبرز المحطات خلال العام توقيع مذكرة تفاهم مع بورصة تايوان، بما يعزز مجالات التعاون في بحوث الاستدامة والتقنيات المالية وتطوير الأسواق. وجاءت هذه الخطوة استكمالاً لشراكات استراتيجية سابقة مع بورصات رئيسة في سويسرا والصين، ركزت على فرص الإدراج المزدوج والعابر للحدود، وتعزيز الترابط في خدمات ما بعد التداول، وتبادل المعرفة. وتعكس هذه الشراكات توجهاً واضحاً نحو توسيع الحضور الدولي لسوق دبي المالي، وتسهيل الوصول إلى الأسواق، وتعزيز القيمة المستدامة للجهات المصدرة والمستثمرين عبر مناطق متعددة.

تعزيز عمق السوق من خلال إدراجات متنوعة

جسد تنوع الإدراجات خلال عام 2025 دور سوق دبي المالي في تمكين الشركات من مختلف القطاعات من الوصول بكفاءة إلى رؤوس الأموال الإقليمية والعالمية. وقد عكست حركة الإدراجات هذا العام اتساع القاعدة الاقتصادية لدبي، إلى جانب استمرار تنويع الفرص الاستثمارية المتاحة للمشاركين في السوق.

وشكل إدراج صندوق إسكان دبي ريت، وهو أول صندوق استثمار عقاري مدرج ومتخصص في تأجير الوحدات السكنية على مستوى المنطقة، خطوة مهمة في توسيع وصول المستثمرين إلى السيولة من خلال أصول عقارية مدرة للدخل. ويعكس هذا الإدراج نضج أسواق رأس المال العقارية في دبي، وارتفاع مستوى تطور الأدوات الاستثمارية المتاحة في السوق.

كما جسد إدراج شركة أليك القابضة، في أكبر اكتتاب عام أولي لقطاع الإنشاءات في دولة الإمارات العربية المتحدة، ثقة المستثمرين وقدرة السوق على استيعاب صفقات كبيرة ذات أثر قطاعي واضح. وفي السياق ذاته، عزز الطرح الثانوي لشركة الإمارات للاتصالات المتكاملة (دو) مستويات السيولة ووسع قاعدة المساهمين، مستقطباً طلباً قوياً من المستثمرين المؤسسيين والأفراد، ومؤكداً قدرة السوق على استيعاب طروحات ثانوية كبيرة وزيادة نسبة الأسهم الحرة المتاحة للتداول.

الأفاق المستقبلية

ومع تسارع دبي نحو اقتصاد أكثر تنوعاً وقائماً على الابتكار، يواصل سوق دبي المالي تركيزه على تعزيز مستويات السيولة، وتوسيع قاعدة المنتجات، وتطوير القدرات الرقمية. وتتمثل أولويات المرحلة المقبلة في ترسيخ البنية التحتية للسوق، وتعميق الحضور العالمي، وتوسيع نطاق الوصول إلى الفرص الاستثمارية، دعماً للطموحات الاقتصادية طويلة الأمد لإمارة دبي.

ونعرب عن تقديرنا للثقة التي يوليها لنا المستثمرون والجهات المصدرة والشركاء والموظفون. ويشكل دعمهم الأساس الذي يمكن سوق دبي المالي من تقديم منظومة مالية تتسم بسهولة الوصول، والمرونة، والتنافسية على المستوى العالمي.

نموذج العمل

يعد سوق دبي المالي البوابة الرئيسية للجهات المُصدرة والمستثمرين الراغبين في الاستفادة من خدمات السوق المالي الديناميكي في دبي، حيث يمهد للمستثمرين سبلاً متميزة ليكونوا عنصراً مشاركاً في النمو الاقتصادي المتزايد في المدينة.

نقاط قوتنا الرئيسة

القوة المالية

- سوق دبي المالي هو شركة مساهمة عامة برأسمال مدفوع يبلغ 8 مليارات درهم إماراتي.
- ميزانية عمومية خالية من الديون ووضع مالي قوي.
- أداء مالي وتشغيلي متفوق، وتكاليف مستقرة بمعدل نمو تراكمي سنوي نسبته 1.17% بين 2015 – 2025، مؤكدين تركيزنا على اعتماد ضوابط مستدامة للتكاليف وتحسين العمليات التشغيلية.

الإطار التشغيلي

- يشكّل نظام الإطار المالي من شركة ناسداك (NFF) منظومة عمل متكاملة لخدمات التداول والرقابة والتقاص ونشر معلومات السوق، مزودة بمحرك فائق التطور لإدارة عمليات التداول. يدعم هذا سوق دبي المالي ببروتوكول فعّال وسريع وعالي الكفاءة للتداول.
- أداء تشغيلي متفوق بفضل التكامل الرأسي لسلسلة القيمة بالإضافة إلى الاعتماد على شركاتٍ تابعة مستقلة، وهي دبي للإيداع ودبي للمقاصة، لإنجاز خدمات ما بعد التداول.
- التكامل التكنولوجي الذي يعزز قدرة السوق على التسجيل الرقمي للمستثمرين وتبسيط عملية الاشتراك في الاكتتابات العامة.

أصولنا البشرية

- يدرك سوق دبي المالي، بكادره المؤلف من 135 موظفاً، بأن قوة المؤسسة ترتبط ارتباطاً مباشراً بقدرتها على جذب أفضل الموظفين والاحتفاظ بهم.

أصولنا الفكرية

- يشمل ذلك ترخيص سوق دبي المالي والشركات التابعة له.
- العلامات التجارية، بالإضافة إلى قاعدة بيانات سوقية كبيرة.

منظومة عمل شاملة

- بورصتان ضمن سوق رأسمال واحد.
- جهتان تنظيميتان.
- قاعدة مستثمرين متنوعة.
- شبكة من شركات الوساطة والشركات الصانعة للسوق.

نموذج خلق القيمة

يقدم سوق دبي المالي مجموعةً واسعة من الحلول الخاصة بإدراج الشركات بجميع أنواعها وأينما كانت في العالم، وجمع رأس المال، وذلك في قلب مركزٍ مالي عالمي مثل دبي. سوق رأسمال واحدٌ بفئات أصولٍ متنوعة، وإمكانية الوصول إلى سوقٍ آمنٍ يتميز بالشفافية والسيولة.



يدعَم نموذج خلق القيمة لسوق دبي المالي كلٌّ من استراتيجيتنا المستقبلية، ومنظومة الحوكمة الراسخة، والتزامنا بالاستدامة المؤسسية.

متعاملونا

المساهمون

- التزامٌ قوي تجاه المساهمين يرتكز على سجل حافل بتوزيعات الأرباح، حيث بلغ الإجمالي التراكمي لتوزيعات الأرباح 5.2 مليار درهم بنهاية عام 2025.
- سجّل إجمالي القيمة السوقية نمواً سنوياً متراكماً بنسبةٍ تتجاوز 12% منذ 2015.
- سياسةٌ ثابتة لتوزيع الأرباح تنص على توزيع ما لا يقل عن 50% من صافي الأرباح سنوياً.

المتعاملون في السوق

- **المستثمرون:** مجتمعٌ متنوع من المستثمرين يعكس مدى اتساع امتداد سوق دبي المالي عالمياً والثقة الدولية في السوق.
- **الشركات المصدرة:** باعتباره مركزاً لجمع رأس المال، يقدم السوق للجهات المصدرة، التي تتنوع ما بين الهيئات الحكومية أو الشركات الخاصة والعائلية، منصةً فعّالة تدعم نموها في مختلف المراحل.
- **الوسطاء:** مجتمعٌ مزدهر من شركات الوساطة يتضمن البنوك والمؤسسات المالية الرائدة ويتسع نطاقه إقليمياً ودولياً. ويضمن السوق شراكةً شاملة مع الوسطاء، كما يحرص على التعاون الوثيق مع وسطاء السوق من خلال مبادرات تشمل التحول الرقمي وورش العمل التوعوية وبرامج التدريب.

5 شركات صانعة للسوق | **23 شركة وساطة**

الموظفون

يركز سوق دبي المالي على تحفيز قاعدة مواهبه، وتعزيز الإبداع والابتكار، وترسيخ دوره كرائد في التوازن بين الجنسين والشمولية.

المساهمات المجتمعية

يحرص السوق على إحداث أثرٍ فعّال داخل المجتمع، من خلال مجموعةٍ من المبادرات التعليمية التي تشمل جلساتٍ تدريبية حضورية تستهدف الطلاب، إلى جانب ندواتٍ إلكترونية شاملة تهدف إلى توعية شريحة أوسع من الوسطاء والمستثمرين والموظفين. وبصفته لاعباً محورياً في الدورة الاقتصادية، يمتد التزام السوق ليشمل تعزيز الاستدامة الاقتصادية للدولة. ومن خلال هذه المبادرات، لا يكتفي السوق بدعم المنظومة المالية الحالية، بل يستثمر أيضاً في تعزيز النمو والاستقرار الاقتصادي على المدى الطويل.

أولوياتنا الاستراتيجية

ترتكز استراتيجية سوق دبي المالي على الكفاءة التشغيلية، وتنويع المنتجات، وتعزيز سهولة الوصول إلى السوق، وتطوير المواهب، والاستدامة، بما يعكس التزام السوق بالانسجام مع رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، الهادفة إلى ترسيخ مكانة دبي كمركز مالي عالمي رائد، ودفع عجلة الابتكار، وتعزيز النمو الاقتصادي المستدام.

الركيزة الاستراتيجية	وصف موجز	الإنجازات لعام 2025
زيادة الإدراجات وتنويع المنتجات	يوفّر كلٌّ من سوق دبي المالي وناسداك دبي خيارات إدراج مرنة تُلبّي احتياجات الأسواق المختلفة، بما في ذلك: • السوق الرئيسي وسوق الإدراج المباشر في سوق دبي المالي للشركات الخاصة. • السوق الرئيسي وسوق النمو في ناسداك دبي للمشروعات الصغيرة والمتوسطة. • مجموعةٌ متنوعة من المنتجات تشمل الأسهم، وأدوات الدخل الثابت، ومشتقات الأسهم، وصناديق المؤشرات المتداولة. كما يدعم السوق الجهات المُصدِرة الراغبة في الإدراج الثانوي أو المزدوج في دبي، بما يعزّز جاذبية الإمارة كمركز مالي عالمي.	في عام 2025، واصل السوق تنفيذ استراتيجيته الهادفة إلى توسيع قاعدة الإدراجات وتنويع المنتجات، من خلال إدراجين عامّين جديدين وطرح ثانوي واحد، مما أسهم في تعزيز عمق السوق وتمثيل قطاعاته المختلفة: • اكتتاب شركة أليك القابضة، وهي إحدى أبرز مجموعات البناء في المنطقة، والذي مثّل أكبر إدراج لقطاع الإنشاءات في تاريخ دولة الإمارات على سوق دبي المالي. • إدراج صندوق مساكن دبي ريت، وهو أكبر صندوق استثماري عقاري متخصص في عقارات الإيجار السكنية على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، بما يعزّز وصول المستثمرين إلى أصول عقارية مُدرّة للدخل. • الطرح العام الثانوي لشركة الإمارات للاتصالات المتكاملة (دو)، بما يدعم زيادة نسبة التداول الحر والسيولة وتوسيع قاعدة المستثمرين. • الطرح اللاحق لصندوق المال كابيتال ريت، بما يعكس استمرار الطلب الاستثماري على الصناديق العقارية المدرجة ودعم نمو منظومة الاستثمار العقاري في دبي.
تسهيل الوصول إلى كافة خدمات السوق	• زيادة عدد الأعضاء المزوّدين لحلول التكنولوجيا المالية، وأعضاء المقاصة العامة، وصنّاع السوق، بالإضافة إلى مزودي الوصول المباشر إلى السوق (DMA). • استقطاب مستثمرين جدد مع التركيز على فئة الشباب عبر القنوات الرقمية.	• استقطاب 97,394 مستثمراً جديداً، شكّل الأجانب منهم 84%. • إطلاق مزايا التحليلات المعزّزة بالذكاء الاصطناعي عبر منصة آيفستر الرقمية، بما يُسهل الوصول إلى التحليلات اللحظية وتفاعل فئة الشباب والمستثمرين الجدد. • إطلاق خدمة التداول عبر آيفستر، التي تتيح التداول داخل التطبيق للأوراق المالية المدرجة في السوق. • الشراكة مع "إنترأكتيف بروكرز" لتمكين مستخدميها من الوصول إلى الأسهم المدرجة في سوق دبي المالي.
رفع الكفاءة التشغيلية	• الحفاظ على إطار تنظيمي ورقابي قوي للسوق وشركاته التابعة لضمان سلامة السوق.	واصلت وظيفة الامتثال مراجعتها الشاملة لعددٍ من العمليات التشغيلية لضمان المواءمة مع أفضل الممارسات الدولية. وتعكس هذه التحسينات التزام السوق المستمر بأعلى معايير النزاهة والمساءلة والامتثال عبر جميع عملياته. ومن خلال المراجعة المستمرة وتحديث الإجراءات بما يتماشى مع المعايير العالمية المتطورة، يحافظ السوق على إطارٍ تنظيمي قوي والالتزام بالأنظمة المعمول بها، بما يدعم ثقافة التميّز والثقة والتحسين المستمر.
تطوير المواهب والأداء	• مواءمة إطار تطوير الأداء مع الأهداف المؤسسية. • تطوير وتمكين المتخصصين المستقبليين في أسواق رأس المال.	وبما يتماشى بشكلٍ وثيق مع الأهداف الاستراتيجية للسوق، تُصاغ مؤشرات الأداء السنوية للموظفين بعناية بما يدعم النمو المهني وتعزيز ثقافة العمل المؤسسية. كما يواصل السوق التزامه بتنمية المواهب من خلال برامج تدريبية منظمة ومتواصلة في المنتجات المالية، بما يتيح للموظفين الحصول على شهادات تخصصية عبر مجموعة واسعة من المجالات.

البيئة الاقتصادية والتنظيمية

البيئة الاقتصادية والتنظيمية D33

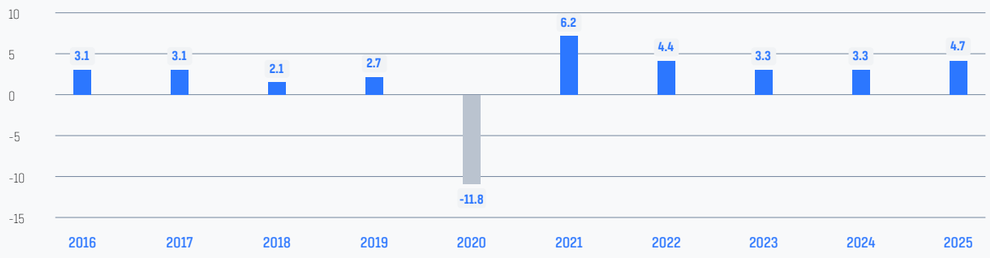
حافظ اقتصاد دبي على زخمٍ تصاعدي قوي خلال أول 9 أشهر من عام 2025، متجاوزاً التوقعات ومؤكداً مكانته كأحد أكثر الاقتصادات الحضرية ديناميكية وتنافسية على مستوى العالم. ويعكس النمو القوي في الناتج المحلي الإجمالي خلال هذه الفترة فعالية السياسات الاقتصادية الاستراتيجية للإمارة، ويجسد التقدم الملموس المتحقق في إطار أجندة دبي الاقتصادية، التي تواصل تحويل الأهداف طويلة المدى إلى نتائج قابلة للقياس ومستدامة.

وتُعد أجندة دبي الاقتصادية "D33" إطاراً شاملاً وطويل الأمد يوجّه مسار التنمية الاقتصادية في الإمارة خلال العقد المقبل. وقد أُطلقت في مطلع عام 2023 من قبل صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، بهدف طموح يتمثل في ترسيخ مكانة دبي بين أفضل ثلاث مدنٍ عالمية للأعمال والاستثمار بحلول عام 2033. وتهدف الأجندة إلى مضاعفة حجم اقتصاد دبي عبر نموٍّ مستدام ومتنوّع قائم على الابتكار، مدعوماً بالتحول الرقمي، بالإضافة إلى تعزيز دور القطاع الخاص، وتوسيع التجارة العالمية، وتنمية المواهب، وترسيخ مرونة الاقتصاد، وبما يعزز مكانة دبي كمركز اقتصادي عالمي رائد.

النمو الاقتصادي خلال العام 2025

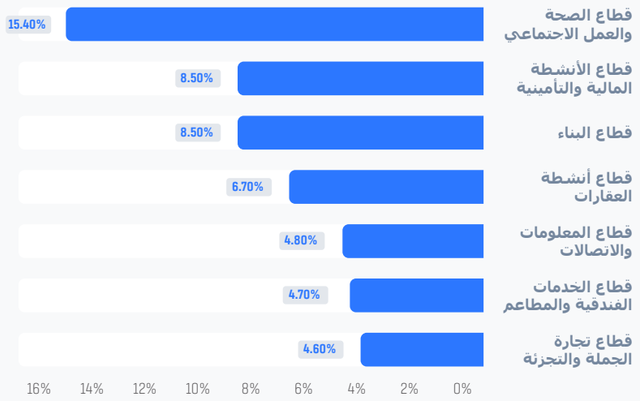
سجّل الناتج المحلي الإجمالي لإمارة دبي نموًّا قويًا بنسبة 4.7% خلال أول 9 أشهر من عام 2025، ليصل إلى 355 مليار درهم، مما يعكس استمرار توسّع اقتصاد الإمارة. وتسارع النمو خلال الربع الثالث، حيث ارتفع الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 5.3% ليصل إلى 113.8 مليار درهم مقارنة بعام 2024 للفترة ذاتها، في دلالة على تنامي الزخم عبر عددٍ من القطاعات الاقتصادية الرئيسية.

معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي في دبي (%) ***المصدر:*** *المكتب الإعلامي لحكومة دبي*



وفقاً للأخبار والمنشورات الصادرة عن حكومة دبي، جاء هذا الأداء مدعوماً بنتائج استثنائية عبر عدد من القطاعات الاقتصادية الرئيسة، والتي تواصل دعم مسار النمو المتنوع وتعزيز مرونة الاقتصاد، وترسيخ أهداف الإمارة التنموية طويلة المدى وسط ظروف عالمية متغيرة. ويعكس اتساع مساهمات القطاعات قدرة اقتصاد دبي على تحقيق النمو من خلال عدة محركات بدلاً من الاعتماد على قطاع واحد فقط.

وقد تصدّر قطاع الصحة والعمل الاجتماعي أداء القطاعات الاقتصادية، مسجلاً أعلى نسبة نمو بلغت 15.4% ومسهمًا بـ 1.5% في نمو الناتج المحلي الإجمالي. كما حقق قطاع الأنشطة المالية والتأمينية أداءً قويًا، مسجلًا نموًا قدره 8.5%، وشكل 12% من الناتج المحلي الإجمالي. وواصل قطاع البناء زخمه التصاعدي، مع توسع نسبته 8.5%، مثّل ما نسبته 6.7% من ناتج إمارة دبي المحلي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، في ظل استمرار الاستثمارات في مشاريع البنية التحتية والتطوير العقاري.



المصدر: *المكتب الإعلامي لحكومة دبي*

قطاع الصحة والعمل الاجتماعي

سجّل القطاع أعلى معدل نمو بين جميع القطاعات، خلال أول 9 أشهر من عام 2025. وخلال هذه الفترة، نما القطاع بنسبة 15.4% ، ليصل إلى 5.3 مليارات درهم، مساهماً بـ 1.5% من إجمالي الناتج المحلي. وفي الربع الثالث فقط، كانت نسبة نمو القطاع 8.7%، لتصل القيمة المضافة إلى مليارين درهم مقارنةً بـ 1.8 مليار درهم خلال الفترة ذاتها من عام 2024، وبمساهمة بلغت 1.8% إلى الناتج القومي الإجمالي لإمارة دبي.

قطاع الأنشطة المالية والتأمينية

سجّل القطاع نموًا قدره 8.5% خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 مقارنةً بالفترة نفسها من عام 2024، ليصل إلى 42.8 مليار درهم مقابل 39.4 مليار درهم، وبمساهمة نسبتها 12% من الناتج المحلي الإجمالي. وفي الربع الثالث لعام 2025، حقق القطاع نموًا قدره 12.9%، مساهمًا بـ 11.1% من الناتج المحلي الإجمالي، مع قيمة مضافة بلغت 12.6 مليار درهم.

قطاع البناء

واصل القطاع تحقيق نمو قوي، حيث بلغ حجمه 23.9 مليار درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، مشكلًا نسبة 6.7% من الناتج المحلي الإجمالي، وبنمو سنوي قدره 8.5%. وفي الربع الثالث من العام نفسه، نما القطاع بنسبة 8.5%، مساهمًا بـ 6.8% من الناتج المحلي وداعمًا لنشاط الاقتصاد خلال تلك الفترة.

قطاع أنشطة العقارات

سجّل قطاع أنشطة العقارات نموًا بنسبة 6.7% خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، ليصل إلى 29.1 مليار درهم وبمساهمة تبلغ 8.2% من الناتج المحلي الإجمالي. وفي الربع الثالث لعام 2025، توسّع القطاع بنسبة 6% مع مساهمة قدرها 8.2% من الناتج المحلي الإجمالي، وبقيمة إجمالية بلغت 9.3 مليار درهم، مقارنةً بـ 8.8 مليار درهم في الفترة نفسها من عام 2024.

قطاع المعلومات والاتصالات

حقق القطاع نمواً قدره 4.8% خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، ليصل إلى 16.6 مليار درهم، مساهمًا بـ 4.7% من الناتج المحلي الإجمالي. وفي الربع الثالث 2025، نما القطاع بنسبة 3.9%، وبمساهمة قدرها 5.1% من الناتج المحلي الإجمالي، مع قيمة مضافة بلغت 5.8 مليار درهم مقارنةً بـ 5.6 مليار درهم في الربع المقابل من عام 2024.

قطاع الخدمات الفندقية والمطاعم

سجّل القطاع خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 نموًا نسبته 4.7% مقارنةً بالفترة نفسها من عام 2024، ليصل إلى 12 مليار درهم مقابل 11.5 مليار درهم، وبمساهمة قدرها 3.4% من الناتج المحلي الإجمالي. وفي الربع الثالث لعام 2025، حقق نموًا بنسبة 4.3%، مساهمًا بـ 3% من الناتج المحلي الإجمالي، مع قيمة بلغت 3.4 مليار درهم، مقارنةً بـ 3.3 مليار درهم في الفترة نفسها من عام 2024. ويتماشى هذا الأداء مع نمو أعداد الزوار الدوليين، إذ استقبلت دبي 13.95 مليون زائر أجنبي خلال الأشهر التسعة الأولى من 2025، بزيادة قدرها 5% مقارنةً بالفترة المقابلة من عام 2024.

قطاع تجارة الجملة والتجزئة

بلغت قيمة قطاع تجارة الجملة والتجزئة 86.9 مليار درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، محققًا نموًا نسبته 4.6% مقارنةً بالفترة نفسها من عام 2024. وفي الربع الثالث 2025، سجل القطاع نموًا قدره 4.9%، مساهمًا بنسبة 25.9% من الناتج المحلي الإجمالي، مع قيمة إجمالية بلغت 29.5 مليار درهم.

قطاعات أخرى

سجّلت القطاعات الأخرى مجتمعةً نمواً بنسبة 2.2% خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025، و2.9% في الربع الثالث من العام نفسه، مقارنة بالفترتين المقابلتين من عام 2024.



التوجهات الاقتصادية والتنظيمية

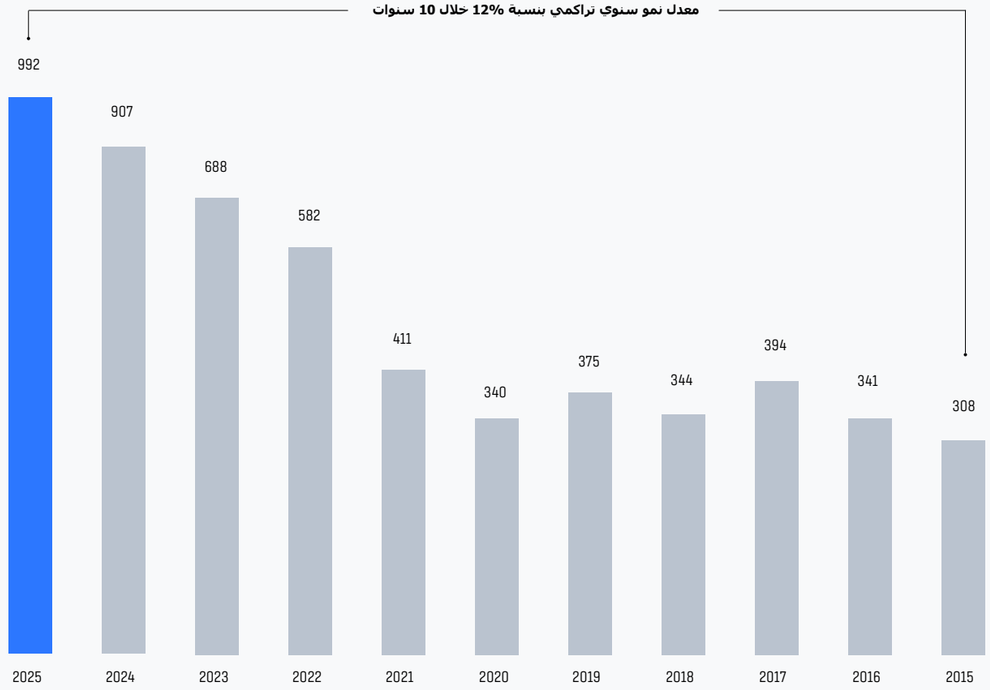
في عام 2025، واصلت دبي ترسيخ مكانتها كاقتصاد متنوع يتجه بثبات نحو سوق عالمي متكامل وقائم على الابتكار. وترتكز السياسات الاقتصادية على تعزيز التنويع، حيث يتسارع النمو مدفوعاً بالخدمات المالية، والتكنولوجيا، والخدمات اللوجستية، والعقارات، والصناعات المتقدمة. وتركز الأولويات الحكومية على تبسيط الأطر التنظيمية، وجذب الاستثمارات الأجنبية، وتعزيز البنية التحتية الرقمية، ودعم النمو المستدام، مع الحفاظ على بيئة أعمال عالية التنافسية.

تعديلات على قانون ضريبة الشركات	شهد إطار عمل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، المُعتمد في عام 2023، سلسلة من التحديثات خلال عامي 2024 و2025، ما يعكس التزام الدولة بالحفاظ على تنافسيتها المالية ومواءمتها في الوقت ذاته مع معايير الشفافية الضريبية الدولية ومعايير منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية. وتواصل الهيئة الاتحادية للضرائب إصدار التوضيحات والإرشادات المتعلقة بنطاق الضريبة والإعفاءات وتسعير التحويل ومتطلبات الامتثال، بما يستدعي من الشركات تعزيز الحوكمة الضريبية الداخلية وعمليات إعداد التقارير ذات الصلة.
قواعد الملكية الأجنبية	يسمح قانون الشركات التجارية حالياً بتملك أجنبي بنسبة 100% في معظم القطاعات (بعد أن كان الحد الأقصى 49%). فيما يحتفظ عدد من القطاعات الاستراتيجية مثل البنوك والاتصالات والنفط والغاز بقيود ملكية تتطلب شراكات محلية أو موافقات محددة. وقد أسهم استمرار تحرير الملكية الأجنبية في خلق فرص جديدة، لكنه أدّى أيضاً إلى تعقيدات إضافية تتعلق بالامتثال. كما أدت تعديلات قانون الشركات التجارية إلى توسيع نطاق القطاعات المؤهلة للملكية الأجنبية الكاملة، مع اختلافات ملحوظة في التطبيق بين الإمارات والأنشطة الاقتصادية.
تعزيز منظومة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب	أدخل قانون مكافحة غسل الأموال الجديد مجموعة من التعديلات المهمة بهدف تعزيز إطار مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب. ويشمل ذلك اعتماد نظام رسمي لمكافحة تمويل انتشار التسلح، بما يساهم في مواءمة المنظومة الإماراتية مع معايير مجموعة العمل المالي. وتفرض هذه التحديثات مسؤوليات أكبر على الجهات الخاضعة للرقابة فيما يتعلق بتطوير عمليات تقييم المخاطر وأنظمة المراقبة وهياكل الحوكمة.
جواز سفر المنطقة الحرة الموحد	أطلقت دبي مبادرة "جواز سفر المنطقة الحرة الموحد"، والتي تتيح للشركات المرخصة في إحدى المناطق الحرة التوسع إلى مناطق حرة أخرى دون الحاجة إلى رخصة إضافية. وتساهم هذه السياسة في تقليل الإجراءات الإدارية وخفض تكاليف التوسع وتحسين مرونة العمليات، بما يعزز مكانة دبي كمركز اقتصادي عالمي ويدعم قدرة الشركات على التوسع بسهولة عبر منظومة المناطق الحرة ذات المستوى العالمي.
الاستفادة من التحول الرقمي في تأسيس وترخيص الشركات	تواصل دولة الإمارات العربية المتحدة المضي قدماً بأجندتها التنظيمية القائمة على الرقمنة أولاً. إذ تتيح منصات مثل "باشر" و"استثمر في دبي" إصدار الرخص التجارية بالكامل عبر الإنترنت خلال ساعات قليلة، مع دمج إجراءات الترخيص والتأشيرات والموافقات التنظيمية، ما يجعلها نموذجاً إقليمياً في سرعة وسهولة ممارسة الأعمال.

أداء سوق دبي المالي

حقق سوق دبي المالي أداءً قوياً في عام 2025، إذ ارتفع متوسط قيمة التداول اليومية إلى 692 مليون درهم مقارنة بـ 423 مليون درهم في عام 2024، بنمو قدره 64%، وبلغ متوسط عدد الصفقات اليومية 13.3 ألف صفقة بزيادة 32%، بما يعكس نشاطاً أعلى على مستوى المستثمرين. وفي هذا السياق، بلغت القيمة السوقية للشركات المدرجة في سوق دبي المالي 992 مليار درهم، مسجلةً معدل نمو سنوي تراكمي يتجاوز 12% منذ عام 2015، بما يؤكد الثقة الراسخة للمستثمرين والمسار طويل الأجل لنمو السوق. كما أسهم اتساع نطاق القطاعات المدرجة والإدراجات الجديدة، مثل شركة أليك القابضة وصندوق مساكن دبي ريت، في زيادة حجم السوق الإجمالي.

إجمالي القيمة السوقية لسوق دبي المالي (مليار درهم إماراتي) لعام 2025



أداء المؤشر العام لسوق دبي المالي خلال عام 2025

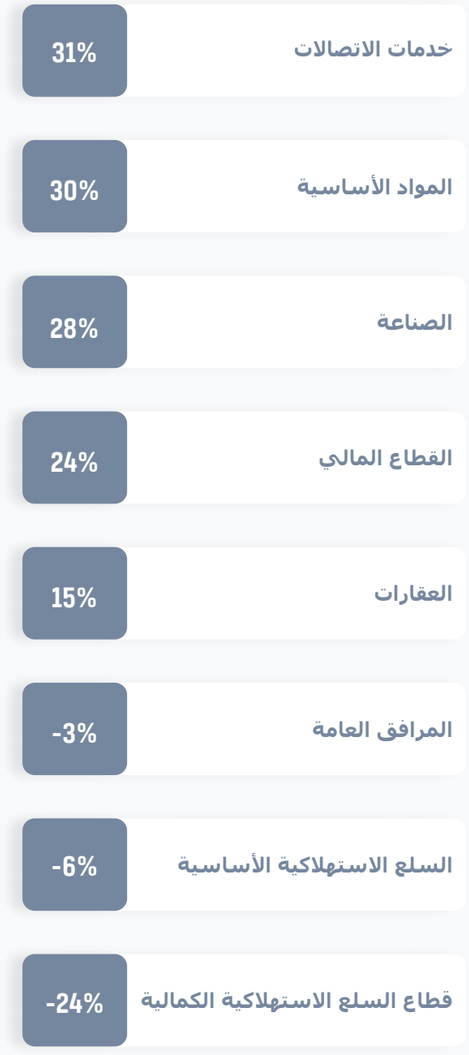
في عام 2025، واصل سوق دبي المالي تقدمه التصاعدي، معززاً موقعه كمركز مالي عالمي رائد. وسجّل المؤشر العام لسوق دبي المالي ارتفاعاً بنسبة 17.2%، ليصل إلى 6,047.09 نقطة في نهاية السنة، وهو أعلى مستوى له منذ يناير 2008، ما يعكس أداءً قوياً على مدار عدة سنوات وثقة مستمرة من المستثمرين عبر السوق.

أداء مؤشر أسواق الأسهم العالمية 2025 (%)

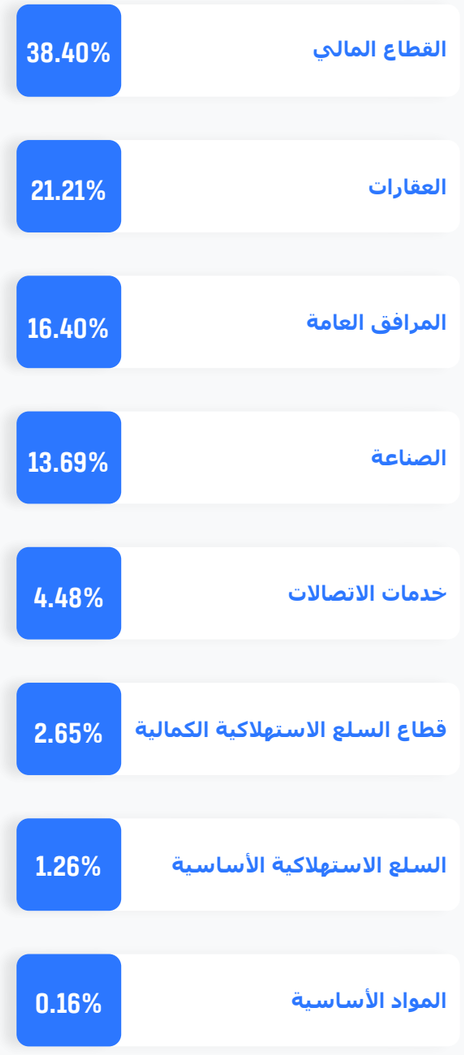


سجّلت أسواق الأسهم العالمية أداءً قوياً خلال عام 2025، مدعومةً بتيسير السياسات النقدية، واستمرار متانة النشاط الاقتصادي، وتحسّن معنويات المستثمرين في الأسواق العالمية الرئيسية. أما في منطقة الخليج، فجاء الأداء متفاوتاً نظراً لتقلبات أسواق النفط والتطورات الإقليمية خلال العام. وعلى الرغم من ذلك، حققت دبي أداءً استثنائياً على مستوى المنطقة، حيث ارتفع المؤشر العام لسوق دبي المالي بنسبة 17.2% خلال 2025، ليكون ثالث أفضل أداء بين أسواق دول مجلس التعاون الخليجي. وجاء هذا الأداء مدعوماً بمشاركة واسعة من قطاعات السوق، إذ أنهت خمسة من قطاعات السوق الثمانية العام على ارتفاع، بقيادة قطاع الاتصالات والقطاع المالي والصناعة، فيما سجل قطاع السلع الاستهلاكية الكمالية أكبر تراجع.

أداء سوق دبي المالي حسب القطاع 2025 (%)



تحليل القطاعات ومساهمة كل قطاع في سوق دبي المالي حسب القيمة السوقية (%)



بلغت القيمة السوقية لسوق دبي المالي في عام 2025 مستوى يعكس توزيعاً قطاعياً متنوعاً، حيث تصدّر القطاع المالي بنسبة 38.40%، تلاه العقارات بنسبة 21.21%، ثم المرافق العامة بنسبة 16.41%، والصناعة بنسبة 13.69%. وتوزعت القيمة المتبقية السوقي على خدمات الاتصالات (4.48%)، والسِلع الاستهلاكية الكمالية (2.65%)، والسلع الاستهلاكية الأساسية (1.26%)، والمواد الأساسية (0.16%). ويُبرز هذا التوزيع عمق القطاعات الرئيسية في السوق واستمرار تركيز المستثمرين على الخدمات المالية والعقارات، إلى جانب نشاط متواصل في القطاع الصناعي والقطاعات الأخرى.

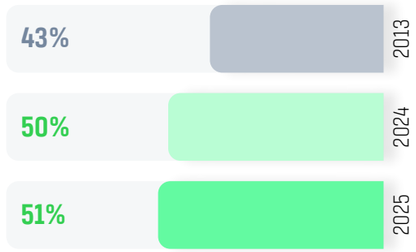
أداء سوق ناسداك دبي

في عام 2025، سجّل ناسداك دبي أقوى أداء له على الإطلاق في أسواق الدين، محققاً أعلى قيمة إجمالية للإدراجات في تاريخ السوق، ومتجاوزاً محطة فارقة، مع تخطي إجمالي قيمة إدراجات الصكوك القائمة حاجز 100 مليار دولار مع نهاية العام. وقد جاء هذا الزخم مدعوماً باستمرار الإصدارات السيادية وشبه الحكومية، وتكرار الإصدارات من قبل الشركات، إلى جانب التوسع المتواصل في أدوات التمويل الإسلامي والتمويل المستدام. كما شهد العام انضمام خمسة مُصدِرين جدد إلى السوق، مما عزّز مكانة ناسداك دبي كوجهة دولية موثوقة لإصدارات الدين السيادية وإصدارات المؤسسات المالية والشركات.

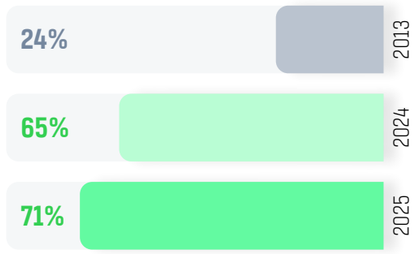
وخلال العام، تم تسجيل 60 أداة دين في ناسداك دبي، بقيمة إجمالية بلغت 30.6 مليار دولار أمريكي، تضمنت 51 عملية إصدار صكوك بقيمة 25.63 مليار دولار أمريكي، وتسعة إصدارات سندات بقيمة 4.97 مليار دولار أمريكي. وقد شكّلت الإصدارات السيادية وشبه الحكومية 50% من إجمالي قيمة الإدراجات (15.24 مليار دولار أمريكي)، فيما جاءت النسبة المتبقية البالغة 50% (15.36 مليار دولار أمريكي) من البنوك والشركات. وعكست أنشطة المُصدِرين عمق السوق وتنوعه، مدعومة باستمرار الإدراجات من الحكومة الاتحادية لدولة الإمارات، وجمهورية إندونيسيا، وبنك التنمية الصيني، وحكومتي الشارقة ورأس الخيمة، إلى جانب البنوك والشركات الإقليمية الرائدة مثل بنك الإمارات دبي الوطني، والإمارات الإسلامي، ومشرق، وبنك عجمان، وماجد الفطيم، و أرادَ، وبن غاطي القابضة، وأمنيات، وشوبا، وشركة دبي لصناعات الطيران.

وواصل التمويل الإسلامي مسيرته المحورية والرئيسية في القيمة التي يقدمها ناسداك دبي، حيث تجاوزت قيمة إدراجات الصكوك القائمة 105 مليارات دولار مع نهاية العام، وبلغت القيمة التراكمية لإصدارات الصكوك منذ تأسيس السوق 177 مليار دولار. كما واصل التمويل المستدام تسجيل نمو لافت، مع إدراج الإصدارات المرتبطة بحوكمة الشركات والمسؤوليات الاجتماعية والبيئية بقيمة 6.65 مليار دولار خلال عام 2025، لتصل القيمة الإجمالية لإصدارات أدوات الدين المرتبطة بالحوكمة والمسؤوليات البيئية والاجتماعية القائمة في ناسداك دبي إلى 30.08 مليار دولار. وتؤكد هذه التطورات قدرة ناسداك دبي على دعم قاعدة واسعة من المُصدِرين وهياكل التمويل المتنوعة، بما يعزز مكانة دبي كأحد أبرز المراكز الدولية لإدراج الصكوك والسندات.

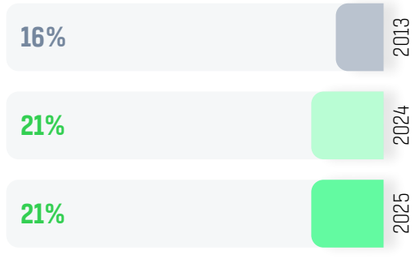
حصة المستثمرين الأجانب من إجمالي قيمة التداول (%):



حصة المستثمرون من المؤسسات من إجمالي قيمة التداول (%):



الملكية الأجنبية (النسبة من القيمة السوقية):



رسالة الرئيس التنفيذي المالي



علي الهاشمي
الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستراتيجية

نمو مستدام وأسس مالية متينة

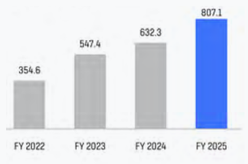
شكّل عام 2025 محطة بارزة في مسيرة سوق دبي المالي من حيث الأداء المالي القوي، مدعوماً بارتفاع مستويات التداول، وتنوع مصادر الدخل، والانضباط في إدارة التكاليف. وفي ظل بيئة عالمية اتسمت بتقلبات في أوضاع الأسواق، أسهمت متانة نموذج سوق دبي المالي التشغيلي، إلى جانب الإدارة المالية الرشيدة، في تحقيق نتائج قوية تعكس كفاءة التنفيذ وعمق أسواق رأس المال في دبي.

الأداء المالي

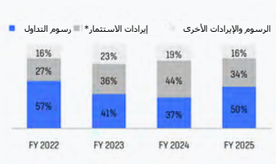
سجل السوق صافي ربح قبل الضريبة قدره 1.06 مليار درهم، مقارنة بـ 409.3 مليون درهم في عام 2024، بما يمثل نمواً ملحوظاً على أساس سنوي. وقد جاء هذا الأداء مدعوماً بنشاط تداول قوي، وارتفاع مشاركة المستثمرين من المؤسسات والأفراد، إلى جانب استقرار عوائد الاستثمارات. كما حافظ هامش صافي الربح على مستوياته القوية، بما يعكس التركيز المستمر على الكفاءة التشغيلية، وتحقيق التوازن بين ضبط التكاليف والاستثمار في المبادرات الاستراتيجية ذات الأولوية.

(بالألف درهم إماراتي)	31 Dec'25	31 Dec'24
الإيرادات		
رسوم عمولات التداول	**402,951**	232,140
رسوم شركات الوساطة	**12,335**	12,268
رسوم المقاصة والتسوية والإيداع	**80,697**	81,769
رسوم الإدراج وبيانات السوق	**11,706**	10,982
رسوم أخرى	**23,019**	15,911
الإيرادات التشغيلية	**530,708**	353,070
إيرادات الاستثمار	**221,239**	215,682
إيرادات توزيعات الأرباح	**54,619**	43,688
إيرادات/(مصاريف) أخرى	**-232**	1,390
إيرادات الأرباح	**10,183**	0
زيادة قيمة الموجودات المالية	**461,873**	0
عكس انخفاض قيمة الموجودات المالية (بالصافي)	**813**	18,517
مجموع الإيرادات الاستثمارية والأخرى	**748,495**	279,277
مجموع الإيرادات	**1,279,203**	632,347
المصاريف التشغيلية		
مصاريف عمومية وإدارية	**(166,665)**	(165,195)
إطفاء موجودات أخرى غير ملموسة	**(56,489)**	(56,489)
مصاريف الفوائد	**(887)**	(1,340)
مجموع المصاريف	**(224,041)**	(223,024)
الربح قبل الضريبة للسنة	**1,055,162**	409,323
مصروف ضريبة الشركات	**(86,038)**	(32,954)
صافي الربح للسنة	**969,124**	376,369

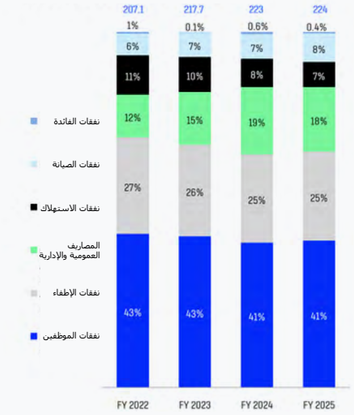
إجمالي الإيرادات



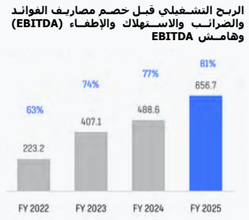
توزيع إجمالي الإيرادات



توزيع النفقات التشغيلية (قبل الضريبة)



الربح التشغيلي قبل خصم مصاريف الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (EBITDA) وهامش EBITDA



صافي الربح (قبل الضريبة) وهامش صافي الربح



** جميع الأرقام بالمليون درهم إماراتي أو كنسب مئوية، حيثما ينطبق، ولا تشمل إيرادات أخرى بقيمة 472 مليون درهم ناتجة عن بيع أرض خلال عام 2025.*
** تشمل إيرادات الاستثمار الأرباح المحققة من الودائع لدى أطراف ثالثة خلال عامي 2022 و2023.*

الإيرادات الموحدة

ارتفع إجمالي الإيرادات الموحدة إلى 1.28 مليار درهم، مدفوعاً بارتفاع قيم التداول، وتحسن إيرادات الاستثمار، إضافة إلى إيرادات أخرى غير متكررة خلال العام. وشكّلت الإيرادات المرتبطة بالتداول نسبة 50% من الإجمالي، فيما ساهمت إيرادات الاستثمار بنسبة 34%، إلى جانب 16% من مصادر إيرادات أخرى. ويواصل تنويع هيكل الإيرادات في سوق دبي المالي ترسيخ مكانته كأحد عناصر القوة الرئيسية، بما يدعم الاستقرار المالي عبر مختلف دورات السوق، ويعزز القدرة على إعادة الاستثمار في البنية التحتية للسوق والتقنيات الحديثة وفرص النمو المستقبلية.

إدارة المصاريف

بلغت المصاريف التشغيلية، باستثناء الضريبة، 224 مليون درهم مقارنةً ب 223 مليون درهم في عام 2024. وعلى الرغم من مواصلة الاستثمار في المنصات الرقمية وتطوير البنية التحتية للسوق وتعزيز الأطر التنظيمية، ظل ضبط التكاليف أولوية رئيسية. وقد بقي نمو المصاريف خلال العقد الماضي ضمن مستويات منضبطة، بما يعكس نهجاً مالياً حذراً والتزاماً بالكفاءة التشغيلية.

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء (EBITDA)

سجلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء 1.13 مليار درهم، بهامش بلغ 88%، مقارنةً ب 485.3 مليون درهم وهامش 77% في عام 2024. وتعكس هذه النتائج متانة نموذج الأعمال التشغيلي وقدرته على تحويل نمو الإيرادات إلى ربحية مستدامة.

صافي الربح الموحد والهامش

حقق سوق دبي المالي صافي ربح موحد قبل الضريبة بلغ 1.06 مليار درهم، مقارنةً ب 409.3 مليون درهم في العام السابق. وأسهم استمرار زخم التداول، والانضباط في إدارة التكاليف، واستقرار عوائد الاستثمار في تحقيق هامش صافي ربح بلغ 81%، بما يؤكد جودة الأرباح واستدامتها.

الأصول والمطلوبات

حافظ سوق دبي المالي على مركز مالي قوي، حيث بلغ إجمالي الأصول 11.8 مليار درهم في عام 2025، مقارنةً ب 10.5 مليار درهم في عام 2024. وظلت نسبة المطلوبات إلى إجمالي الأصول عند مستوى منخفض بلغ 20%، بما يعكس نهجاً متوازناً في إدارة المطلوبات المالية ويوفر المرونة اللازمة لدعم الابتكار وتطوير السوق على المدى الطويل.

خلاصة

يعكس أداء سوق دبي المالي في عام 2025 قوة أسسه المالية والتزامه المستمر بدعم مسيرة دبي كمركز مالي عالمي رائد. ومن خلال الإدارة المنضبطة، والاستثمار في البنية التحتية الرقمية، والتركيز على التميز التشغيلي، واصل السوق تحقيق تقدم ملموس خلال العام.

ومع التطلع إلى المرحلة المقبلة، يظل التركيز منصباً على استدامة الأداء المالي، وتعزيز البنية التحتية للسوق، وخلق قيمة طويلة الأجل لمختلف الأطراف ذات العلاقة، بما يعزز دور السوق في دعم التوسع المستمر لأسواق رأس المال في دبي.

المبادرات والاكتتابات العامة الخاصة بالمستثمرين

شهد عام 2025 تحقيق سوق دبي المالي تقدّماً ملموساً على صعيد تشكيل رأس المال، وتطوير السوق، وتعزيز تفاعل المستثمرين. وتميّز العام بعمليات طرح عام محورية، وابتكارات مستمرة في البنية التحتية للسوق، إلى جانب مجموعة من المبادرات المصممة لرفع مستويات السيولة وتعزيز سهولة الوصول وترسيخ الروابط الدولية. وأسهمت هذه التطورات مجتمعة في ترسيخ مكانة السوق كمنصة مفضلة لجمع المال، تعكس ثقة المستثمرين المستمرة وعمق أسواق رأس المال في دبي.

أبرز الاكتتابات العامة وعمليات الإدراج

حافظ سوق دبي المالي على وتيرة قوية خلال عام 2025، مدفوعة بصفقات أسهم بارزة عبر قطاعات العقارات والإنشاءات والاتصالات. فقد استكمل كلٌّ من صندوق مساكن دبي ريت وشركة أليك القابضة عمليات طرح عام أولي بنجاح، فيما نفّذت شركة الإمارات للاتصالات المتكاملة ش.م.ع (دو) طرحاً عاماً ثانوياً مكتتباً بالكامل. وبلغت الحصيلة الإجمالية لهذه العمليات نحو 6.7 مليار درهم، ما يعكس طلباً قوياً عبر السوقين الأولي والثانوي. كما حافظ السوق على دوره المحوري في مشهد الاكتتابات داخل الدولة، مستحوذاً على 86% من إجمالي عمليات الإدراج في دولة الإمارات خلال 2025.

اسم المؤسسة	صندوق مساكن دبي ريت	شركة أليك القابضة ش.م.ع	شركة الإمارات للاتصالات المتكاملة ش.م.ع (دو)
رمز التداول	DUBAIRESI	ALEC	DU
نوع المعاملة	IPO	IPO	SPO
تاريخ الإدراج	28 May 2025	15 Oct 2025	15 Sep 2025
رأس المال المُجمع	AED 2.145 billion	AED 1.4 billion	AED 3.15 billion
القيمة السوقية عند الإدراج	AED 14.3 billion	AED 7 billion	N/A*
حجم تجاوز الاكتتاب	26x	21x	N/A

القيمة السوقية موجودة مسبقاً؛ وترتبط العملية بتوسيع نسبة التداول الحر وليس بتقييم الإدراج.

سجّلا طرح صندوق مساكن دبي ريت وشركة أليك القابضة إقبالاً استثنائياً من المستثمرين، مع تغطية بلغت 26 مرة و21 مرة على التوالي، مضيفَين نحو 21.3 مليار درهم إلى القيمة السوقية عند الإدراج. كما شكّل الطرح الثانوي لشركة "دو" أحد أكبر صفقات الأسهم خلال العام، وأسهم بصورة ملموسة في رفع نسبة التداول الحر وتعزيز السيولة في واحد من أكثر الأسهم نشاطاً في السوق، بما يعكس قوة الإصدارات وثقة المستثمرين بالسوق وقدرته على دعم عمليات جمع المال على نطاق واسع عبر قطاعات متعددة.

صندوق مساكن دبي ريت

في مايو 2025، بدأ صندوق مساكن دبي ريت التداول على سوق دبي المالي، وهو أكبر صناديق الاستثمار العقارية المتداولة مُدرج في دول مجلس التعاون الخليجي، وأول صندوق متخصص في تأجير الوحدات السكنية في المنطقة. وبلغت حصيلة الطرح 2.145 مليار درهم مع طلبات اكتتاب تجاوزت 56 مليار درهم وتغطية بلغت 26 مرة. وبلغت القيمة السوقية لإدراج الصندوق 14.3 مليار درهم، مستقطباً اهتماماً واسعاً من المستثمرين المحليين والإقليميين والدوليين، ليعكس نضج سوق العقارات السكنية في دبي. ويُعد هذا الطرح الأول ضمن الإطار التنظيمي المحدّث لصناديق الاستثمار العقارية المتداولة في الدولة، وأول إدراج على السوق في عام 2025، موسعاً فرص الاستثمار العقاري المدّر للدخل ومعززاً قاعدة السوق من حيث العمق.

شركة أليك القابضة ش.م.ع

في أكتوبر 2025، قامت شركة أليك القابضة، إحدى أبرز مجموعات الهندسة والإنشاءات في المنطقة، بإدراج أسهمها للاكتتاب العام في أكبر طرح لشركة إنشاءات في دولة الإمارات العربية المتحدة على الإطلاق. وبلغت حصيلة الطرح 1.4 مليار درهم مع طلبات اكتتاب قاربت 30 مليار درهم وتغطية تجاوزت 21 مرة عبر جميع الشرائح. وتم تسعير السهم عند 1.40 درهم، مع إدراج الشركة بقيمة سوقية بلغت 7 مليارات درهم، مسجلة أحد أعلى مستويات مشاركة المستثمرين غير الإماراتيين ضمن الإدراجات المرتبطة بجهات حكومية. ويمثل الإدراج أول طرح لشركة في قطاع الإنشاءات في سوق دبي المالي منذ أكثر من 15 عاماً، مساهماً في تعزيز تنويع القطاعات ضمن السوق.

الطرح الثانوي لشركة الإمارات للاتصالات المتكاملة ش.م.ع (دو)

في سبتمبر 2025، استكملت شركة دو طرحاً عاماً ثانوياً مكتتباً بالكامل في سوق دبي المالي، حيث تم بيع 342.1 مليون سهم تمثل 7.55% من رأس المال المصدر للشركة من قبل شركة المعمورة دايفيرسيفايد جلوبال هولدنغ ش.م.خ. وتم تسعير السهم عند 9.20 درهم، ما أتاح عائداً إجمالياً يبلغ نحو 3.15 مليار درهم للمساهم البائع. واستقطب الطرح إقبالاً واسعاً من المستثمرين الأفراد والمؤسسات محلياً ودولياً، رافعاً نسبة التداول الحر إلى 27.7%، ومعززاً السيولة وسهولة الوصول إلى أحد أكثر الأسهم نشاطاً في قطاع الاتصالات بالدولة. كما دعم الطرح تعزيز مكانة شركة دو ضمن أسواق رأس المال ورفع احتمالات إدراجها المستقبلي ضمن مؤشرات أسهم عالمية.

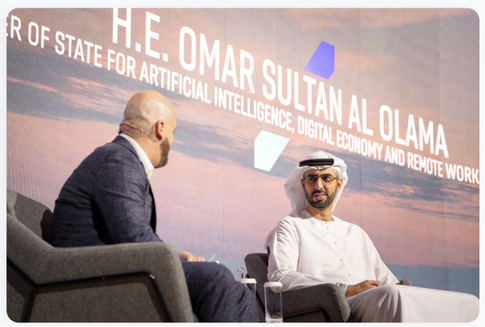
قمة أسواق رأس المال 2025

استضاف سوق دبي المالي النسخة الثالثة من قمة أسواق رأس المال في مايو ٢٠٢٥، مؤكداً مكانتها كأبرز منصة إقليمية للحوار حول الاكتتابات العامة وتطوير الأسواق. وجمعت القمة ممثلين من مؤسسات مالية محلية وعالمية، بمشاركة أكثر من 90 متحدثاً ناقشوا أبرز العوامل المؤثرة في أسواق المال.

وتناولت الجلسات موضوعات محورية تشمل نشاط الاكتتابات العامة، وبرامج الخصخصة الحكومية، والتوقعات الاقتصادية العالمية، ووجهات نظر مديري الأصول، وتطورات البورصات، واتجاهات رأس المال النامي، والأصول الافتراضية، وتأثيرات الذكاء الاصطناعي. وأسهمت هذه الحوارات في تعزيز التواصل المباشر بين المشاركين وصنّاع القرار، مدفوعة برؤى مستقبلية وتوجهات عملية للمصدرين والمستثمرين وشركات الوساطة.

وقد عكست نسخة 2025 تقدماً إضافياً في جهود السوق لتعزيز سهولة الوصول، وزيادة التعاون عبر منظومة الاكتتابات، ودعم التطوير المستمر لبيئة أسواق المال في دبي.







المبادرات والبرامج الخاصة بالمستثمرين

برنامج الإقراض والاقتراض للأوراق المالية (SLB)

خلال قمة أسواق رأس المال 2025، أطلق سوق دبي المالي برنامج الإقراض والاقتراض المركزي للأوراق المالية، في خطوة استراتيجية لتعزيز البنية التحتية للسوق. ويُدار البرنامج من قبل شركة دبي للمقاصة، وهي شركة المقاصة التابعة للسوق والجهة المقابلة المركزية. ويقدم البرنامج إطاراً مركزياً منظماً يهدف إلى تعزيز السيولة، ودعم كفاءة آليات تسعير الأوراق المالية، وتوسيع قاعدة المشاركين في السوق.

ويتيح البرنامج للمستثمرين طويلي الأجل إقراض الأوراق المالية المؤهلة، بينما يمكن للمقترضين وصنّاع السوق وصناديق التحوط الاستفادة من هذه الأوراق المالية لدعم استراتيجيات التداول والسيولة. وتتم مطابقة وتسوية جميع المعاملات عبر الجهة المقابلة المركزية لضمان سرية الأطراف، ووفق ضوابط قوية تشمل متطلبات الهامش والضمانات. ويُسهم البرنامج في تعزيز الثقة والسيولة، ويدعم بناء سوق أكثر مرونة وتنافسية عالمياً.

مؤتمر المستثمرين العالميين لسوق دبي المالي

استمراراً لنجاح الجولات التي ينظّمها السوق منذ عام 2007، يواصل سوق دبي المالي تنظيم مؤتمرات للمستثمرين سنوية لتعزيز التواصل بين المصدرين والمؤسسات الاستثمارية العالمية. وتهدف هذه الجولات إلى إبراز الشركات المدرجة، وتعزيز حضورها أمام مجموعة واسعة من المستثمرين الدوليين، وخلق فرص لبناء علاقات راسخة ومستدامة، بما يعزز الثقة ويعمّق الاهتمام العالمي بأسواق رأس المال في دبي.

أبرز المنجزات خلال مؤتمر المستثمرين العالميين لسوق دبي المالي:

مشاركة المستثمرين

استقطبت المؤتمرات مجموعة متنوعة من المستثمرين المؤسساتيين، بما في ذلك صناديق الثروة السيادية وشركات إدارة الأصول وصناديق التحوط، والذين يديرون مجتمعين أصولاً تُقدّر بتريليونات الدولارات.

تمثيل المؤسسات

شاركت في هذه المؤتمرات شركات مدرجة في سوق دبي المالي من مختلف القطاعات، تشمل العقارات والبنوك والمرافق العامة، حيث عرضت أداء أعمالها وخططها المستقبلية على المستثمرين المحتملين.

التعاون الاستراتيجي

أسهمت شراكات سوق دبي المالي مع مؤسسات مالية دولية في تنظيم هذه المؤتمرات، ما عزّز الحضور العالمي لأسواق رأس المال في دبي.

شـهد عـام 2025 توسـعاً كبيـراً فـي جهـود سـوق دبـي المالـي للتواصـل مـع المسـتثمرين العالميين مـن خلال مؤتمريـن رئيسـيتين فـي لنـدن ونيويـورك، بمـا عـزّز مكانـة دبـي كبوابـة رئيسـية لفـرص النمـو الإقليمـي. وفـي مؤتمـر HSBC لأسـواق المـال الخليجيـة 2025 فـي لنـدن، شـارك أكثـر مـن 300 مسـتثمر عالمـي مـع أبـرز الشـركات الإقليميـة وجميـع البورصـات الخليجيـة السـبع، مـا يؤكـد اسـتمرار اهتمـام المسـتثمرين الدوليين بأسـواق المنطقـة فـي ظـل تطـورات المشـهد الاسـتثماري العالمـي. وبفضـل قيمـة سـوقية بلغـت 992 مليـار درهـم، بـرز سـوق دبـي المالـي كوجهـة رئيسـية للمسـتثمرين الباحثيـن عـن قاعـدة واسـعة مـن حيـث الحجـم والسـيولة والتعـرّض للقطاعـات الديناميكيـة المعـزّزة للنمـو.

وفـي الولايـات المتحـدة، تـم التعـاون مـع شـركة جيفريـز لاسـتضافة "يـوم أسـواق رأس المـال فـي دبـي" فـي المقـر العالمـي للشـركة فـي نيويـورك. وقـد أتـاح الحـدث للمسـتثمرين المؤسسـاتيين الأمريكييـن فرصـة التواصـل المباشـر مـع الإدارة العليـا لشـركات مدرجـة تمثـل أكثـر مـن 65% مـن إجمالـي القيمـة السـوقية للسـوق. ومـن خلال الاجتماعـات الثنائيـة، وجلسـات النقـاش الصغيـرة، والحـوارات المتخصصـة، وفـرت الجولـة وصـولاً مباشـراً إلـى القيـادات التنفيذيـة ورؤى معمقـة حـول تطـور بيئـة أسـواق رأس المـال فـي دبـي، مـا عـزز اسـتراتيجية السـوق للتواصـل العالمـي مـع المسـتثمرين وزيـادة حضورهـا علـى السـاحة الدوليـة.



ندوة شركة مورجان ستانلي كابيتال إنترناشيونال لأبحاث الشركات

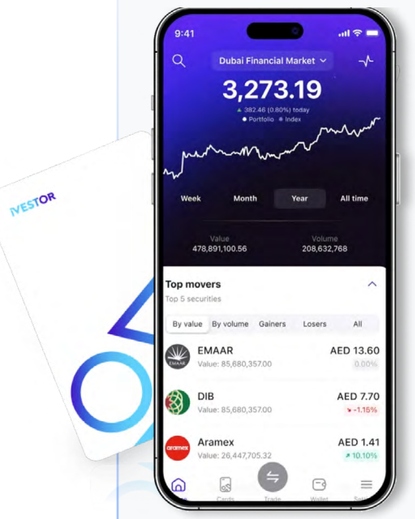
فـي عـام 2025، تـم التعـاون مـع شـركة مورجـان سـتانلي كابيتـال إنترناشـيونال لاسـتضافة نـدوة بحثيـة حصريـة فـي ناسـداك دبـي جمعـت الشـركات المُصـدّرة للأوراق الماليـة وأصحـاب المصلحـة لمناقشـة مسـتجدات المشـهد الاسـتثماري العالمـي وتداعياتـه علـى المنطقـة. وقـد قدمـت الجلسـة رؤى مسـتقبلية حـول توجهـات السـوق، وتصاعـد تأثيـر المؤشـرات العالميـة، والفـرص التـي يتيحهـا الإدراج فـي المؤشـرات أمـام الشـركات السـاعية لتعزيـز ظهورهـا والوصـول إلـى رؤوس الأمـوال الدوليـة.

وشـملت المناقشـات كيفيـة تأثيـر اسـتراتيجيات الاسـتدامة والمنـاخ علـى أداء الشـركات وتوقعـات المسـتثمرين، حيـث عرضـت شـركة مورجـان سـتانلي كابيتـال إنترناشـيونال أحـدث بحوثهـا والمؤشـرات الخاصـة بالمنطقـة. ومـن خلال هـذا التعـاون، اكتسـب المشـاركون فهمـاً أعمـق لتدفقـات الاسـتثمارات العالميـة، وتقييمـات حوكمـة الشـركات والمسـؤوليات الاجتماعيـة والبيئيـة، ودور المؤشـرات فـي توجيـه عمليـة تخصيـص الأمـوال، مـا يدعـم التـزام السـوق بنمـو مسـتدام ومـرن ومبنـي علـى المعرفـة.

تعزيز وصول المستثمرين والتواصل العالمي

سـعياً لتعزيـز المشـاركة الدوليـة فـي السـوق، أُتيـح الوصـول إلـى الأسـهم المدرجـة فـي سـوق دبـي المالـي عبـر منصـات وسـاطة عالميـة، بمـا فـي ذلـك إدراج الأوراق الماليـة للسـوق علـى منصـة إنترأكتيـف بروكـرز، ممـا أتـاح للمسـتثمرين الإقليميين والدولييـن تـداول أسـهم الشـركات الإماراتيـة إلـى جانـب الأسـواق العالميـة عبـر واجهـة تـداول موحـدة. ويسـهم هـذا التطـور فـي توسـيع قاعـدة المسـتثمرين، وتعزيـز الربـط بيـن أسـواق رأس المـال فـي دبـي ومصـادر السـيولة الدوليـة. ومـن خلال تيسـير الوصـول عبـر مؤسسـات عالميـة معتـرف بهـا، يواصـل السـوق تعزيـز ظهـوره وسـهولة الوصـول إليـه، بمـا يدعـم المشـاركة المسـتدامة للمسـتثمرين ودور دبـي المتنامـي ضمـن منظومـة الاسـتثمار العالميـة.

الرقمنة والابتكار



منصة آيفستر:
تحفيز الابتكار دعماً للمستثمرين في عام 2025

واصـل السـوق خلال عـام 2025 تطويـر منصـة آيفسـتر، اسـتناداً إلـى التحـول الجـذري الـذي تـم تقديمـه فـي عـام 2024، والـذي أعـاد تشـكيل المنصـة كبوابـة رقميـة شـاملة للمسـتثمرين. وتـم الإعلان عـن أحـدث التحسـينات خلال النسـخة الثالثـة مـن "قمـة أسـواق رأس المـال 2025"، بمـا يعـزز مـن قـدرة المسـتثمرين علـى الوصـول إلـى المعلومـات وتحليلهـا واتخـاذ القـرارات بنـاء عليهـا.

ولدعـم قاعـدة مسـتثمرين أكثـر اطلاعـاً وثقـة، تـم تقديـم ميزتيـن جديدتيـن مدعومتيـن بالـذكاء الاصطناعـي تهدفـان إلـى تبسـيط مراجعـة الإفصاحـات ونتائـج الشـركات:

- **الإفصاحـات الذكيـة:** تحليـل تلقائـي للإفصاحـات الطويلـة للشـركات وتلخيص أهـم النقـاط بشـكل واضـح وسـهل القـراءة، مـا يقلـل الوقـت والجهـد اللازميـن لفهـم الإفصاحـات المعقدة.
- **الملخـص المالـي:** تقديـم نظـرة فوريـة لأداء الشـركات، مـع إبـراز أهـم المؤشـرات مثـل الإيـرادات والأربـاح وربحيـة السـهم لدعـم اتخـاذ قـرارات أسـرع.

وتسـتجيب هـذه الأدوات للطلـب المتزايـد علـى منصـات اسـتثمارية رقميـة وسـهلة الاسـتخدام، وتلعـب دوراً محوريـاً فـي خفـض الحواجـز أمـام المشـاركة، ولا سـيما لـدى الشـباب والمسـتثمرين الجـدد الباحثيـن عـن حلـول موثوقـة وسـهلة. وبالتـوازي، تـم تعزيـز وظائـف التـداول عبـر المنصـة مـن خلال:

- **التـداول المباشـر عبـر منصـة آيفسـتر:** تمكيـن المسـتثمرين لشـراء وبيـع الأسـهم المُدرجـة فـي سـوق دبـي المالـي بشـكل فعـال مـن خـلال الوسـطاء (اكس كيـوب و بـي اتـش ام).
- **تـداول العقـود الآجلـة:** يتيـح للمسـتثمرين إمكانيـة التـداول باسـتخدام حـدّ أدنـى مـن رأس المـال عبـر الهامـش بـدلاً مـن القيمـة الكاملـة للعقـد.

تسـتند هـذه الترقيـات إلـى مجموعـة الخدمـات الاسـتثمارية الموسّـعة التـي تـم تقديمهـا فـي عـام 2024، ممـا رسّـخ مكانـة منصـة آيفسـتر كبوابـة رقميـة متكاملـة للمسـتثمرين. ومـع قاعـدة مسـتخدمين تتجـاوز 240 ألـف مسـتثمر مـن أكثـر مـن 100 جنسـية، أصبحـت المنصـة نقطـة دخـول مركزيـة لأسـواق رأس المـال فـي دبـي. وتعـزّز هـذه التحسـينات دور المنصـة فـي دعـم مشـاركة أوسـع فـي السـوق، والارتقـاء بالثقافـة الماليـة، وتوفيـر مسـار أكثـر وضوحـاً وسـهولة للمسـتثمرين للتفاعـل مـع السـوق.

تشهد الأسواق العالمية تحولاً واضحاً نحو تجارب استثمارية أكثر بساطة وسهولة. وبالنسبة لنا، فإن تحسين الوصول إلى المعلومات يشكّل جزءاً من جهود أوسع لخفض الحواجز أمام المشاركة ودعم قاعدة مستثمرين أكثر اطلاعاً وتفاعلاً. وتمثل هذه الميزات إحدى الوسائل التي نتماشى من خلالها مع هذا التحول، مع الاستجابة لاحتياجات سوقنا.

حامد علي،
الرئيس التنفيذي
لسوق دبي المالي

44 الشركات المدرجة

373,425 مساهم

46.7 BN AED
قيمة توزيعات الأرباح النقدية

نهج الاستدامة



رسالة الرئيس التنفيذي

مع احتفال سوق دبي المالي بمرور 25 عامًا في صدارة أسواق رأس المال في المنطقة، أصبحت الاستدامة اليوم محورًا رئيسيًا في كيفية تمكيننا لتحقيق النمو، وتخصيص رأس المال، وتعزيز القدرة على الصمود على المدى الطويل. وما كان يُعد سابقًا عاملًا ناشئًا، أصبح اليوم عنصرًا جوهريًا في أسواق رأس المال الحديثة، عنصرًا يتطلب حجمًا كبيرًا ومصداقية وبنية سوقية منضبطة.

وفي عام 2025، عكست منظومة أسواق رأس المال في دبي هذا النضج من خلال اتساع نطاقه، مسجلًا تحولًا واضحًا في نشاط التمويل المستدام. فقد ارتفع إجمالي الإصدارات المرتبطة بحوكمة الشركات والمسؤوليات الاجتماعية والبيئية من 5.4 مليار دولار أمريكي في عام 2024 إلى 6.65 مليار دولار أمريكي في عام 2025، بينما بلغت القيمة الإجمالية للأدوات المرتبطة بحوكمة الشركات والمسؤوليات الاجتماعية والبيئية 30 مليار دولار عند نهاية العام. ويعكس هذا التوسع استمرار ثقة المُصدِرين، وقوة الطلب من المستثمرين، والدور الراسخ لدبي كبوابة رئيسية لتدفقات رأس المال المستدام إقليميًا ودوليًا. كما يشير إلى انتقال التمويل المستدام من مرحلة النمو إلى مرحلة تتسم بعمق السوق واستدامته.

وتمثل المواءمة الجوهرية بين مبادئ التمويل الإسلامي وأهداف الاستدامة ركيزة أساسية لهذه المكانة الرائدة. ولا تزال ناسداك دبي تشكل المنصة العالمية الرئيسية لإدراج الصكوك المرتبطة بحوكمة الشركات والمسؤوليات الاجتماعية والبيئية والمقومة بالدولار الأمريكي، محافظًا على موقعه كمركز عالمي للتمويل المستدام. ويؤكد هذا التركّز عمق السوق الإقليمي وفعالية هياكل الصكوك كأدوات موثوقة لتمويل الأنشطة التنموية المتوافقة مع الأهداف البيئية والاجتماعية.

وبعيدًا عن نشاط السوق، ركزنا خلال عام 2025 على تعزيز الأسس الداعمة لتشكيل أسواق رأس المال. فقد واصلنا التعاون الوثيق مع الشركات المدرجة بهدف الارتقاء بجودة واتساق وملاءمة الإفصاحات المتعلقة بحوكمة الشركات والمسؤوليات الاجتماعية والبيئية لعمليات اتخاذ القرار الاستثماري، إلى جانب مبادرات مصممة لدعم المواءمة مع المتطلبات التنظيمية وتوقعات السوق المتطورة. ويمثل إطلاق دليل سوق دبي المالي لإعداد التقارير الخاصة بحوكمة الشركات والمسؤوليات الاجتماعية والبيئية لعام 2025 خطوة مهمة إلى الأمام، إذ يوفر اتساقًا تنظيميا أوضح، ويحسن مواءمة الأطر المختلفة، ويعزز توحيد المؤشرات ويحدد هذا الدليل قاعدة قوية لإعداد التقارير الخاصة بحوكمة الشركات والمسؤوليات الاجتماعية والبيئية، ويضع معيارًا واضحًا لممارسات إعداد التقارير في السنوات المقبلة.

ومع تحول الاستدامة إلى عنصر حاسم في أسواق رأس المال العالمية، تمتد مسؤوليتنا إلى ما هو أبعد من توفير الوصول إلى إدارة السوق. وانسجامًا مع الأهداف الوطنية للاستدامة في دولة الإمارات العربية المتحدة، سنواصل تعزيز النزاهة والشفافية والابتكار داخل السوق، لضمان بقاء سوق دبي المالي منصة مفضلة لرأس المال المستدام ومساهمًا فاعلًا في النمو الاقتصادي طويل الأجل.



حامد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المال

تسليط الضوء على الإنجازات في مجال الاستدامة لعام 2025

الموظفون والحوكمة

- **47%** من القوى العاملة في سوق دبي المالي من النساء
- **22%** من أعضاء مجلس إدارتنا من النساء
- **44%** من القوى العاملة في سوق دبي المالي من المواطنين الإماراتيين
- **100%** من أعضاء مجلس إدارتنا مستقلون

السوق والتمويل المستدام

- **30 مليار دولار أمريكي** قيمة إصدارات أدوات الدين المرتبطة بحوكمة الشركات والمسؤوليات الاجتماعية والبيئية في عام 2025
- أصدر بنك الإمارات الإسلامي أول **صكوك تمويل مرتبطة بالاستدامة** على مستوى العالم
- **20%** من إصدارات أدوات الدين مرتبطة بحوكمة الشركات والمسؤوليات الاجتماعية والبيئية بقيمة **30 مليار دولار أمريكي** من مجمل إدراجات أدوات الدين

المستثمرون والشفافية

- **30%** من المستثمرين هم من النساء
- إطلاق دليل سوق دبي المالي لعام **2025 لإعداد التقارير الخاصة بحوكمة الشركات والمسؤوليات الاجتماعية والبيئية**

نهجنا نحو الاستدامة

سياق الاستدامة

مع استمرار تأثير الاستدامة في تشكيل أسواق رأس المال العالمية، نواصل تركيزنا على ترسيخ الممارسات المستدامة عبر عملياتنا وأنشطة السوق، بما يعزز خلق قيمة طويلة الأجل لمختلف الأطراف المعنية لدينا ويدعم التنمية الاقتصادية المستدامة في إمارة دبي ودولة الإمارات العربية المتحدة.

وتواصل ناسداك دبي لعب دور رائد في دعم التمويل المستدام من خلال مساهمتها في تسهيل إصدار أدوات الدين والصكوك المرتبطة بحوكمة الشركات والمسؤوليات الاجتماعية والبيئية، مما يعزز مكانة إمارة دبي كمركز عالمي لأسواق رأس المال المستدامة. ويتماشى ذلك مع أولويات دولة الإمارات في مجال الاستدامة، ويدعم التحول نحو اقتصاد أكثر خضراء ومرونة.

ومن خلال استراتيجية الاستدامة 2025، ندعم التقدم المتواصل لدولة الإمارات العربية المتحدة في تحقيق أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة (SDGs). و صُنفت دولة الإمارات العربية المتحدة في المرتبة 80 من أصل 167 دولة عالميًا في تقرير مؤشر أهداف التنمية المستدامة العالمي لعام 2025. كما حققت دولة الإمارات المرتبة الأولى على مستوى دول منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من حيث أسرع معدل تقدم في مؤشر أهداف التنمية المستدامة، مما يعكس الجهود الوطنية المستمرة على الصعد المواضيع البيئية والاجتماعية والاقتصادية، ويؤكد مكانة الدولة إقليميًا في مجال التنمية المستدامة.

الترتيب العالمي لتحقيق أهداف التنمية المستدامة لعام 2025*



الإمارات العربية المتحدة	عُمان	المملكة العربية السعودية
80	97	105
قطر	الكويت	مملكة البحرين
107	118	110

تقرير التنمية المستدامة لعام 2025

وتُرسخ هذه الجهود الوطنية دورنا في تعزيز التمويل المستدام والاستثمار المسؤول. ومع سعينا إلى وضع معايير رائدة لمستقبل أكثر استدامة ومرونة، نهدف إلى ترسيخ الاستدامة في جوهر استراتيجيتنا، وضمان مشاركتنا الفاعلة في الحوار العالمي.

استراتيجية الاستدامة لعام 2025

استنادًا إلى الأسس التي تم تبنيها، تضعنا استراتيجيتنا في مجال الاستدامة لعام 2025 في موقع الريادة كسوق مستدام على مستوى المنطقة. ونلتزم بخلق قيمة طويلة الأجل لكافة الأطراف المعنية من خلال أركان الاستدامة الأربعة لدينا، التي تواصل توجيه عملية دمج مبادئ الاستدامة عبر مختلف عملياتنا. وتعكس هذه الأركان أولوياتنا الإستراتيجية بالاستناد إلى التوجهات العالمية ومتطلبات اعداد التقارير، بما يضمن دمج الاستدامة من استراتيجيتنا المؤسسية وصولًا إلى عملياتنا اليومية.

وتبقى الممارسات الأخلاقية والحوكمة المؤسسية القوية محور نهجنا في الاستدامة، نظرًا لأهميتهما كمجالات جوهرية جرى تحديدها ضمن تقييم الأهمية النسبية. وتشكل هذه الأولويات جزءًا أصيلًا من استراتيجيتنا وهي مدمجة بطبيعتها في ثقافتنا المؤسسية.

ونواصل مواءمة نهجنا في الاستدامة مع الأطر الوطنية والعالمية، بما يدعم التزام دولة الإمارات باتفاق باريس وتحقيق الحياد المناخي بحلول عام 2050، والأجندة الخضراء لدولة الإمارات 2030-2015، ورؤية "نحن الإمارات 2031". ومع دخولنا في عام 2026، نواصل التركيز على تحقيق نتائج مؤثرة، مع الاستجابة لتوقعات الأطراف المعنية والمتغيرة باستمرار.

بناء مستقبل مستدام: الأركان الإستراتيجية

تعزيز أفضل الممارسات	**من خلال تطوير إرشادات إعداد التقارير وفق أفضل الممارسات وبرامج التوعية التعليمية**	• **SDG 17** - تعزيز وسائل التنفيذ وتنشيط الشراكة العالمية من أجل التنمية المستدامة
ترسيخ منظومة التمويل المستدام	**من خلال اتخاذ خطوات عملية لخلق منظومة تمويل مستدام**	• **SDG 8** - تعزيز النمو الاقتصادي المستمر والشامل والمستدام، وتحقيق العمالة الكاملة والمنتجة وتوفير العمل اللائق للجميع • **SDG 9** - إقامة بنى تحتية قادرة على الصمود، وتعزيز التصنيع الشامل والمستدام، ودعم الابتكار
تحقيق مستقبل مستدام	**من خلال العمل نحو تحقيق الالتزام الوطني بالحياد المناخي ودعم المتعاملين والمجتمعات**	• **SDG 4** - ضمان تعليم شامل وعادل للجميع وتعزيز فرص التعلّم مدى الحياة • **SDG 13** - اتخاذ إجراءات عاجلة لمواجهة تغيّر المناخ وآثاره
ممارسة الأعمال بمسؤولية	**من خلال تمكين موظفينا وتحقيق نتائج إيجابية للسوق**	• **SDG 13** - ضمان حياة صحية وتعزيز الرفاه للجميع وفي جميع الفئات العمرية عبر مجموعات الأطراف المعنية • **SDG 5** - تحقيق المساواة بين الجنسين وتمكين جميع النساء والفتيات • **SDG 10** - الحد من عدم المساواة داخل البلدان وفيما بينها • **SDG 16** - تعزيز المجتمعات السلمية والشاملة للتنمية المستدامة، وضمان وصول الجميع إلى العدالة، وبناء مؤسسات فعالة ومسؤولة وشاملة على جميع المستويات

إشراك أصحاب المصلحة الرئيسيين

يستند تنفيذ إستراتيجيتنا للاستدامة إلى إشراك فعّال ومتواصل مع مجموعات الأطراف المعنية المتنوعة. ويتيح لنا الحوار المستمر فهم التوقعات المتطورة ودمج وجهات نظر الأطراف المعنية في عملية صنع القرار والإجراءات التي نتخذها. وبصفتهم عوامل تمكين رئيسية لتطوير الأسواق، يلعب المنظمون الماليون دورًا بارزًا في توجيه سلوك القطاع من خلال الأطر التي تدعم الاستثمار المستدام والممارسات المسؤولة في السوق.

ونولي أهمية للتعاون مع الجهات التنظيمية لدعم تطوير السياسات والأدوات التي تعزز الاستدامة، وتدير المخاطر الناشئة، وتزيد من سيولة السوق، وتدعم نمو منظومة تمويل مستدامة قوية وملائمة. وتهدف هذه الجهود إلى تسهيل المعاملات في السوق، ومواءمة القطاع مع الأهداف طويلة الأجل للاستدامة.

وتبقى الشفافية والسرعة والدقة عناصر محورية في كيفية تواصلنا مع مجتمع المستثمرين. ومن خلال الإخطارات متعددة القنوات، والتواصل الاستباقي، والحضور الرقمي القوي، نضمن حصول الأطراف المعنية على المعلومات والأدوات التي يحتاجون إليها للتفاعل بفعالية مع خدماتنا ودعم أهداف الاستدامة المشتركة.

الهيئات التنظيمية

- معايير الامتثال وإعداد التقارير
- القوانين واللوائح الخاصة بالتمويل المستدام
- نزاهة السوق والشفافية

شركات الوساطة والحافظ الامين

- المنتجات والخدمات المستدامة
- بناء القدرات

المساهمون والمحللون في شركة سوق دبي المالي ش.م.ع

- الشفافية والإفصاح

الشركات المدرجة في سوق دبي المالي

- إرشادات إعداد تقارير حوكمة الشركات والمسؤوليات البيئية والاجتماعية
- معايير الاستدامة والالتزام بها

الشركاء والموردون

- ممارسات الأعمال المستدامة والأخلاقية

المستثمرون

- منتجات الاستثمار المستدامة والخضراء
- تثقيف المستثمرين

المجتمعات

- دعم مبادرات الاستثمار المجتمعي التي تعزز التنمية الاجتماعية والاقتصادية

موظفو شركة سوق دبي المالي ش.م.ع

- استدامة مكان العمل
- التنوع والشمول
- رفاهية الموظفين ومشاركتهم

تقييم الأهمية النسبية للموضوعات الجوهرية

يُعد تقييم الأهمية النسبية عنصرًا أساسيًا في نهجنا للاستدامة، إذ يتيح لنا تحديد وترتيب أولويات قضايا حوكمة الشركات والمسؤوليات البيئية والاجتماعية الأكثر ارتباطًا بأطرافنا المعنية.

ومن خلال هذه العملية، نضمن المواءمة مع المعايير العالمية لحوكمة الشركات والمسؤوليات البيئية والاجتماعية، ومعالجة المخاطر والفرص الجوهرية، بما يعزز الشفافية، ويقوّي ثقة الأطراف المعنية، ويدعم دور سوق دبي المالي كجهة رائدة في مجال التمويل المستدام. كما يسهم هذا التقييم في تعزيز قدرتنا على جذب الاستثمار المسؤول، ودفع خلق القيمة طويلة الأجل، ودعم رؤية دبي الأوسع لتحقيق نمو اقتصادي مستدام.

الخطوة 1 | تحديد الأمور البيئية والاجتماعية والمتعلقة بحوكمة الشركات، وما يرتبط بها من تأثيرات على سوق دبي المالي.

الخطوة 2 | تقييمات من أصحاب المصلحة الداخليين والخارجيين لتحديد التأثيرات ذات الصلة والقضايا المالية المهمة.

الخطوة 3 | مراجعة قائمة الموضوعات واعتمادها بالشكل النهائي.

مصفوفة الأهمية النسبية

جوانب الحوكمة | الجوانب الاجتماعية | الجوانب البيئية



حوكمة الاستدامة

الحوكمة لتحقيق التنمية المستدامة

يستمر إطار الحوكمة لدينا في التركيز على المساءلة والشفافية والسلوك الأخلاقي، بما يضمن ترسيخ الاستدامة مؤسستنا. ووفقًا لدليل الحوكمة الخاص بالشركات المساهمة العامة الصادر عن هيئة السوق المالية ، يوفر مجلس الإدارة الإشراف على الأداء التشغيلي، ويقود عملية دمج الممارسات المستدامة، ويدعم استقرار مؤسستنا.

وتبقى الامتثال لأحكام الشريعة الإسلامية سمة أساسية لسوقنا. ففي عام 2025، كانت 71% من الشركات المدرجة في سوق دبي المالي متوافقة مع الشريعة الإسلامية، مما يعكس التزامنا المستمر بمبادئ الشريعة الإسلامية ودورها في تشكيل الحوكمة الرشيدة والممارسات الأخلاقية في الأعمال. ويسهم استمرار هذا التوافق في دعم نمو أسواق رأس المال الإسلامية، ويمكّننا من تشجيع المُصدِرين على تبنّي هذه المبادئ.

ومن خلال إطار الحوكمة لدينا، نوفر الأساس لتعزيز الثقة مع الأطراف المعنية، ونواصل التركيز على خلق قيمة طويلة الأجل مع الحفاظ على المواءمة مع التزاماتنا في مجال الاستدامة.

أخلاقيات العمل

نلتزم بأعلى معايير الأخلاق والنزاهة لدعم الاستقرار والشفافية والثقة عبر السوق. ويستند إطار الحوكمة لدينا إلى مجموعة قوية من السياسات، بما في ذلك مدونة السلوك، والسياسة الخاصة بتضارب المصالح، وسياسة الإبلاغ عن المخالفات، وسياسة الشفافية. وتُراجع هذه السياسات بانتظام وتُحدَّث بما يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية، مع بقاء سياسات وإجراءات التداول بناءً على معلومات داخلية ركيزة أساسية في منظومة للحوكمة.

الامتثال والمتطلبات التنظيمية

يعمل فريق الامتثال لدينا بشكل مستقل ويتولى مسؤولية الإشراف على الالتزام بالمتطلبات التنظيمية والأخلاقية المعمول بها، بما يدعم إعداد تقارير دقيقة وفعّالة على مستوى المجموعة. وتلعب هذه الوظيفة، بقيادة رئيس الامتثال للمجموعة، دورًا محوريًا في ضمان الالتزام بالمبادئ الأخلاقية والمواءمة مع المعايير الإقليمية والعالمية، بما في ذلك المعايير الصادرة عن المنظمة الدولية لهيئات الأوراق المالية (IOSCO). ويسهم هذا التطور في دعم هدفنا الاستراتيجي المتمثل في أن نصبح السوق المالي المستدام الرائد في المنطقة على المدى الطويل.

المسؤوليات الرئيسية لفريق الامتثال:

الرقابة التنظيمية
إدارة العلاقات مع الهيئات التنظيمية، ومنها هيئة السوق المالية، وتقديم التوجيه للمشاركين في السوق فيما يتعلق بالامتثال للقواعد التنظيمية والتشغيلية للبورصة.

محاذاة المخاطر
ضمان توافق برنامج الامتثال مع أهداف إدارة المخاطر المؤسسية وأفضل الممارسات المتبعة في القطاع.

العناية الواجبة تجاه العملاء
مراجعة واعتماد عمليات العناية مع ،(CDD) الواجبة تجاه العملاء تصعيد أي اكتشافات أو ملاحظات مباشرة إلى الرئيس التنفيذي.

التدريب والتوعية
توفير تدريب سنوي حول مكافحة للموظفين، (AML) غسيل الأموال وضمان إلمامهم التام باللوائح والمعايير ذات الصلة في القطاع.

المتابعة وإعداد التقارير
إعداد تقارير ورفعها لمسؤول الإبلاغ عن غسيل الأموال، والتطبيق المستمر للضوابط الرقابية الداخلية وأنظمة مراقبة موثوقة تفي بالتزامات الامتثال.

وتسهم هذه الإجراءات مجتمعة في تعزيز المساءلة، وتقوية الضوابط الداخلية، ودعم قدرتنا على الصمود طويل الأجل ضمن بيئة تنظيمية تتطور باستمرار.

سياسة الشفافية في سوق دبي المالي

ترسّخ سياسة الشفافية ثقافة من الانفتاح والمساءلة من خلال تشجيع الموظفين على الإبلاغ عن أي مخالفات فعلية أو محتملة دون الخوف من أي انتقام. وتنطبق هذه السياسة على الموظفين والمستشارين ومقدمي الخدمات من الأطراف الثالثة، وتوفر الحماية من الممارسات غير العادلة لأولئك الذين يثيرون المخاوف بحسن نية.

ولتعزيز الوعي، يتم تضمين السياسة ضمن برامج التعريف بالموظفين الجدد، وتوفيرها باللغتين العربية والإنجليزية، إلى جانب تنظيم ورش عمل منتظمة حول الإبلاغ عن المخالفات. كما يقدم قسم التدقيق الداخلي تدريبًا سنويًا ويشارك المستجدات بهدف تعزيز فهم الموظفين.

الأمن السيبراني وحماية البيانات

يواصل سوق دبي المالي حماية مؤسسته وأطرافه المعنية من المخاطر السيبرانية المتنامية. ونحافظ على دفاعاتنا الرقمية من خلال تقنيات أمنية متقدمة تشمل بروتوكولات التشفير، وجدران الحماية، وأنظمة كشف ومنع التسلل، والبنية التحتية السحابية الآمنة. ويتماشى إطار حوكمة الأمن السيبراني لدينا مع أبرز المعايير العالمية مثل ISO:27001 والإطار العام للأمن السيبراني الصادر عن المعهد الوطني للمعايير والتكنولوجيا (NIST)، مدعوماً بمراجعات دورية مستقلة لضمان الامتثال وتعزيز مستويات الحماية باستمرار.

وتتوافق ممارسات حماية البيانات لدينا بالكامل مع قانون حماية البيانات لدولة الإمارات العربية المتحدة (المرسوم بقانون اتحادي رقم 45 لسنة 2021) وقانون حماية البيانات في مركز دبي المالي العالمي (القانون رقم 5 لسنة 2020). وبالاستناد إلى إطار متكامل لحوكمة البيانات، نلتزم بسياسات صارمة تغطي آمن البيانات وخصوصيتها وتصنيفها، إلى جانب سجلات شاملة لنشاطات المعالجة.

ونواصل تعزيز نضجنا في الأمن السيبراني عبر إدخال أنظمة مراقبة حديثة، ودمج مصادر معلومات التهديدات الخارجية، وتوسيع إطار الاستجابة للحوادث للحفاظ على الجاهزية في مواجهة الهجمات المعقدة المتزايدة. كما يتم تحسين بيئتنا السحابية الآمنة باستمرار لدعم الكفاءة التشغيلية والمرونة وقابلية التوسع. وتدعم هذه الإجراءات مجتمعة قدرتنا على حماية البيانات الحيوية وضمان استمرارية خدماتنا مع استمرار تطور المخاطر الرقمية.

صِفر

حالات اختراق بيانات مُسجَّلة في عام 2025، مما يعكس فعالية ضوابطنا وإجراءات الإشراف في مجال الأمن السيبراني.

تدريب الموظفين والتوعية

نُدرك أن موظفينا يمثلون خط الدفاع الأساسي ضد التهديدات السيبرانية. ولتزويد فريقنا بالمعرفة والمهارات اللازمة لحماية البيانات الشخصية وبيانات المؤسسة، نعتمد برامج تدريب شاملة في الأمن السيبراني. وتُغطي هذه البرامج مجموعة من الموضوعات الرئيسية مثل منع هجمات التصيّد الإلكتروني، وممارسات التصفح الآمن، وإدارة كلمات المرور، وتصنيف البيانات، والاستجابة لهجمات الفدية، وحماية خصوصية بيانات المتعاملين. ومن خلال المشاركة المنظمة والمتواصلة، وبدعم ورش عمل تفاعلية، وجلسات تدريبية موجهة، ونشرات شهرية، نهدف إلى ترسيخ ثقافة الوعي الأمني. ويسهم ذلك في تمكين الموظفين من تحديد المخاطر بثقة، والتخفيف من التهديدات، وحماية أصول السوق بشكل استباقي.

الملكية الفاعلة

الإفصاح المتعلق بحوكمة الشركات والمسؤوليات الاجتماعية والبيئية

مع تزايد تطلعات المستثمرين، أصبح الإفصاح عالي الجودة المتعلق بحوكمة الشركات والمسؤوليات البيئية والاجتماعية عنصرًا أساسيًا في تخصيص رأس المال وإدارة المخاطر وخلق القيمة طويلة الأجل. ويُتوقع من الشركات تزويد المستثمرين بمعلومات واضحة وحاسمة وقابلة للمقارنة حول الاستدامة وتغير المناخ، مع ارتباط مباشر بقيمة المؤسسة، بدلًا من الاكتفاء بسرد إضافي موازٍ للتقارير المالية.

وفي هذا السياق، نواصل دعم الشركات المدرجة مع تطور ممارسات إعداد تقارير حوكمة الشركات والمسؤوليات البيئية والاجتماعية. واستنادًا إلى إطلاق دليل إعداد تقارير حوكمة الشركات والمسؤوليات البيئية والاجتماعية في عام 2019، وتحديثه في عام 2023، أصدرنا دليل إعداد تقارير حوكمة الشركات والمسؤوليات البيئية والاجتماعية لسوق دبي المالي 2025، والذي يعرض أحدث التطورات العالمية في الإفصاحات المتعلقة بالاستدامة وتغير المناخ، إلى جانب التوافق المتزايد بين الاستدامة والتقارير المالية.

وتستند نسخة 2025 إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الخاصة بالإفصاح عن الاستدامة (ISSB S1 و S2)، مع التركيز على المخاطر والفرص المتعلقة بالاستدامة والتي قد يكون لها أثر معقول على قيمة المؤسسة.

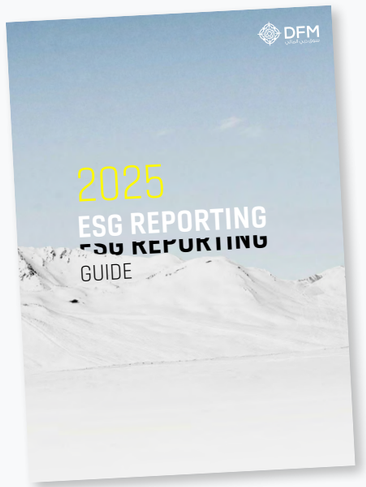
ويبقى الدليل اختياريًا للشركات المدرجة في سوق دبي المالي، وقد صُمم ليكون مرجعًا واضحًا وعمليًا في إعداد التقارير، وفقًا للأهداف الأساسية التالية:

المواءمة التنظيمية
دعم الامتثال لمتطلبات بيانات حوكمة الشركات والمسؤوليات الاجتماعية والبيئية الإلزامية الصادرة عن هيئة السوق المالية.

أطر متسقة
مواءمة الإفصاحات مع الأطر العالمية الرائدة، بما في ذلك المبادرة العالمية لإعداد التقارير وفريق العمل المعني بالإفصاحات المالية المتعلقة بالمناخ ومجلس معايير الاستدامة الدولية.

مقاييس موحّدة
تشجيع ممارسات إعداد التقارير المتسقة وفق 32 مؤشرًا من مؤشرات حوكمة الشركات والمسؤوليات البيئية والاجتماعية، بما يتماشى مع توصيات مبادرة الأمم المتحدة لأسواق المال المستدامة والاتحاد العالمي للبورصات.

ومن خلال دليل إعداد تقارير حوكمة الشركات والمسؤوليات الاجتماعية والبيئية لعام 2025، نعزز دورنا كممكن رئيسي للممارسات الشفافة والمتينة والموثوقة في الإفصاح، بما يدعم الثقة في السوق وقابلية المقارنة والمرونة طويلة الأجل عبر منظومة أسواق رأس المال في دبي.



100%

من الشركات المدرجة في سوق دبي المالي نشرت تقارير استدامة

الشراكات المستدامة

من خلال مشاركته في هذه المجموعة، يساهم سوق دبي المالي مساهمة فعالة في تطوير ونشر أفضل الممارسات العالمية في مجال حوكمة الشركات والمسؤوليات البيئية والاجتماعية. كما يؤدي هذا التعاون إلى تعزيز درجة توافق مبادرات السوق الخاصة بالاستدامة مع المعايير الدولية، ويرسخ بالنتيجة دوره الريادي المسؤول في قطاع الأسواق المالية.

مشاركة سوق دبي المالي في هذه اللجنة، التي طورت 29 مؤشراً طوعياً للإفصاح عن حوكمة الشركات والجوانب البيئية والاجتماعية، تساهم في رفع درجة الشفافية وتوحيد المعايير غير دول مجلس التعاون الخليجي. وتُيسّر هذه المؤشرات إجراء المقارنات بين الشركات المدرجة، مما يدعم جهود السوق في قيادة المبادرات الإقليمية للاستدامة وترسيخ ممارسات مالية أكثر مسؤولية.

يؤكد سوق دبي المالي، بصفته عضو شريك في مبادرة الأمم المتحدة لأسواق المال المستدامة، التزامه بالجهود العالمية لتعزيز الاستدامة والشفافية في أسواق رأس المال. وتعكس هذه الشراكة دور السوق كجهة فاعلة في تطوير التمويل المستدام على المستوى الدولي.

تساعد جهود سوق دبي المالي في تأسيس هذه المجموعة، بالتعاون مع مركز دبي المالي العالمي، في تعزيز مستوى دمج مبادئ حوكمة الشركات والمسؤوليات البيئية والاجتماعية في القطاع المالي في دبي. كما يساهم السوق في تأكيد مكانة الإمارة كمركز إقليمي مستدام للتمويل عبر دعمه المساعي تطوير أدوات مالية مستدامة وتشجيع ممارسات الاستثمار المسؤول.

يؤكد إدراج سوق دبي المالي في هذا المؤشر منذ عام 2019، واستمراره فيه بعد عملية مراجعة "فوتسي راسل" في ديسمبر 2023، التزام السوق بالمعايير البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات المعتمدة دولياً. ويسهم ذلك في تعزيز جاذبية السوق للمستثمرين العالميين الباحثين عن فرص استثمارية مستدامة.

انضمام سوق دبي المالي إلى شبكة المسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة التابعة لمؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية يوفر له إمكانية الاطلاع على الخبرات المتبادلة وأحدث الممارسات في مجال حوكمة الشركات والمسؤولية الاجتماعية والبيئية. وهذا التعاون يساعد السوق على مواكبة المتطلبات المتغيرة للاستدامة وتعزيز ريادته في حوكمة الاستدامة.

المنتجات والإدراجات المستدامة

استنادًا إلى التقدم المُحرز في عام 2024، واصلنا تعزيز التمويل المستدام في عام 2025 عبر ناسداك دبي. وقد عكست الإصدارات خلال هذا العام ثقة إقليمية ودولية مستدامة بقدرات دبي في مجال حوكمة الشركات والمسؤوليات البيئية والاجتماعية، مما أضاف مزيدًا من العمق والتنوع إلى سوق الديون المستدامة.

منتجات مستدامة 2025

الوصف	النوع	القيمة (بالدولار الأمريكي)	الوصف
OMNIYAT	سندات خضراء	**500 مليون**	أموال مخصصة لمشروعات عقارية مستدامة بيئيًا تركز على كفاءة الطاقة والبناء المستدام وتحسين الأداء البيئي.
ICBC	سندات خضراء متعددة العملات	**1.72 مليار**	دعم المشاريع المحايدة للكربون عبر محفظة البنك العالمية، وعكست مساهمته المستمرة في التمويل المستدام ضمن أجندة الحزام والطريق الأوسع.
الإمارات الإسلامي EMIRATES ISLAMIC	سندات تمويل مرتبطة بالاستدامة	**500 مليون**	تُعد أول سندات تمويل مرتبطة بالاستدامة على مستوى العالم، مما يعكس الريادة في التمويل الإسلامي المستدام ودعم طموحات دولة الإمارات العربية المتحدة لتحقيق الحياد المناخي 2050
BINGHATTI بن غاطي	سندات خضراء	**500 مليون**	خُصِّصت لمشروعات خضراء مؤهلة متماشية مع إطار الاستدامة لدى بن غاطي، دعماً لأهداف الحياد المناخي 2050 وجدول أعمال التمويل المستدام في دبي.
SOBHA REALTY	سندات خضراء	**750 مليون**	خُصِّصت لتمويل أو إعادة تمويل مشروعات خضراء مؤهلة وفق إطار التمويل الأخضر لشركة شوبا العقارية.

ظل التمويل الإسلامي محورًا رئيسيًا في القيمة التي تقدمها ناسداك دبي. وخلال العام، حققت البورصة إنجازًا بارزًا، حيث تجاوز إجمالي الاصدارات القائمة 100 مليار دولار أمريكي، مما عزز مكانتها كإحدى أبرز منصات إدراج السندات على مستوى العالم. كما أبرز النمو المتواصل في السندات الخضراء وسندات التمويل المرتبطة بالاستدامة مدى المواءمة المتزايدة بين التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية وأولويات حوكمة الشركات والمسؤوليات البيئية والاجتماعية العالمية. وبالتوازي، عززت ناسداك دبي ريادتها في الإصدارات المرتبطة بالاستدامة، مؤكدة دورها كبوابة إقليمية رائدة لأسواق رأس المال المستدام.

ومثّل التمويل المستدام جزءًا مهمًا من نشاط الدخل الثابت في عام 2025، حيث برزت السندات الخضراء وسندات التمويل المرتبطة بالاستدامة إلى جانب مجموعة أوسع من الأدوات المرتبطة بحوكمة الشركات والمسؤوليات البيئية والاجتماعية. وبلغ إجمالي الإصدارات خلال العام 6.65 مليار دولار أمريكي، ليصل إجمالي قيمة الديون المرتبطة بحوكمة الشركات والمسؤوليات البيئية والاجتماعية المُدرجة في ناسداك دبي إلى 30.08 مليار دولار أمريكي.

أظهرت إصدارات حوكمة الشركات والمسؤوليات البيئية والاجتماعية خلال العام النمو المتزايد والتنوع ومستوى التطور في سوق التمويل المستدام في دبي. فقد عززت أمنيات دور قطاع العقارات في التنمية المستدامة من خلال إصدار أخضر يركز على تحسين الأداء البيئي للبنية العمرانية. وأكد إصدار البنك الصناعي والتجاري الصيني الأخضر المتعدد العملات المشاركة المستمرة للمؤسسات المالية العالمية في أسواق رأس المال في دبي، مما يعكس التكامل المتزايد مع أجندات التمويل العالمية، بما في ذلك مبادرة الحزام والطريق. وقدم بنك الإمارات الإسلامي أول سندات تمويل مرتبطة بالاستدامة على مستوى العالم، مما يمثل تطورًا مهمًا في الهياكل المتوافقة مع الشريعة الإسلامية لدعم الطموحات الوطنية للمناخ. كما أظهر أول إصدار أخضر لشركة بن غاطي التوسع المتزايد في دمج الاعتبارات البيئية ضمن أطر تمويل الشركات.



موظفونا ومجتمعنا

تمكين الموظفين

مشاركة الكفاءات

نضع نمو ورفاه موظفينا في صميم قيمنا المؤسسية، مدعومين بعمليات راسخة ومبادرات مستمرة تركّز على الموظفين. ويستمر تطبيق عملية تقييم الأداء على 100% من الموظفين، بما في ذلك الإدارة، لضمان المواءمة مع الأهداف والتوقعات الإستراتيجية للمؤسسة.

وتبدأ العملية بوضع الأهداف بشكل مشترك، حيث يتفق الموظفون والمديرون على أهداف واضحة وقابلة للقياس. ويتم تنفيذ دورتي مراجعة رسميتين سنويًا، مما يوفر فرصًا منظمة لتقديم الملاحظات، ومراجعة التقدم، ومناقشة التطوير المهني. وتضمن إدارة الأفراد والمواهب (الموارد البشرية) الإشراف على التنفيذ، بما يدعم العدالة والشفافية عبر المؤسسة.

كما نواصل تعزيز تفاعل الموظفين من خلال الأنشطة الثقافية والفعاليات الجماعية. ووفقًا للتقويم الرسمي للعطلات في دولة الإمارات العربية المتحدة، ننظم فعاليات على مستوى المؤسسة لتعزيز التعاون والتواصل وثقافة إيجابية في مكان العمل. ومن خلال هذه الجهود المستمرة، نهدف إلى الحفاظ على بيئة يشعر فيها الموظفون بالدعم والتحفيز وتمكّنهم من أداء مهامهم بأفضل صورة ممكنة.

الموظفون بدوام كامل
136 (2024) | 135 (2025)

الذكور
51% | 70 (2024)
52% | 70 (2025)

الموظفات
49% | 66 (2024)
48% | 65 (2025)

عدد الموظفين **الوافدين بدوام كامل**
54% | 74 (2024)
57% | 77 (2025)

عدد الموظفين **المواطنين بدوام كامل**
46% | 64 (2024)
43% | 58 (2025)

الموظفون بدوام كامل حسب الفئة الوظيفية والجنس

عدد الموظفين بدوامٍ كامل في الإدارة العليا
14
64% | 34%

عدد الموظفين بدوامٍ كامل في الإدارة الوسطى
21
43% | 57%

عدد الزملاء العاملين بدوامٍ كامل
100
50% | 50%

إجمالي عدد الموظفين الجدد
2024: 18 | 2025: 12

عدد الموظفين الذكور الجدد
2024: 12 | 2025: 5

عدد الموظفات الجدد
2024: 6 | 2025: 7

الموظفون بدوام كامل **حسب سنوات الخدمة** **0-5 سنوات**
2024: 55 | 2025: 50

الموظفون بدوام كامل **حسب سنوات الخدمة** **6-10 سنوات**
2024: 22 | 2025: 17

الموظفون بدوام كامل **حسب سنوات الخدمة** **11-15 سنة**
2024: 12 | 2025: 21

الموظفون بدوام كامل **حسب سنوات الخدمة** **أكثر من 15 سنة**
2024: 47 | 2025: 47

الجنسية	2023	2024	2025
الإمارات العربية المتحدة	64	62	58
الهند	26	30	31
الأردن	14	13	13
المملكة المتحدة	0	1	1
كندا	1	1	1
جزر القمر	1	1	1
مصر	5	3	2
فرنسا	0	1	1
إيران	4	3	3
العراق	1	1	1
إيرلندا	1	1	1
لبنان	2	2	2
ماليزيا	0	0	0
هولندا	2	1	1
باكستان	8	9	10
فلسطين	2	1	1
السودان	2	2	2
السويد	1	1	1
اليمن	4	3	3
نيجيريا	0	0	1
تونس	0	0	1

الاحتفاظ بالموظفين

يبقى الاحتفاظ بالمواهب أولوية قصوى مع مواصلة بناء قوة عاملة مستقرة ومتحفزة. وفي عام 2025، انخفض معدل دوران الموظفين إلى 8.89%، أي بانخفاض قدره 6.44 نقطة مئوية مقارنة بـ 15.33% في عام 2024، حيث انخفض عدد المغادرين من 21 موظفًا إلى 12 موظفًا. ويشير هذا التحسن إلى استمرار التركيز على خلق بيئة عمل يشعر فيها الموظفون بالدعم والتحفيز للبقاء والنمو داخل المؤسسة. ونواصل تعزيز مزايا الموظفين، ومبادرات التفاعل، وفرص التطوير المهني لدعم معدلات الاحتفاظ والحفاظ على استمرارية القوى العاملة.

معدل دوران الموظفين	2023	2024	2025
إجمالي عدد الموظفين الذين غادروا شركة سوق دبي المالي	26	21	12
معدل الدوران لجميع الموظفين (%)	19%	15.33%	8.89%

المزايا الشاملة المقدمة للموظفين

يبقى توفير حزمة مزايا شاملة ومتكاملة عنصرًا أساسيًا في دعم رفاه الموظفين وتنميتهم الشخصية وتحقيق التوازن بين العمل والحياة. وقد صُممت مزايا الشركة لتلبية احتياجات القوى العاملة المتنوعة، ودعم الموظفين في مختلف المراحل، وتعزيز التفاعل والاحتفاظ، والمواءمة مع أهداف المؤسسة. وتشمل هذه المزايا مجموعة واسعة من مزايا الصحة والتعليم والسفر والإجازات، بما في ذلك إجازات الأمومة والأبوة القانونية وفقًا لقانون العمل الإماراتي.

الأجر المتغير

حوافز تستند إلى الأداء تُمنح تقديرًا للإنجازات والنتائج.

التأمين الصحي

تأمين صحي يوفر تغطية شاملة للموظفين وعائلاتهم فيضمن شعورهم بالأمان وراحة البال.

الدعم التعليمي

تقديم بدلات الدراسة دعماً لتعليم أبناء الموظفين المسجلين في مدارس دولة الإمارات.

بدلات السفر

بدلات السفر الجوي لتلبية الاحتياجات الشخصية والعائلية.

سياسات الإجازات

خيارات إجازات شاملة، بما في ذلك إجازة الأمومة، والأبوة، والزفاف، والتعليم، والرياضة، والمشاركة في الفعاليات الحكومية.

تفاصيل إجازة الوالدين

	Male	Female
عدد الموظفين المستحقين إجازة الأبوة والأمومة	54	41
عدد الموظفين الذين حصلوا على إجازة الأبوة والأمومة	3	1
عدد الموظفين الذين عادوا إلى العمل بعد إجازة الأبوة والأمومة	3	1
عدد الموظفين الذين تم الاحتفاظ بهم بعد العودة من إجازة الأبوة والأمومة	3	1
معدل الاحتفاظ بالموظفين بعد الحصول على إجازة الأبوة والأمومة	100%	100%

**جميع موظفي سوق دبي المالي، ذكورًا وإناثًا، مشمولون بإجازة الأبوّة والأمومة وفقًا لقانون العمل الإماراتي، سواء كانوا يستقبلون مولودًا جديدًا أو كانت زوجاتهم في انتظار مولود، ضمانًا لتوفير دعم شامل للأسر المتنامية. وفي عام 2025، استقبلت موظفة واحدة وثلاثة موظفين ذكور مولودًا جديدًا واستفادوا من ميزة إجازة الأبوّة والأمومة.*

الالتزام بالمعايير الأخلاقية

نلتزم في سوق دبي المالي بالمحافظة على معايير أخلاقية عالية في جميع عملياتنا، مستندين إلى النزاهة والشفافية والاحترافية. وتوفر مدونة السلوك إطارًا واضحًا للسلوكيات المتوقعة، بما يعزز المساءلة والثقة داخل المؤسسة وفي تفاعلاتنا مع الأطراف المعنية. وترتكز مبادئ السلوك الأخلاقي لدينا على المبادئ التالية:

اتخاذ القرارات وفق أسس أخلاقية | يتعيّن على الموظفين اتخاذ قرارات تتماشى مع مبادئ سوق دبي المالي، بما يضمن النزاهة في جميع الإجراءات.

المساءلة | الالتزام بقواعد ومعايير سوق دبي المالي إلزامي، بما يعزز المسؤولية عبر المؤسسة.

التعاون | يتم تشجيع الموظفين على العمل بكفاءة، والحفاظ على السرية، وتعزيز العمل الجماعي من خلال الحلول المبتكرة.

تضارب المصالح | يتم توفير إرشادات واضحة لتحديد وإدارة حالات تضارب المصالح، بما يعزز الشفافية والسلوك الأخلاقي.

الإبلاغ عن المخالفات | تمكّن آلية آمنة للإبلاغ عن المخالفات الموظفين من الإبلاغ عن الممارسات غير الأخلاقية مع ضمان الحماية من الانتقام.

تُدمج مدونة السلوك بشكل منهجي ضمن ثقافة سوق دبي المالي ويتم تعميمها للموظفين عند انضمامهم، إذ توفر إطارًا متينًا للسلوك الأخلاقي يدعم اتخاذ القرار والمساءلة بما يتماشى مع معايير الحوكمة لدى سوق دبي المالي.

تعزيز التطوير الذاتي والشمول

بناء قدرات القوى العاملة

نواصل ترسيخ ثقافة التعلم المستمر من خلال توفير فرص تدريب منظمة للموظفين على جميع المستويات. ويدعم نهجنا في تطوير القوى العاملة كلًا من القدرات الفنية والنمو المهني، بما يضمن بقاء الموظفين قادرين على الأداء بفعالية ومتوافقين مع أولويات المؤسسة.

وتُصمَّم برامج التدريب لمعالجة المتطلبات الخاصة بكل دور وظيفي، مع بناء قدرات أوسع تدعم التكيف على المدى الطويل. ويسهم ذلك في تطوير قوة عاملة مرنة قادرة على الاستجابة بفاعلية للتغييرات والمساهمة في أداء سوق دبي المالي وابتكاره.

موجز عن فرص التدريب

التدريب الفني

تعزيز الخبرات الوظيفية المتخصصة لدفع التميز التشغيلي.

التدريب على المهارات الشخصية

تعزيز مهارات التواصل والتعاون والقيادة لدعم قوة عاملة فعّالة ومتماسكة.

التدريب المهني

تزويد الموظفين بمهارات متنوعة تمكنهم من التكيف مع احتياجات الشركة المتطورة.

تنمية المهارات القيادية ودعم الكفاءات الوطنية

يبقى تمكين المواهب لتتبوأ مناصب قيادية جزءًا أصيلًا من التزامنا بالتوطين وتطوير القوى العاملة على المدى الطويل. ومن خلال برامج تدريب موجهة وشراكات استراتيجية، نوفر فرصًا للمواهب لتعميق خبراتهم الفنية، وبناء قدراتهم القيادية، وتوسيع معارفهم بالقطاع.

وتهدف هذه البرامج إلى دعم تقدم المواهب الوطنية وبناء قدرات قيادية عبر الزمن، بما يسهم في تطوير قوة عاملة عالية المهارة وقادرة على تلبية متطلبات المستقبل. ومن خلال تعزيز التعلم المستمر والنمو المهني، نمكّن موظفينا من تقديم مساهمات فعّالة في تحقيق أهداف سوق دبي المالي وفي تطوير القطاع المالي على نطاق أوسع.

السنة	البرنامج	الوصف
2021	معرفة السوق	سلسلة تتكون من سبعة ندوات إلكترونية صُممت لمعالجة الموضوعات التي طلبها الموظفون وتعزيز فهمهم لفرص الإدراج والمنتجات والخدمات في كل من سوق دبي المالي وناسداك دبي.
2022	التحليل المالي	تم تنفيذ دورة في أسواق المال والتحليل المالي لمجموعة مختارة من الموظفين بهدف تطوير كفاءاتهم المالية.
2023	التدريب الفني على أسواق رأس المال	برنامج تدريب مكثف للموظفين ذوي الإمكانات العالية على مشتقات الأوراق المالية، والمقاصة المركزية (CCP)، وإعداد تقارير حوكمة الشركات والمسؤوليات البيئية والاجتماعية، والملكية الافتراضية لموظفي الفئات الواعدة.
	برنامج الرواد	تدريب بالتعاون مع هيئة سوق المال، يهدف إلى تعريف المشاركين بالمبادئ الأساسية للاستثمار في الأوراق المالية، وآليات إدارة المخاطر المتوقعة، ومشتقات الأوراق المالية، وأهمية التمويل الإسلامي والمستدام، إلى جانب تسليط الضوء على القوانين واللوائح المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، واستعراض مستقبل قطاع الأوراق المالية في ظل التسارع التكنولوجي. كما التحق الموظفون ببرنامج الروّاد بقيادة هيئة السوق المالية.
2024	برنامج شهادة القيادة والتأثير والإدارة في الأعمال (CLIMB) من جامعة هارفارد	برنامج يركز على تنمية المهارات القيادية، موجه للموظفين ذوي الإمكانات العالية في المناصب القيادية ضمن المجموعة.
	خطة التطوير الذاتي	خطط تطوير فردية مُصممة خصيصًا لتلبية أهداف النمو الشخصي لكل موظف.
	القادة المستقبليون لصناديق الثروة السيادية	مشاركة اثنين من المواطنين الإماراتيين في تدريب لتنمية المهارات القيادية في نيويورك، يركز على صناديق الثروة السيادية.
	التسويق الرقمي كلية لندن للأعمال	تدريب متقدم لأحد أعضاء فريق التسويق لتعزيز الخبرات الفنية والمعرفية المتخصصة.
	إساءة استخدام السوق ومراقبة عمليات التداول	تدريب متخصص بالتعاون مع الاتحاد العربي لتعزيز مهارات مراقبة التداول.
	برنامج الرواد	تدريب مستمر بالتعاون مع هيئة السوق المالية.
	التدريب المهني	تدريب مهني إضافي لدعم متطلبات التطوير المهني المستمر (CPE) للموظفين في أدوار محورية مثل الامتثال والمخاطر.
2025	برنامج سوق دبي المالي فورورد DFM Forward	منصة تطوير المواهب تهدف إلى تعزيز فرص النمو، وتمكين الموظفين على جميع المستويات، وبناء قوة عاملة جاهزة للمستقبل تقود عملية التحول في سوق دبي المالي. الوصول (تطوير المهارات والمعرفة) • التخطيط والتحليل المالي • الحوكمة المتقدمة وإدارة المخاطر والامتثال • تحليل بيانات ذكاء الأعمال وإعداد التقارير • القيادة المرنة والقدرة على التكيف • أساسيات الذكاء الاصطناعي التواصل (التعرّض للقيادة والإرشاد) • مرافقة الرئيس التنفيذي • متحدثون داخليون النمو (التطور المهني والتعاقب الوظيفي) • برنامج التخطيط للتعاقب الوظيفي



العطاء المجتمعي

نواصل دعم مساهمينا ومستثمرينا في الوفاء بالتزاماتهم الدينية من خلال حساب الزكاة وممارسات الإفصاح الشفافة، إلى جانب مبادرات العطاء الخيري المنظمة. وتدعم هذه الممارسات السلوك المسؤول والمساهمة الاجتماعية والاتساق مع المبادئ الإسلامية.

حساب الزكاة والإفصاح عنها

يتم احتساب الزكاة باستخدام أسلوب صافي الأصول، والذي أقره مجلس الفتوى والرقابة الشرعية لدينا. وتشمل قاعدة حساب الزكاة: النقد، والذمم المدينة، والأصول المتداولة، وأصول التمويل، ناقصًا الخصوم قصيرة الأجل والحقوق غير المسيطرة. وفي عام 2024، بلغت الزكاة 11.47 درهم إماراتي لكل 1,000 سهم.

المساهمات الخيرية

بالتعاون مع الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف والزكاة، نتيح للمستثمرين التبرع بالأسهم لدعم مجموعة من القضايا، بما في ذلك التعليم، والرعاية الصحية، والرفاه الاجتماعي، وكفالة الأيتام. وتشكل آليات احتساب الزكاة والعطاء الخيري جزءًا من ممارساتنا، مما يوفر للمساهمين قنوات منظمة للوفاء بالتزاماتهم والمساهمة في تحقيق نتائج اجتماعية إيجابية عبر المجتمعات التي نخدمها.

الإدارة البيئية وإدارة الموارد

بصمتنا البيئية

ندرك في سوق دبي المالي أن الإدارة البيئية المسؤولة جزء أساسي من كيفية إدارة عملياتنا. ونلتزم بتقليل بصمتنا البيئية من خلال الإشراف المنضبط، ودمج اعتبارات الاستدامة في الأنشطة اليومية والرقابة التشغيلية. ومن خلال المتابعة المنهجية لانبعاثات غازات الدفيئة والتركيز المستمر على الكفاءة، نسعى إلى خفض بصمتنا الكربونية بمرور الوقت، مع دعم عمليات مسؤولة وقادرة على الصمود.

حجم الانبعاثات (مكافئ ثاني أكسيد الكربون)	2023	2024	2025
الانبعاثات المباشرة – النطاق 1	15.6	13.6	14.9
الانبعاثات غير المباشرة – النطاق 2	939.1	1021.4	892
انبعاثات ناتجة عن سفر الأعمال-النطاق 3، الفئة 6	159.4	68.2	57.5

*يتم حساب انبعاثات غازات الدفيئة للنطاق 3، والناتجة عن السفر الجوي، باستخدام حاسبة غاز ثاني أكسيد الكربونmyclimate، وهي أداة معتمدة لتقدير الانبعاثات التي تسببها الرحلات الجوية. وتتماشى هذه المنهجية مع الممارسات القياسية لقياس انبعاثات غازات الدفيئة المرتبطة بالطيران.

في عام 2025، واصلت انبعاثات غازات الدفيئة الناتجة عن السفر لأغراض العمل مسارها التنازلي، مسجلة انخفاضًا بنسبة 16% مقارنة بالعام السابق، نتيجة اتباع ممارسات سفر أكثر انتقائية واستمرار التغييرات في كيفية عملنا وتعاوننا.

استهلاك الموارد

يبقى الإدارة الفعّالة للموارد مبدأ رئيسيًا ضمن عملياتنا، بما يدعم الاستخدام المسؤول للطاقة والوقود. ونراقب استهلاك الموارد لفهم أنماط الاستخدام بشكل أفضل، ودعم الجهود المستمرة لتحسين الكفاءة عبر مرافقنا. تقع مكاتبنا ضمن مركز دبي التجاري العالمي، حيث نشغل طابقًا واحدًا تديره إدارة مرافق مركز دبي التجاري العالمي. وتوفر إدارة المركز بيانات استهلاك الكهرباء التي تعكس استخدام الطاقة عبر المساحات التي نشغلها.

	2023	2024	2025
استهلاك الكهرباء (كيلوواط في الساعة)	2,277,300.36	2,422,506.47	2,411,525.50

	2023	2024	2025
عدد المركبات المملوكة للشركة	2	3	3
الوقود (البنزين*) المستهلك (لتر)	5,898.5	5,497.2	6,015

* وفقاً لموقع ستاتيستا، بلغ سعر لتر البنزين في دولة الإمارات 2.66 درهم إماراتي في العام 2025. ويتم حساب استهلاك البنزين بقسمة سعر الكمية المشتراة على متوسط سعر الوقود.

وفي عام 2025، انخفض استهلاك الكهرباء بنسبة 0.5% ليصل إلى 2,411,525.50 كيلوواط ساعة مقارنة بعام 2024، مما يعكس استقرارًا في استخدام الطاقة بعد التغييرات التشغيلية والبنية التحتية الاستثنائية التي سُجلت في العام السابق.

ومع تطور احتياجاتنا التشغيلية، قد تتغير مستويات استهلاك الوقود بما يتماشى مع التغيرات في حجم الأسطول ومتطلبات الاستخدام. ونواصل التركيز على إدارة استهلاك الوقود بطريقة مسؤولة، مع التركيز على الكفاءة، وتحسين استخدام المركبات، والنظر في البدائل الأقل انبعاثًا حيثما أمكن.

وفي الفترة المقبلة، يبقى خفض استهلاك الوقود والانبعاثات المرتبطة به مجالًا رئيسيًا للتركيز، بينما نقوم بتقييم الفرص لتحسين كفاءة الأسطول، وتطوير ممارسات المتابعة، ودعم أهدافنا البيئية الأوسع. وتشكل هذه الجهود جزءًا من مساهمتنا المستمرة في دعم طموح دولة الإمارات لتحقيق الحياد المناخي بحلول عام 2050.

الحوكمة



تقرير الحوكمة

تؤكد التعليمات والقواعد التنظيمية الصادرة عن هيئة سوق المال (الهيئة) في دولة الإمارات العربية المتحدة أهمية تبني مبادئ الحوكمة المؤسسية، مع التأكيد على الشفافية والمساءلة، وبما يتماشى مع المعايير الدولية.

وحرصًا من سوق دبي المالي على خدمة مصالح المستثمرين وجميع الأطراف المعنية، يلتزم مجلس الإدارة بأداء جميع مهامه بكفاءة عالية. وتشمل مسؤوليات المجلس الأساسية رفع مستوى الأداء التشغيلي والربحية، وترسيخ التنمية المستدامة، وتطبيق مبادئ الحوكمة الرشيدة، وتوفير التوجيه الاستراتيجي للمؤسسة. كما يتولى المجلس مهمة متابعة المخاطر وتحديدها وإدارتها بما يضمن تحقيق الأهداف المرجوة.

ونستعرض في الفقرات التالية أبرز ممارسات الحوكمة لدى سوق دبي المالي، وفقًا للمتطلبات التنظيمية.

وتواصل الشركة التزامها بمعايير الحوكمة المؤسسية وفقًا لأحكام قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3/رئيس) لعام 2020 بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة.

1. الإجراءات المتخذة لتعزيز نظام حوكمة الشركات خلال العام 2025

تواصل إدارة شركة سوق دبي المالي تطبيق قواعد ومبادئ الحوكمة بفعالية وشفافية عالية، انطلاقًا من مسؤولية مجلس الإدارة تجاه مساهمي الشركة، وبما يحمي قيمة حقوقهم ويعززها، وذلك من خلال ما يلي:

- التزام مجلس الإدارة بعقد أربعة اجتماعات خلال العام 2025.
- التزام أعضاء المجلس بالإفصاح السنوي عن استقلاليتهم خلال العام 2025، بالإضافة إلى الإفصاح عن أي تغيير قد يؤثر على استقلاليتهم، بما في ذلك عضويتهم في مجالس إدارات أخرى. وقد وقّع أعضاء المجلس إقرارًا بجميع المناصب التي يشغلونها مع نهاية العام 2025.
- عقدت لجنة التدقيق ستة اجتماعات، وعقدت لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعين خلال العام. وقد أدّت كل لجنة المهام الموكلة إليها، ورفعت تقاريرها المتعلقة بالنتائج والتوصيات ومتابعة التنفيذ إلى مجلس الإدارة.
- التزام إدارة سوق دبي المالي بالإفصاح عن البيانات المالية ربع السنوية والسنوية ضمن المدة القانونية المحددة.
- اعتماد السياسات المتعلقة بالمجلس ولجانه، وضمان التطبيق السليم لها.
- استمرار مجلس الإدارة في الإفصاح، من خلال أمين السر، عن أي تعارض مصالح يتعلق بالمسائل أو المعاملات أو القرارات المعروضة على شركة سوق دبي المالي ش.م.ع.
- متابعة تنفيذ سياسات تعارض المصالح، وتعاملات الموظفين، والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.
- استحداث وظيفة الامتثال والحوكمة المؤسسية للمجموعة للإشراف على التزام سوق دبي المالي والشركات التابعة له بالتشريعات المعمول بها، بما في ذلك المتطلبات التنظيمية الصادرة عن هيئة السوق المالية والسلع.

2. ملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2025

الاسم	المنصب / صلة القرابة	الأسهم المملوكة في 31 ديسمبر 2025	إجمالي عمليات البيع	إجمالي عملية الشراء
سعادة / هلال سعيد المري	رئيس مجلس الإدارة	15,000	-	-
سعادة / وسام لوتاه	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	-	-
السيد/ عبد القادر عبيد علي	عضو رئيس مجلس الإدارة	15,000	-	-
السيد/ عبد الواحد عبد الرحيم العلماء	عضو رئيس مجلس الإدارة	-	-	-
السيد/ يوفراج ناريان	عضو رئيس مجلس الإدارة	-	-	-
السيد/ محمد حميد المري	عضو رئيس مجلس الإدارة	-	-	-
الأستاذة/ موزة سعيد المري	عضو رئيس مجلس الإدارة	-	-	-
السيد/ سعيد راشد اليتيم	عضو رئيس مجلس الإدارة	-	-	-
الأستاذة/ هدى سبيل محمد	عضو رئيس مجلس الإدارة	-	-	-

3. تشكيل مجلس الإدارة

أ. يتألف المجلس من الأعضاء التاليين:



سعادة / هلال سعيد المري

رئيس مجلس الإدارة
مستقل غير تنفيذي

الفترة التي قضاها كعضو مجلس إدارة
4 سنوات وشهران

مناصبهم في أية مواقع مهمة أخرى، سواء كانت رقابية أو حكومية أو تجارية

- مدير عام دائرة الاقتصاد والسياحة بدبي
- عضو المجلس التنفيذي لإمارة دبي
- عضو مجلس إدارة مؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية
- مدير عام سلطة مركز دبي التجاري العالمي
- عضو اللجنة العليا لمعرض إكسبو 2020
- مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة دبي

التعليم والشهادات:

- درجة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية لندن للأعمال
- محاسب قانوني معتمد من معهد المحاسبين القانونيين في إنجلترا وويلز
- عمل سابقاً في أكبر الشركات العالمية في مجال خدمات استشارات الأعمال مثل: "ماكينزي آند كومباني" و "كي بي إم جي"

العضوية والمناصب في أي شركة مساهمة أخرى

- عضو مجلس إدارة شركة تعليم القابضة ش.م.ع



سعادة / وسام لوتاه

نائب رئيس مجلس الإدارة
مستقل غير تنفيذي

الفترة التي قضاها كعضو مجلس إدارة
4 سنوات وشهران

العضوية والمناصب في أي شركة مساهمة أخرى

- مدير عام - حكومة أبوظبي الرقمية - دائرة التمكين الحكومي

التعليم والشهادات:

- درجة الماجستير في علوم وهندسة الكمبيوتر من جامعة بنسلفانيا
- درجة البكالوريوس من جامعة أوهايو
- مؤلف لعدد من الأبحاث المنشورة في مجال أمن الحاسوب.
- متحدث بارز في مجال المدن الذكية والتحول الرقمي مع خبرة لأكثر من 20 عاماً في مجال القيادة الاستراتيجية.

العضوية والمناصب في أي شركة مساهمة أخرى

- عضو مجلس شركة الإمارات للاتصالات المتكاملة)دو(ش.م.ع



السيد/ عبد الواحد عبد الرحيم العلماء

عضو مجلس الإدارة
مستقل غير تنفيذي

الفترة التي قضاها كعضو مجلس إدارة
4 سنوات وشهران

العضوية والمناصب في أي شركة مساهمة أخرى

- نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة بريد الإمارات
- نائب رئيس مجلس إدارة مركز دبي للسلع المتعددة (DMCC)

التعليم والشهادات:

- درجة الماجستير في القانون البحري والتجارة الدولية - كلية لندن الجامعية (جامعة لندن)
- درجة البكالوريوس في الحقوق من جامعة الإمارات (بتقدير امتياز)
- شريك في مكتب المحاماة وايت آند كيس بفريق الاندماجات والاستحواذات العالمي، ومالك شركة المنارة للتسجيل العقاري



السيد/ عبد القادر عبيد علي

عضو مجلس الإدارة
مستقل غير تنفيذي

الفترة التي قضاها كعضو مجلس إدارة
4 سنوات وشهران

مناصبهم في أية مواقع مهمة أخرى، سواء كانت رقابية أو حكومية أو تجارية

- رئيس التدقيق الداخلي - مجموعة موانئ دبي العالمية
- نائب رئيس لجنة التدقيق - الهيئة الاتحادية للضرائب
- رئيس مجلس الإدارة - جمعية الإمارات للمدققين الداخليين
- نائب رئيس مجلس إدارة مركز النور لتدريب الأشخاص ذوي الإعاقة
- مؤسس شركة "أفكار عربية" ومقيم "أفكار أميركا"
- مستشار الرئيس التنفيذي شركة إي أند (إي أند إنتربرايز) (اتصالات ديجيتال سابقاً)

التعليم والشهادات:

- ماجستير إدارة تقنية المعلومات - جامعة ستيرلنغ
- بكالوريوس، تكنولوجيا الهندسة الإلكترونية - جامعة ولاية أريزونا
- مدقق عمليات احتيال معتمد - جمعية مدققي الاحتيال المعتمدين في الولايات المتحدة الأمريكية
- شهادة في ضمان إدارة المخاطر (CRMA) - معهد المدققين الداخليين.
- إتمام "برنامج الإدارة العامة الدولي للتنمية التنفيذية" الذي أجراه المعهد الدولي للتطوير الإداري (IMD) سويسرا
- **الجوائز والتقدير:** أول إماراتي يحصل على جائزة ويلفريد ثيسيجر.

العضوية والمناصب في أي شركة مساهمة أخرى

- عضو مجلس إدارة مستقل في لجنة التدقيق - بنك المصرف



السيد/ يوفراج ناريان

عضو مجلس الإدارة
مستقل غير تنفيذي

الفترة التي قضاها كعضو مجلس إدارة
4 سنوات وشهران

مناصبهم في أية مواقع مهمة أخرى، سواء كانت رقابية أو حكومية أو تجارية

- نائب الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستراتيجية لمجموعة موانئ دبي العالمية
- عضو مجلس إدارة شركة HDFC الدولية للتأمين على الحياة

التعليم والشهادات:

- محاسب قانوني معتمد من معهد المحاسبين القانونيين في إنجلترا وويلز
- **الجوائز والتقدير:** حصل على لقب أفضل مدير مالي للعام في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا أربع مرات في أعوام 2008 و2015 و2016 و2018.



السيد/ محمد حميد المري

عضو مجلس الإدارة
مستقل غير تنفيذي

الفترة التي قضاها كعضو مجلس إدارة
15 سنة و8 أشهر

المناصب البارزة التي شغلها في مجالات حكومية أو تجارية:

- المستشار المالي الأول - مؤسسة محمد بن راشد للإسكان
- المدير المالي - هيئة الطرق والمواصلات (2006 - 2009)
- عضو في جمعية المحاسبين والمراجعين الإماراتية
- عضو في منتدى الثقافة والعلم في دبي
- عضو مجلس إدارة سابق - مجلس دبي للتطوير (ديسمبر 2005 – أبريل 2008)
- المدير المالي والمدير الإداري - دائرة الأراضي (دبي) (2005-2000)

الخبرات والمؤهلات:

- دكتوراه في إدارة الجودة الشاملة من جامعة حمدان بن محمد الذكية
- ماجستير في إدارة الأعمال - الجامعة الأمريكية في دبي
- بكالوريوس في المحاسبة -جامعة الإمارات في العين
- شهادة برنامج الزمالة الإماراتي، جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين محاسب قانوني معتمد
- خريج: برنامج محمد بن راشد لتنمية القيادات، فئة قادة الحكومة
- شهادة القيادة المؤسسية – مركز القيادة والتعلم، فلوريدا، الولايات المتحدة الأمريكية
- شريك مؤسس في شركة وياز هاوس للاستشارات وشركة فارس وشركاه للمحاسبين القانونيين مع أكثر من 35 عامًا من الخبرة الإدارية والمالية



السيد/ سعيد راشد اليتيم

عضو مجلس الإدارة
مستقل غير تنفيذي

الفترة التي قضاها كعضو مجلس إدارة
4 سنوات و11 يومًا

المناصب البارزة التي شغلها في مجالات حكومية أو تجارية:

- الوكيل المساعد لقطاع الموارد والميزانية في وزارة المالية
- عضو مجلس إدارة الاتحاد للقطارات
- عضو مجلس إدارة الهيئة الاتحادية للضرائب
- عضو مجلس إدارة مؤسسة الخليج للاستثمار
- عضو مجلس إدارة الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية

التعليم والشهادات:

- البكالوريوس في العلوم السياسية، كلية العلوم الاقتصادية والإدارية - جامعة الإمارات العربية المتحدة
- أكثر من 25 عاماً من الخبرة في الإدارة المالية والتنظيم الإداري في الوظائف الحكومية.



الأستاذة/ موزة سعيد المري

عضو مجلس الإدارة
مستقل غير تنفيذي

الفترة التي قضاها كعضو مجلس إدارة
8 سنوات و9 أشهر

المناصب البارزة التي شغلتها في مجالات, حكومية أو تجارية:

- الرئيس التنفيذي لقطاع الشؤون التنفيذية في هيئة الطرق والمواصلات
- عضو مجلس إدارة مؤسسة دبي للمرأة
- عضو مجلس إدارة في مؤسسة مدارس رشيد ولطيفة
- عضو مجلس إدارة في مدى ميديا

التعليم والشهادات:

- درجة الماجستير في إدارة الأعمال في الأعمال العامة - الجامعة الأمريكية في دبي
- 25 عاماً من الخبرة في القطاعات الخاصة وشبه الحكومية والحكومية.
- **الجوائز والتقدير:** جائزة الشرق الأوسط لتميز القيادات النسائية (2015) للاتصالات والتميز الإعلامي الجائزة البرونزية - دبي لينكس

مناصبهم في أية مواقع مهمة أخرى، سواء كانت رقابية أو حكومية أو تجارية

- عضو مجلس إدارة شركة سالك ش.م.ع.عضو مجلس إدارة بنك البركة - سوريا



الأستاذة/ هدى سبيل محمد

عضو مجلس الإدارة
مستقل غير تنفيذي

الفترة التي قضاها كعضو مجلس إدارة
4 سنوات و11 يومًا

التعليم والشهادات:

- درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال - جامعة عجمان للعلوم والتكنولوجيا
- محاسب إسلامي معتمد - هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI)
- شهادة في الإدارة - جامعة ولونغونغ دبي
- محاسب إداري معتمد - معهد المحاسبين الإداريين في الولايات المتحدة الامريكية
- برنامج الريادة الأساسية - كلية لندن للأعمال

- **الجوائز والتقدير:** جائزة الشرق الأوسط السابعة عشر للتميز المستقبلي (فئة القطاع المصرفي) جائزة المرأة المتميزة في القطاع المصرفي والمالي - معهد الإمارات للدراسات المصرفية والمالية

مناصبهم في أية مواقع مهمة أخرى، سواء كانت رقابية أو حكومية أو تجارية

- المسؤول الرئيسي للشؤون المالية في مصرف الإمارات الإسلامي التابع لمجموعة الإمارات دبي الوطني
- عضو مجلس إدارة بنك البركة - سوريا

ب. نسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة للعام 2025
يضم المجلس الحالي عضوتين من النساء من بين أعضائه التسعة، تمثيل بنسبة 22%، وذلك في إطار حرص مجلس إدارة الشركة على ضم كوادر نسائية متميزة بهدف تمكين المرأة وتعزيز مسيرة الدولة في هذا المجال.

ج. بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
i. مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة عن العام 2025
تم صرف مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن العام 2024 وفق المبالغ المقررة لكل عضو والموضحة أدناه، وذلك بعد اعتمادها في اجتماع الجمعية العمومية السنوي، والذي عُقد بتاريخ 7 أبريل 2025.

أعضاء مجلس الإدارة	قيمة المكافأة عن العام 2024 (درهم الإماراتي)
سعادة / هلال سعيد المري	300,000 AED
سعادة / وسام لوتاه	300,000 AED
السيد/ عبد القادر عبيد علي	300,000 AED
السيد/ عبد الواحد عبد الرحيم العلماء	300,000 AED
السيد/ يوفراج ناريان	300,000 AED
السيد/ محمد حميد المري	300,000 AED
الأستاذة/ موزة سعيد المري	300,000 AED
السيد/ سعيد راشد اليتيم	300,000 AED
الأستاذة/ هدى سبيل محمد	300,000 AED

ii.مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة للعام 2025
سيتم عرض مقترح صرف مبلغ 300,000 درهم إماراتي لكل عضو عن عام 2025 في اجتماع الجمعية العمومية السنوي لاعتماده.

تفاصيل بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2025

الاسم	بدلات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن المجلس		
	اسم اللجنة	قيمة البدل (درهم إماراتي)	عدد الاجتماعات
سعادة / وسام لوتاه	لجنة الترشيحات والمكافآت	30,000 AED	2
السيد/ عبد الواحد عبد الرحيم العلماء	لجنة الترشيحات والمكافآت	30,000 AED	2
الأستاذة/ موزة سعيد المري	لجنة الترشيحات والمكافآت	30,000 AED	2
السيد/ عبد القادر عبيد علي	لجنة التدقيق ولجنة المخاطر لشركة دبي للمقاصة	115,000 AED	6 اجتماعات لجنة التدقيق + 4 اجتماعات لجنة المخاطر لشركة دبي للمقاصة
السيد/ محمد حميد المري	لجنة التدقيق ولجنة المخاطر لشركة دبي للمقاصة	95,000 AED	5 اجتماعات لجنة التدقيق + 4 اجتماعات لجنة
السيد/ سعيد راشد اليتيم	لجنة التدقيق ولجنة المخاطر لشركة دبي للمقاصة	115,000 AED	6 اجتماعات لجنة التدقيق + 4 اجتماعات لجنة
سعادة / وسام لوتاه	لجنة الاستثمار	30,000 AED	2
السيد/ يوفراج ناريان	لجنة الاستثمار	15,000 AED	1
الأستاذة/ هدى سبيل محمد	لجنة الاستثمار	30,000 AED	2
السيد/ عبد الواحد عبد الرحيم العلماء	لجنة الامتثال	30,000 AED	2
السيد/ عبد القادر عبيد علي	لجنة الامتثال	30,000 AED	2
السيد/ سعيد راشد اليتيم	لجنة الامتثال	30,000 AED	2

- **تفاصيل البدلات أو الرواتب أو الأتعاب الإضافية التي تقاضها عضو مجلس الإدارة بخلاف بدلات حضور اللجان**
وباستثناء بدلات حضور اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت، لم يتقاضَ أعضاء مجلس الإدارة أي بدلات أو مكافآت أو رواتب أو أتعاب إضافية أخرى

د. حضور اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام 2025

#	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	الحضور بالوكالة	أسماء الأعضاء الغائبين
1	30 يناير 2025	9	-	-
2	1 مايو 2025	8	-	يوفراج ناريان
3	31 يوليو 2025	7	-	موزة سعيد المري، سعيد راشد اليتيم
4	30 أكتوبر 2025	9	-	-

ه. قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير

يقوم مجلس إدارة سوق دبي المالي باتخاذ قراراته بالتمرير، وذلك وفقاً للمادة (25) من قرار رئيس مجلس إدارة هيئة السوق المالية رقم (3/ر.م.) لسنة 2020 بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة، وبما يتماشى مع النظام الأساسي لشركة سوق دبي المالي. وفي تلك الحالات، يتم إرسال كافة الأوراق والمستندات الخاصة بالقرار المراد اتخاذه وتوصية اللجان الداخلية حسب الحالة، بحيث يتمكن أعضاء مجلس الإدارة من مراجعة والاطلاع على المعلومات والبيانات اللازمة لاتخاذ القرار بالتمرير. وخلال العام 2025 تم اتخاذ 5 قرارات بالتمرير في التواريخ التالية:

13 فبراير 2025	6 مارس 2025	16 مايو 2025	22 سبتمبر 2025

و. مهام واختصاصات مجلس الإدارة التي قام بها أحد المجلس أو الإدارة التنفيذية خلال العام 2025 بناءً على تفويض من المجلس:

يتم تفويض الإدارة التنفيذية بالقيام بمهام واختصاصات محددة بموجب لائحة صلاحيات يعتمدها مجلس الإدارة. وحيث أن هذا التفويض يرتبط بالصفة الوظيفية وليس بشخوص شاغلي الإدارة التنفيذية، فإن مدة التفويض تبقى سارية المفعول إلى حين إصدار مجلس الإدارة قراراً بإلغائها أو بتعديلها. وفيما يلي قائمة بالمهام والصلاحيات التي تم تفويضها للإدارة التنفيذية:

S/N	الصلاحية	حدود الصلاحية	المستوى الإدارة المخول بالسلطة	ملاحظات
العمليات التنظيمية				
1	اعتماد وتعديل لائحة الصلاحيات هذه	-	مجلس الإدارة	-
2	اعتماد جميع السياسات والإجراءات والأنظمة ذات الصلة	-	مجلس الإدارة	وفقا لاختصاص اللجان المنبثقة من المجلس
3	اعتماد الهيكل التنظيمي وتعديلاته	-	مجلس الإدارة	-
4	رفع الدعاوى أو الصلح أو التنازل والتحكيم باسم الشركة أو نيابة عنها	-	رئيس مجلس الإدارة	وفق دراسة وتوصية لجنة التدقيق
5	تمثيل الشركة أمام القضاء والتحكيم وفي علاقتها مع الغير	-	رئيس مجلس الإدارة	المادة 27 من النظام الأساسي، المادة 155 من قانون الشركات
6	حق التوقيع فردياً نيابة عن الشركة	-	رئيس مجلس الإدارة أو عضو أخر مفوض من قبل المجلس ضمن الحدود المعتمدة	-
7	اعتماد أدلة الإجراءات والقرارات والتعميمات الإدارية المنظمة للعمل	-	الرئيس التنفيذي	-
8	اعتماد التعميمات الإدارية وأوامر العمل على مستوى القطاع	-	رئيس القطاع أو من ينوب عنه في غيابه	
9	اعتماد الخطة الاستراتيجية العامة وأهداف الشركة	-	مجلس الإدارة	-
10	تحديد نسبة التوزيعات النقدية من الأسهم المصدرة كأرباح لمساهمي الشركة	-	بتوصية من مجلس الإدارة ولعد الاعتماد في الجمعية العمومية	-
11	تشكيل وتغيير وحل اللجان التنفيذية	-	الرئيس التنفيذي	-
المشتريات والعقود				
12	الموافقة على الشراء المباشر	حتى 50,000 درهم	رئيس إدارة المشتريات والعقود	عرض واحد
		حتى 250,000 درهم	الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستراتيجية	-
		حتى 500,000 درهم	الرئيس التنفيذي	-
		ما زاد على ذلك	مجلس الإدارة	-

S/N	الصلاحية	حدود الصلاحية	المستوى الإدارة المخول بالسلطة	ملاحظات
13	اعتماد التعاقد بالممارسة	حتى 1,000,000 درهم	الرئيس التنفيذي	3 عروض وأن تكون ضمن توصيات لجنة المشتريات والمناقصات والمزايدات
		ما زاد على ذلك	يعرض على مجلس الإدارة	
14	اعتماد التعاقد بالمناقصة المحدودة أو العامة	حتى 5,000,000 درهم	الرئيس التنفيذي	-
		ما زاد على ذلك	مجلس الإدارة	-
15	البت في العطاءات	-	لجنة المشتريات والمناقصات والمزايدات	-
16	توقيع العقود المعتمدة (بما في ذلك اتفاقيات التحكيم والاتفاقيات المتضمنة شرط تحكيم)	حتى 5,000,000 درهم	الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستراتيجية	مع مراعاة صلاحيات الاعتماد
		حتى 50,000,000 درهم	الرئيس التنفيذي	
		ما زاد على ذلك	يعرض على مجلس الإدارة	
17	توقيع اتفاقية تفاهم/تمثيل محدود/ إيداع فرعي/سرية المعلومات (بما في ذلك المتضمنة في شرط تحكيم)	-	الرئيس التنفيذي	-
18	اعتماد وتعديل وتقييم قائمة الموردين	-	لجنة المشتريات والمناقصات والمزايدات	-
19	فحص واستلام المشتريات	حتى 50,000 درهم	مسؤول إداري	بالإضافة إلى ممثل من القسم الطالب حسب الحاجة
		حتى 50,000 درهم	سيتم تشكيل لجنة مؤقتة للاستلام	تتألف اللجنة من ممثلين من القسم الطالب والأطراف المعنية والفريق الإداري

S/N	الصلاحية	حدود الصلاحية	المستوى الإدارة المخول بالسلطة	ملاحظات
20	الاستلام الابتدائي والنهائي للأعمال والخدمات	-	تشكل لجنة فنية من ذوي الخبرة والاختصاص	يمكن الاستعانة بفنيين من خارج السوق
21	صرف القرطاسية	-	تنفيذي - الخدمات الإدارية	-
22	الموافقة على صرف مواد ومعدات رأسمالية من المخزن	-	رئيس إدارة المشتريات والعقود	-
23	الموافقة على نقل الأصول خارج السوق لأغراض العمل	-	الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستراتيجية	-
24	اعتماد نتائج الجرد السنوي	-	الرئيس التنفيذي	بناء على توصيات لجنة الجرد السنوي
25	قرار التخلص من المخلفات والأصول	-	الرئيس التنفيذي	شريطة أن لا يتجاوز صافي القيمة الدفترية للأصل عن 20 ألف درهم
الرسوم				
26	قرار تأجير مساحات السوق وتحديد القيمة الإيجارية	-	الرئيس التنفيذي	وفق توصيات لجنة المشتريات والمناقصات والمزايدات
27	تحديد رسوم الخدمات والغرامات وتحديث قائمة الرسوم وفقا لمعطيات السوق	-	الرئيس التنفيذي	إعلام مجلس الإدارة بأي تغيير يطرأ على جدول الرسوم
28	سياسة الائتمان	تمديد لأكثر من 30 يوم حتى 60 يوم	الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستراتيجية	-
		تمديد لأكثر من 60 يوم حتى 90 يوم	الرئيس التنفيذي	-

S/N	الصلاحية	حدود الصلاحية	المستوى الإدارة المخول بالسلطة	ملاحظات
29	الخصم/الإعفاء من الرسوم	حسب رسم المعاملة، • للمعاملة الواحدة حتى 500,000 درهم، **خصم 10%** • ما يزيد عن 500,000 درهم حتة 1,000,000 درهم، **خصم 20%** • ما يزيد عن 1,000,000 درهم، **خصم 30%**	الرئيس التنفيذي	تسري على جميع الرسوم المطبقة لدى سوق دبي المالي
		إعفاء كامل لرسوم التحويل من جهة حكومية لحساب آخر بناء على أمر سامي من الحاكم	الرئيس التنفيذي	-
		إعفاء كامل للرسوم الرمزية للطلب المقدم من الجهات العليا والرسمية	الرئيس التنفيذي للعمليات	-
		إعفاء كامل للرسوم	الرئيس التنفيذي وبما لا يزيد عن 20 ألف درهم	-
30	رسوم تداولات صانع السوق خصم على رسوم التداول والمقاصة	الإعفاء/ إعادة كامل رسوم صانع السوق (جميع الأوراق المالية) برنامج الحوافز المتعلقة بالسيولة لأعضاء مشتقات الأوراق المالية	الرئيس التنفيذي	حسب البرنامج المعتمد من مجلس الإدارة تُعرض رسوم الإعفاء/إعادة الرسوم وتقرير أداء صانع السوق على مجلس الإدارة بشكل ربع سنوي أو في أول اجتماع للمجلس.
31	تطبيق الغرامات/الجزاءات	-	رئيس القطاع المعني أو من ينوب عنه في غيابه	في حدود اللوائح والسياسات المقررة للسوق

S/N	الصلاحية	حدود الصلاحية	المستوى الإدارة المخول بالسلطة	ملاحظات
32	إلغاء غرامة المخالفة	عن أول مخالفة	الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستراتيجية، بالاشتراك مع رئيس قطاع الوحدة المعنية	في السنة المالية الواحدة
		عن المخالفة التالية	الرئيس التنفيذي	في السنة المالية الواحدة
33	إعدام الذمم المدينة/الأصول ذو قيمة دفترية	حتى 20 ألف درهم	الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستراتيجية	في السنة المالية الواحدة
		ما زاد على ذلك	مجلس الإدارة	وفق توصيات لجنة التدقيق
الاستثمار				
34	المساهمات في رؤوس أموال الشركات، وعمليات الاستحواذ وشراء حصص	غير محددة المبالغ	مجلس الإدارة	بناء على توصيات لجنة الاستثمار
35	الاشتراك في الصناديق والمحافظ الاستثمارية، والصكوك الإسلامية والاستثمار في المشتقات الإسلامية	غير محددة المبالغ	مجلس الإدارة	بناء على توصيات لجنة الاستثمار
36	استثمارات ودائع قصيرة المدى	غير محددة المبالغ	الرئيس التنفيذي	الصلاحية المحددة تشمل كسر الوديعة)سحبها قبل موعد الاستحقاق) مع الالتزام بالسياسة الاستثمارية
37	استثمارات ودائع طويلة المدى	حتى 50,000,000 درهم	الرئيس التنفيذي	الصلاحية المحددة تشمل كسر الوديعة)سحبها قبل موعد الاستحقاق) مع الالتزام بالسياسة الاستثمارية
38	تسييل الاستثمارات	-	مجلس الإدارة	بناء على توصيات لجنة الاستثمار

توقيع الشيكات والتحويلات المصرفية

S/N	حدود الصلاحية	توقيع أول (فئة أ)	توقيع ثاني (فئة ب)	ملاحظات
39	حتى 500,000 درهم	• رئيس مجلس الإدارة • الرئيس التنفيذي • الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستراتيجية • رئيس الإدارة المالية	• الرئيس التنفيذي للعمليات • الرئيس التنفيذي للتسويق	يشترط توفر توقيعين (واحد من الفئة أ + واحد من الفئة ب)
40	حتى 50,000,000 درهم	• رئيس مجلس الإدارة • الرئيس التنفيذي • الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستراتيجية	• الرئيس التنفيذي للعمليات • الرئيس التنفيذي للتسويق	يشترط توفر توقيعين (واحد من الفئة أ + واحد من الفئة ب) أو (واحد من الفئة أ + واحد من الفئة أ)
41	ما يزيد عن ذلك	• رئيس مجلس الإدارة • نائب رئيس مجلس الإدارة	• الرئيس التنفيذي للعمليات • الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستراتيجية	يشترط توفر أي توقيعين (واحد من الفئة أ + واحد من الفئة ب) أو (واحد من الفئة أ + واحد من الفئة أ) أو (واحد من الفئة ب + واحد من الفئة ب)

حسابات التسويات المالية

S/N	حدود الصلاحية	توقيع أول (فئة أ)	توقيع ثاني (فئة ب)	توقيع ثالث (فئة ج)	ملاحظات
42	غير محدد المبالغ	• رئيس مجلس الإدارة • الرئيس التنفيذي • الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستراتيجية • الرئيس التنفيذي للعمليات • الرئيس التنفيذي للتسويق	• المدير العام لشركة دبي للمقاصة • نائب المدير العام لشركة دبي للمقاصة	• رئيس إدارة شؤون التسوية لشركة دبي للمقاصة • رئيس إدارة شؤون التقاص لشركة دبي للمقاصة	يشترط توفر توقيعين (من الفئة أ + الفئة ب) أو ثلاثة توقيعات) توقيعين من الفئة أ وتوقيع من الفئة ج)

حسابات التوزيعات النقدية للشركات

S/N	حدود الصلاحية	توقيع أول (فئة أ)	توقيع ثاني (فئة ب)	ملاحظات
43	حتى 50,000,000 درهم	• المدير العام لشركة دبي للإيداع المركزي للأوراق المالية • نائب المدير العام لشركة دبي للإيداع المركزي للأوراق المالية	• رئيس الإدارة المالية	يشترط توفر 3 توقيعات (2 من الفئة أ وتوقيع من الفئة ب)
44	ما زاد على ذلك	• رئيس مجلس الإدارة • نائب رئيس مجلس الإدارة • الرئيس التنفيذي • الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستراتيجية • الرئيس التنفيذي للتسويق	• المدير العام لشركة دبي للإيداع المركزي للأوراق المالية • نائب المدير العام لشركة دبي للإيداع المركزي للأوراق المالية	يشترط توفر توقيعين (1 من الفئة أ وتوقيع من الفئة ب)

فتح الحسابات

S/N			ملاحظات
45	فتح أو إغلاق الحسابات المصرفية بجميع أنواعها لدى البنوك المحلية أو الأجنبية	رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة	توقيعين مجتمعين

فتح الحسابات

S/N			ملاحظات
46	فتح أو إغلاق الحسابات مع الوسطاء	الرئيس التنفيذي مع الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستراتيجية	توقيعين مجتمعين (مراعاة صلاحيات الاستثمار أو البيع ضمن البنود 34 و 37)

S/N	الصلاحية	حدود الصلاحية	المستوى الإداري المخول بالسلطة	ملاحظات
التمويل				
47	الاقتراض والحصول على التسهيلات المصرفية	غير محددة المبالغ	بموجب موافقة مجلس الإدارة وتوقيع من يفوضه المجلس للتوقع على القرض أو التسهيلات	وفقاً للنظام الأساسي
48	تجديد التسهيلات المصرفية	غير محددة المبالغ	الرئيس التنفيذي	مراعاة تطابق كافة شروط المنح الاصلي على الائتمان
التبرعات / الهبات				
49	التبرع بمبلغ مادي مساهمات طوعية	يجب ألا تزيد على 2% من متوسط الأرباح الصافية للشركة خلال السنتين الماليتين السابقتين للسنة التي تقدم فيها تلك المساهمات الطوعية	بموجب قرار من مجلس الإدارة وتوقيع حسب الصلاحيات المقررة	وفقاً للنظام الأساسي للشركة
الموازنة والتقارير المالية				
50	اعتماد الموازنة التقديرية والتعديل عليها	-	مجلس الإدارة	-
51	الموافقة على مناقلة المخصصات المالية بين بنود الموازنة	من بند الى بند آخر	الرئيس التنفيذي	بما لا يتجاوز المخصصات المعتمدة
		من حساب الى حساب آخر في نفس البند	الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستراتيجية	-
52	اعتماد البيانات المالية المرحلية المراجعة	-	مجلس الإدارة	بعد اعتماد لجنة التدقيق
			الرئيس التنفيذي	في حال عدم اكتمال نصاب مجلس الإدارة
53	اعتماد البيانات المالية السنوية المدققة	-	مجلس الإدارة	بعد اعتماد لجنة التدقيق

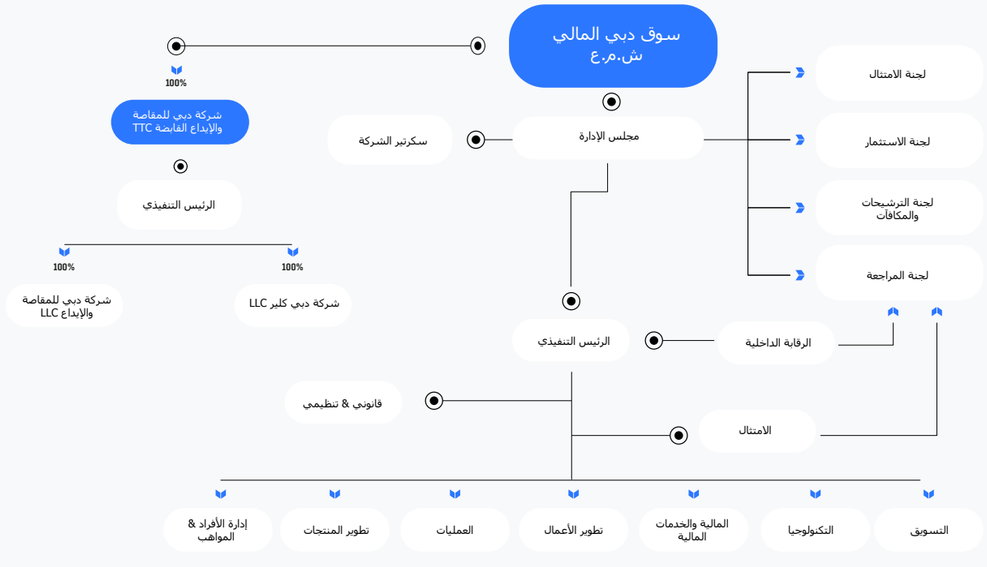
S/N	الصلاحية	حدود الصلاحية	المستوى الإداري المخول بالسلطة	ملاحظات
الموارد البشرية				
54	اعتماد خطة التعيينات والتوظيف لمجموعة سوق دبي المالي واعتمادها أو الموافقة عليها	-	مجلس الإدارة	بناء على توصيات لجنة الترشيحات والمكافآت
55	مقابلة واعتماد تعيين الرئيس التنفيذي ونائبة ضمن مجموعة سوق دبي المالي	-	لجنة الترشيحات والمكافآت	ضمن خطة التعيينات المعتمدة من مجلس الإدارة
56	التوقيع على عرض وعقد تعيين وقبول استقالة أو إقالة ونقل الرئيس التنفيذي ونائبة ضمن مجموعة سوق دبي المالي	-	رئيس مجلس الإدارة	بناء على موافقة مجلس الإدارة
57	مقابلة واعتماد وتوقيع عروض وعقود تعيين وقبول استقالة وإقالة وترقية ونقل رؤساء القطاعات أو المدراء التنفيذيين للقطاعات أو الرئيس التنفيذي للعمليات ومن في حكمهم حسب الهيكل التنظيمي	-	الرئيس التنفيذي	بشرط موافقة رئيس مجلس الإدارة
58	التوقيع على عروض التعيين وعقود العمل وتجديدها والإقالة وقبول الاستقالة للموظفين فيما عدا وظيفة الرئيس التنفيذي ونائبة	-	الرئيس التنفيذي	ضمن خطة التعيينات المعتمدة من مجلس الإدارة يجب إتباع الإجراءات الداخلية حسب الأصول
59	ترقية الموظفين (بما في ذلك الدرجة والمسمى الوظيفي أو الوضع المالي)	-	الرئيس التنفيذي مع رئيس القطاع المعني	ضمن خطة التعيينات المعتمدة من مجلس الإدارة يجب إتباع الإجراءات الداخلية حسب الأصول
60	نقل الموظفين وتعديل المسمى أو الدرجة الوظيفية)دون تعديل الدرجة المالية)	-	الرئيس التنفيذي مع رئيس القطاع المعني	يجب إتباع الإجراءات الداخلية حسب الأصول

S/N	الصلاحية	حدود الصلاحية	المستوى الإداري المخول بالسلطة	ملاحظات
تعويض/إعادة السداد بحالات الاحتيال				
61	تعويض/إعادة سداد حالات الاحتيال بحد أقصى 10 آلاف درهم بالسنة وبحد أقصى 5,000 درهم للحالة الواحدة	-	الرئيس التنفيذي	بناء على إجراءات وتوصيات قطاع الخدمات المالية
62	فيما زاد عن ذلك أو حالات تعويض نفس المستثمر لأكثر من مرة	-	مجلس الإدارة	بناء على إجراءات وتوصيات قطاع الخدمات المالية

ز. التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (أصحاب المصالح) خلال العام 2025

تُعرض معاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 في الإيضاح رقم 15 من القوائم المالية الموحدة، وذلك وفقًا لمتطلبات المحاسبة والإفصاح المعمول بها.

ح. الهيكل التنظيمي لشركة سوق دبي المالي



أ. تفاصيل رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

تتكون الإدارة التنفيذية لسوق دبي المالي من عدد من الموظفين. ويعرض الجدول التالي مسمياتهم الوظيفية وتواريخ تعيينهم وإجمالي المبالغ التي تقاضوها كرواتب ومكافآت:

اسم الموظف	المسمى الوظيفي	تاريخ التعيين	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة خلال العام 2025 (درهم إماراتي)	مجموع المكافآت المدفوعة للعام 2025 (درهم إماراتي)	الإجمالي للعام 2025 (درهم إماراتي)
حامد علي	الرئيس التنفيذي	27 يوليو 2020	2,614,185.00	952,000.00	3,566,185.00
خليفة رباع	الرئيس التنفيذي للعمليات، رئيس قطاع العمليات	3 أغسطس 2002	1,088,939.00	169,200.00	1,258,139.00
علي الهاشمي	الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستراتيجية	2 أغسطس 2009	1,249,388.00	339,170.00	1,588,558.00
فاطمة الحمادي	الرئيس التنفيذي للتسويق	17 يونيو 2006	1,105,222.50	190,000.00	1,295,222.50
محمد آدم جلسولكار	الرئيس التنفيذي للتكنولوجيا	4 أبريل 2022	1,142,240.00	221,200.00	1,363,440.00
دوريس كايودي	رئيس الامتثال للمجموعة والحوكمة المؤسسية، سكرتير الشركة	6 يناير 2025	1,019,161.98	-	1,019,161.98
رشا لوسيرو	المستشار القانوني العام	10 أكتوبر 2021	1,083,550.00	189,600.00	1,273,150.00
أريك سالومونس	رئيس تطوير المنتجات	20 يونيو 2022	1,380,000.00	-	1,380,000.00
رمزي بَرّي	رئيس تطوير الأعمال	15 أبريل 2024	646,213.40	-	646,213.40

4. مدقق الحسابات الخارجي

أ. تقديم نبذة عن مدقق حسابات الشركة للمساهمين

تعد "ديلويت" إحدى الشركات العالمية الرائدة في تقديم خدمات التدقيق والمراجعة والاستشارات المالية، وإدارة المخاطر، والخدمات الضريبية، وغيرها. وتقدم ديلويت عبر شبكتها من الشركات الأعضاء المنتشرة في أكثر من 150 دولة ومنطقة خدماتها لأربع من بين كل خمس شركات مدرجة في قائمة فورتشن جلوبال 500. يمكن معرفة المزيد عن التأثير الذي تحدثه ديلويت بكادرها المؤلف من نحو 457 ألف موظف عالمياً، بزيارة موقعها الإلكتروني www.deloitte.com.

أما ديلويت الشرق الأوسط (DME)، فهي مؤسسة رائدة في مجال الخدمات المهنية، تأسست في منطقة الشرق الأوسط مع وجود مستمر دون انقطاع منذ عام 1926. وتعمل ديلويت الشرق الأوسط من خلال كيانات قانونية مستقلة تابعة لها ومُرخصة للعمل وتقديم الخدمات وفق القوانين واللوائح المعمول بها في كل دولة ذات صلة. ولا يمكن لكيانات ديلويت الشرق الأوسط وشركاتها التابعة إلزام بعضها البعض و/أو إلزام ديلويت الشرق الأوسط، وعند تقديم الخدمات، يعمل كل كيان تابع أو ذي صلة بشكل مباشر ومستقل مع عملائه، ويكون مسؤولًا فقط عن أفعاله أو تقصيره دون أي مسؤولية عن أفعال أي كيان تابع آخر.

وتقدم ديلويت الشرق الأوسط خدماتها من خلال 26 مكتبًا في 14 دولة، ويعمل لديها أكثر من 7,000 شريك ومدير وموظف.

أ. الأتعاب والتكاليف الخاصة بالتدقيق أو الخدمات التي قدمها مدقق الحسابات الخارجي

اسم مكتب التدقيق الخارجي	ديلويت أند توش الشرق الأوسط المحدودة
اسم المدقق الشريك	فراس عنبتاوي
عدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للشركة	3 سنوات
عدد السنوات التي قضاها المدقق الشريك في تدقيق الشركة	3 سنوات
إجمالي أتعاب التدقيق للعام 2025	بلغ إجمالي أتعاب التدقيق 567,000 درهم إماراتي لشركة سوق دبي المالي والشركات التابعة المملوكة بنسبة 100%
أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية لعام 2025	4,120 دولار أمريكي (غير شامل ضريبة القيمة المضافة).
تفاصيل وطبيعة الخدمات المقدمة الأخرى	ديلويت: خطاب تكليف لتقديم خدمات مهنية لمراجعة حسابات وإقرارات ضريبة الشركات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024،
بيان بالخدمات الأخرى التي قام مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق حسابات الشركة بتقديمها خلال العام 2025	شركة يونيكوس كونسلتيك لمتد: تقييم وتطبيق الإطار الكامل للجنة رعاية المنظمات التابعة للجنة تريدواي (COSO)، بمبلغ 340,000 درهم إماراتي.

ج. التحفظات التي قام مدقق حسابات الشركة بتضمينها في القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2025

لا يوجد أي تحفظات قام مدقق الحسابات بتضمينها في القوائم المالية للعام 2025.

5. تقرير لجنة التدقيق

يسر لجنة التدقيق ("اللجنة") التابعة لسوق دبي المالي ش.م.ع. ("سوق دبي المالي" أو "الشركة") أن تقدم تقريرها إلى مجلس الإدارة وفقاً لمتطلبات قواعد الحوكمة لهيئة سوق رأس المال الإماراتية، وإطار حوكمة سوق دبي المالي، والميثاق المعتمد للجنة.

أ. يُقر السيد عبد القادر عبيد علي، رئيس لجنة التدقيق، بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها.

ب. أسماء أعضاء لجنة التدقيق، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة لها.

جميع أعضاء اللجنة مستقلين ومعظمهم غير تنفيذيين وخبراء في التخصصات المالية والمحاسبة والحوكمة، بما ينسجم مع متطلبات هيئة السوق المالية:



عبد القادر عبيد علي
رئيس



سعيد راشد اليتيم
عضو



محمد حميد المري
عضو

أ. الاجتماعات التي عقدتها لجنة التدقيق خلال العام 2025

تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	أسماء الأعضاء الغائبين
24 يناير 2025	3	-
27 مارس 2025	3	-
24 أبريل 2025	3	-
28 أبريل 2025	2	محمد المري
24 يوليو 2025	3	-
18 سبتمبر 2025	3	-
28 أكتوبر 2025	3	-

كما اجتمعت اللجنة بشكل منفصل مع المدقق الداخلي والمدقق الخارجي دون حضور الإدارة التنفيذية العليا، كما هو مطلوب.

الإشراف على إعداد التقارير المالية

استعرضت لجنة التدقيق وناقشت مع الإدارة والمدقق الخارجي ما يلي:

- القوائم المالية السنوية والمرحلية لسوق دبي المالي قبل رفعها إلى مجلس الإدارة لاعتمادها.
- السياسات المحاسبية الجوهرية وأهم الأحكام والتقديرات والمسائل المرتبطة بالتقارير المالية.
- مدى الامتثال بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) ومتطلبات هيئة السوق المالية ذات الصلة.

كما تناولت اللجنة المسائل الجوهرية المرتبطة بالقوائم المالية، بما في ذلك الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الرئيسية المطبقة من قبل الإدارة، مثل صفقة بيع الأرض (يرجى الرجوع إلى القوائم المالية لمزيد من التفاصيل). وناقشت اللجنة هذه المسائل مع الإدارة والمدقق الخارجي، وقيمت المنهجيات المتبعة والمستندات الداعمة، وتحققت من تطبيق العمليات المحاسبية بما يتوافق مع المعايير الدولية والمتطلبات التنظيمية المعمول بها.

التدقيق الخارجي

قامت لجنة التدقيق بمتابعة مسؤولياتها ذات الصلة بالمدقق الخارجي من خلال:

- تقييم استقلالية المدقق الخارجي وحياده، والتأكد من عدم إسناد أي خدمات له قد تؤثر على استقلاليته، بما في ذلك استبعاده من بعض المهام الاستشارية مثل تقييم إطار لجنة المنظمات الراعية للجنة تريدواي (COSO).
- مراجعة نطاق ومخرجات عملية التدقيق الخارجي، بما في ذلك المسائل الرئيسية في التدقيق.
- مراجعة أتعاب خدمات التدقيق والخدمات غير المتعلقة بالتدقيق، والتأكد من توافقها مع متطلبات هيئة السوق المالية.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين / إعادة تعيين المدقق الخارجي للسنة المالية 2025.

وأجرت اللجنة تقييماً سنوياً لمدى فعالية عملية التدقيق الخارجي واستقلالية المدقق الخارجي. وشمل هذا التقييم مؤهلات وخبرات فريق التدقيق المهنية، وجودة وتوقيت تسليم مخرجات عمليات التدقيق، وفعالية التواصل مع اللجنة والإدارة، ومدى الالتزام بالمعايير المهنية المعتمدة ومتطلبات الاستقلالية.

كما استعرضت اللجنة مدة ارتباط شركة التدقيق الحالية بالشركة، وتأكدت من الالتزام بالمتطلبات التنظيمية المتعلقة بتناوب المدققين. وقد أتمت شركة التدقيق الحالية ثلاث سنوات من العمل مع الشركة، وعملاً بمتطلبات حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، وفي حال موافقة مجلس الإدارة على توصية اللجنة بإعادة التعيين، سيتم تدوير الشريك المسؤول عن مهمة التدقيق للحفاظ على الاستقلالية والامتثال لقواعد التناوب.

واستعرضت اللجنة الخدمات غير المتعلقة بالتدقيق وفقاً لسياسات الشركة المعتمدة والمتطلبات التنظيمية المطبقة، وقيّمت طبيعتها ونطاقها وتأثيرها المحتمل على استقلالية المدقق الخارجي وحياده. وبناءً على هذه المراجعة، لم ترصد اللجنة أي أمور من شأنها أن تؤثر سلباً في استقلالية المدقق. وقد اقتصرت الخدمة غير المتعلقة بالتدقيق على مراجعة احتساب ضريبة الشركات والإقرار الضريبي لعام 2024 بتكلفة قدرها 4,120 دولار أمريكي، غير شاملة ضريبة القيمة المضافة.

وأوصت اللجنة بإعادة تعيين المدقق الخارجي الحالي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2026، وذلك بعد موافقة المساهمين. وسيقوم مجلس الإدارة بمراجعة توصية اللجنة والنظر فيها.

العمليات مع الأطراف ذات الصلة

استعرضت لجنة التدقيق العمليات التي تمت مع الأطراف ذات الصلة خلال العام، وفقاً لسياسات الشركة المعتمدة والمتطلبات القانونية والتنظيمية، بما في ذلك متطلبات هيئة السوق المالية.

وفي إطار هذا الإشراف، نظرت اللجنة في ما إذا كانت هذه العمليات تمت بشروط تجارية عادلة وعلى أساس التعامل بين أطراف مستقلة وفي السياق العادي للأعمال، وما إذا تم الإفصاح عنها بشكل مناسب في القوائم المالية عند الاقتضاء، وبما يتوافق مع المتطلبات التنظيمية.

الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر

أشرفت اللجنة على فعالية إطار الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر من خلال:

- مراجعة التقارير المتعلقة بتصميم وفعالية الضوابط الداخلية، بما في ذلك الضوابط المرتبطة بإعداد التقارير المالية.
- مناقشة المخاطر الجوهرية ونقاط الضعف في الضوابط وخطط الإدارة لمعالجتها.
- متابعة تقدم الإدارة في تنفيذ خطط معالجة نقاط الضعف المحددة.
- وبناءً على التقارير التي تم استعراضها خلال العام، لم يتم تحديد أية نقاط ضعف جوهرية في نظام الرقابة الداخلية تستوجب الإفصاح.

التدقيق الداخلي

أشرفت لجنة التدقيق على وظيفة التدقيق الداخلي وعلى مدى فعاليتها من خلال:

- مراجعة واعتماد ميثاق التدقيق الداخلي وخطة التدقيق السنوية المبنية على المخاطر.
- مراجعة تقارير التدقيق الداخلي والخارجي، بما في ذلك أبرز النتائج وخطط الإجراءات التصحيحية للإدارة. وقد استعرضت اللجنة 23 تقرير تدقيق داخلي.
- متابعة حالة تنفيذ التوصيات المتفق عليها في تقارير التدقيق.
- تقييم استقلالية وظيفة التدقيق الداخلي وأدائها وكفاية مواردها.

ويرفع رئيس قسم التدقيق الداخلي تقاريره إلى لجنة التدقيق، وإدارياً إلى الرئيس التنفيذي. وعقدت اللجنة اجتماعات مع رئيس التدقيق الداخلي من دون حضور الإدارة التنفيذية لمناقشة المسائل المتعلقة بأنشطة التدقيق، والاستقلالية، والأداء. وتؤكد اللجنة رضاها بأن وظيفة التدقيق الداخلي تعمل باستقلالية وتتقيد بالمعايير العالمية للتدقيق الداخلي الصادرة عن معهد المدققين الداخليين (IIA).

وظيفة الامتثال

أشرفت لجنة التدقيق على وظيفة الامتثال ومدى فعاليتها من خلال:

- مراجعة واعتماد السياسات المعروضة مثل سياسة مكافحة غسل الأموال (AML) ومكافحة تمويل الإرهاب (CFT) وسياسات الإبلاغ عن المخالفات.
- مراجعة تقارير التدقيق الداخلي والخارجي ذات الصلة بالامتثال، بما في ذلك النتائج الجوهرية وخطط العمل التصحيحية.
- مراجعة واعتماد التقارير والإفصاحات التنظيمية المقدمة إلى هيئة السوق المالية.
- متابعة تعاملات الموظفين في الأوراق المالية وفقاً للسياسات المعتمدة.
- متابعة البلاغات عن المخالفات خلال العام، مع الإشارة إلى عدم تسجيل أية بلاغات.

وظيفة إدارة المخاطر المؤسسية

أشرفت لجنة التدقيق على وظيفة إدارة المخاطر المؤسسية (ERM) ومدى فعاليتها، بما في ذلك المنهجية المعتمدة لمراجعة المخاطر الاستراتيجية والتشغيلية الرئيسية.

الخاتمة

بناءً على الأعمال التي اضطلعت بها اللجنة والمراجعات التي أتمّتها خلال العام، ترى لجنة التدقيق أنها أدّت المهام والمسؤوليات المنصوص عليها في ميثاقها ومتطلبات الحوكمة المعمول بها، وأنها وفّرت الإشراف الفعّال على عملية إعداد التقارير المالية والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر وعمليات التدقيق في سوق دبي المالي.

نيابة عن لجنة التدقيق

عبد القادر عبيد علي

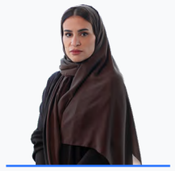
رئيس لجنة المراجعة

6. لجنة الترشيحات والمكافآت

أ. تُقر الأستاذة موزة سعيد المري، رئيسة لجنة الترشيحات والمكافآت، بمسؤوليتها عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعتها لآلية عمل اللجنة والتأكد من فعاليتها.

ب. أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة لها

تضم لجنة الترشيحات والمكافآت أعضاء غير تنفيذيين ومستقلين على النحو التالي:



موزة سعيد المري
رئيس



وسام لوتاه
عضو



عبد الواحد العلماء
عضو

وقامت اللجنة بالمهام الموكلة إليها كما يلي:

- التحقق من استقلالية أعضاء مجلس إدارة شركة سوق دبي المالي بشكل مستمر، وبما يتفق مع القوانين والأنظمة.
- بدء إجراء عملية مقارنة للرواتب والمزايا التي يتقاضاها الموظفون.

أ. الاجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال العام 2025:

تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	أسماء الأعضاء الغائبين
14 فبراير 2025	3	-
27 فبراير 2025	3	-

7. لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

تقع على عاتق إدارة الامتثال للمجموعة المسؤولية الكاملة عن ضمان الامتثال لسياسة تعاملات الموظفين، ويجب أن يكون قسم مراقبة السوق مسؤولاً عن المراقبة اليومية لتعاملات المطلعين.

8. لجنة الاستثمار

أ. يقرّ سعادة وسام لوتاه، رئيس لجنة الاستثمار، بمسؤوليته عن الإطار العام للجنة في الشركة، وعن مراجعته لآلية عملها وضمان فعاليتها.

أ. أعضاء لجنة الاستثمار ومهامها

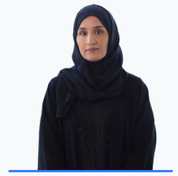
تضم لجنة الاستثمار أعضاء من غير التنفيذيين والمستقلين على النحو التالي:



وسام لوتاه
رئيس



يوفراج ناريان
عضو



هدى سبيل محمد
عضو

وفيما يلي مهام لجنة الاستثمار:

1. رفع التقارير إلى مجلس الإدارة وإحاطته بأي مسائل قد تنشأ فيما يتعلق باستثمارات سوق دبي المالي.
2. التوصية إلى مجلس الإدارة بما تراه اللجنة مناسبًا وضروريًا في أي مجال يدخل ضمن اختصاصاتها ويتطلب اتخاذ إجراء أو تحسين.
3. تقديم الخبرة المتخصصة في ما يتعلق بالاستثمارات، وتوفير المشورة الفنية عند الحاجة.
4. رفع تقرير سنوي إلى مجلس الإدارة يلخص أنشطة اللجنة واستنتاجاتها وتوصياتها خلال العام السابق، وأي مسائل أخرى تراها مناسبة.
5. إجراء مراجعة سنوية وتقييم ذاتي لأداء اللجنة.

أ. الاجتماعات التي عقدتها لجنة الاستثمار خلال عام 2025

تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	أسماء الأعضاء الغائبين
24 يناير 2025	3	-
29 أبريل 2025	2	يوفراج ناريان

9. لجنة الامتثال

أ. يقرّ عبد الواحد عبد الرحيم العلماء، رئيس لجنة الامتثال، بمسؤوليته عن الإطار العام للجنة في الشركة، وعن مراجعته لآلية عملها وضمان فعاليتها.

أعضاء لجنة الامتثال ومهامها
تضم لجنة الامتثال أعضاء من غير التنفيذيين والمستقلين على النحو التالي:



عبد الواحد عبد الرحيم العلماء
رئيس



عبد القادر عبيد علي
عضو



سعيد راشد اليتيم
عضو

وتختص اللجنة بالمهام التالية:

1. مراجعة وإعادة تقييم مدى كفاية إطار الإشراف على السوق المطبق فيما يتعلق بمسؤولياته التنظيمية الذاتية، لضمان التوافق مع القوانين واللوائح المعمول بها، والتوصية إلى مجلس الإدارة بأي تغييرات تراها اللجنة مناسبة.
2. مراجعة ورصد إطار الإشراف على السوق لتعزيز شفافية وكفاءة وانتظام عمليات السوق، ودعم إنفاذ القواعد واللوائح المعمول بها بالتعاون مع الجهات المختصة.
3. تقييم أداء الإشراف في السوق، ومساعدة مجلس الإدارة ولجانه الأخرى في مراجعة خطة الإشراف وفعالية وظائف الإشراف بشكل عام.
4. متابعة الاتجاهات الحديثة في مجال الحوكمة المؤسسية، والإشراف على سياسات وبرامج الإشراف في السوق وتقييمها، والتوصية إلى مجلس الإدارة بالتغييرات التي تراها اللجنة ضرورية أو مناسبة.
5. مراجعة التغييرات التنظيمية الجوهرية الصادرة عن الهيئة والتي قد تؤثر على السوق.
6. الاجتماع مع رئيس إدارة الإشراف على السوق في الشركة لمناقشة أداء وظائف الإشراف والتنظيم الذاتي، سواء أجريت داخليًا أو من خلال جهات خارجية، بما يشمل، على سبيل المثال لا الحصر، مراقبة السوق، والإفصاح، وفحص الأعضاء، والإنفاذ.
7. تقييم الموارد البشرية والموارد الأخرى المخصصة لوظائف الإشراف في السوق، والتشاور بشأنها مع الإدارة.
8. رفع التقارير والتوصيات إلى مجلس الإدارة في كل اجتماع دوري للمجلس.
9. إجراء مراجعة سنوية وتقييم ذاتي لأداء اللجنة.

ت. الاجتماعات التي عقدتها لجنة الامتثال خلال عام 2025

تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	أسماء الأعضاء الغائبين
28 يناير 2025	3	-
25 أغسطس 2025	3	-

10. اللجان الأخرى التي وافق عليها مجلس الإدارة على تشكيلها خلال عام

لا توجد لجان أخرى منبثقة عن مجلس الإدارة في شركة سوق دبي المالي عدا عن اللجان المذكورة أعلاه.

تقييم مجلس الإدارة خلال عام 2025

أجرى سوق دبي المالي تقييماً شاملاً لأداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه. وانطلاقاً من أفضل ممارسات حوكمة الشركات والتزام الشركة بالتحسين المستمر، تولّت لجنة الترشيحات والمكافآت قيادة عملية التقييم للعام. تم تنفيذ التقييم بالاستناد إلى إطار عمل داخلي منظّم، شمل استبيانات سرّية وملاحظات نوعية قدّمها جميع أعضاء المجلس، مع تحقيق مشاركة كاملة من الأعضاء، بما يعكس مستوى عالياً من التفاعل، والمساءلة، والحرص على ترسيخ معايير حوكمة رفيعة.

وشمل تقييم عام 2025 المحاور الرئيسة التالية:

- هيكل وكوين مجلس الإدارة، بما في ذلك تنوّع المهارات والخبرات ودرجة الاستقلالية.
- الكفاءات الجماعية لمجلس الإدارة ولجانه، من حيث المعرفة الفنية، والرؤية الاستراتيجية، وفعالية الاضطلاع بمهام الإشراف والرقابة.
- آليات التفاعل بين مجلس الإدارة ولجانه والإدارة التنفيذية العليا، إلى جانب التركيز على تدفق المعلومات، وجودتها، وفعالية عمليات اتخاذ القرار.
- دور مجلس الإدارة في صياغة الاستراتيجية المؤسسية ومراجعتها والإشراف على تنفيذها، بما يضمن اتساقها مع الأهداف طويلة الأجل للشركة.
- كفاءة إجراءات عمل المجلس واللجان، بما في ذلك ديناميكية الاجتماعات، وجودة المناقشات، وآليات إعداد جداول الأعمال، وتوقيت وكفاية المواد المطروحة على الأعضاء.

أكد التقييم لعام 2025 مواصلة مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه أداء مهامهم بكفاءة، وبما يتوافق مع المتطلبات التنظيمية ومتطلبات الحوكمة المعمول بها. كما أبرز التقييم عدداً من مجالات التطوير المستهدف، التي ستتولى لجنة الترشيحات والمكافآت متابعتها لضمان استمرار تعزيز أداء المجلس وإطار الحوكمة للشركة.

11. نظام الرقابة الداخلية

أ. مسؤولية المجلس ودوره الرقابي

يتحمّل مجلس إدارة شركة سوق دبي المالي ش.م.ع مسؤولية إرساء واعتماد والإشراف على نظام رقابة داخلية مصمّم لدعم سلامة التقارير المالية، وفعالية العمليات التشغيلية، والالتزام بالقوانين والأنظمة السارية، وحماية أصول الشركة.

ومن خلال لجنة التدقيق، يراجع المجلس إطار الرقابة الداخلية، وتقدّم تنفيذها، وكفاية الضوابط المطبقة بصورة دورية.

إطار الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر

يعتمد سوق دبي المالي إطاراً متكاملاً للرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، متوافقاً مع المعايير والممارسات الدولية المعترف بها، بما في ذلك إطار عمل لجنة المنظمات الراعية للجنة تريدواي (COSO). ويهدف هذا الإطار إلى تحديد وتصنيف وتقييم ومتابعة وإدارة المخاطر الاستراتيجية والمالية والتشغيلية وعدم الامتثال ومخاطر تقنية المعلومات.

وتُصمَّم الضوابط الداخلية لتوفير تأكيد معقول بشأن موثوقية التقارير المالية، وكفاءة وفعالية العمليات، والامتثال للمتطلبات التنظيمية، والوقاية من أوجه القصور في الضوابط والكشف عنها في الوقت المناسب.

ويُقرّ مجلس الإدارة مدى تقبل المخاطر الخاصة بالشركة، لتكون مرجعاً لإدارة المخاطر بما ينسجم مع الأهداف الاستراتيجية لسوق دبي المالي.

وخلال عام 2025، باشر سوق دبي المالي تنفيذ برنامج رقابة داخلية على التقارير المالية (ICOFR) على نحو استباقي، ضمن جهوده المستمرة لتعزيز بيئة الرقابة الداخلية وتدعيم عمليات إعداد التقارير المالية. ويجري تنفيذ البرنامج على مراحل، وبما يتوافق مع إطار الرقابة الداخلية المتكامل الصادر عن لجنة المنظمات الراعية للجنة تريدواي (COSO)، بهدف دعم الإدارة والمجلس في تحديد وتقييم وتعزيز الضوابط الرئيسة ذات الصلة بالتقارير المالية.

الأدوار والمسؤوليات

- **مجلس الإدارة:** يتولى الإشراف العام على إطار الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر وضمان فعاليته.
- **لجنة التدقيق:** تشرف على كفاية وفعالية نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، وتراجع التقارير الصادرة عن قسم التدقيق الداخلي وجهات التأكيد الأخرى، وتتابع تنفيذ خطط الإجراءات التصحيحية.
- **الإدارة التنفيذية:** تتولى مسؤولة تنفيذ السياسات والإجراءات والضوابط المعتمدة من مجلس الإدارة، وضمان فاعلية تطبيق الضوابط الداخلية على امتداد أنشطة الشركة.

مسؤوليات التأكيد على الرقابة الداخلية

تُنفّذ مسؤوليات التحقق من الرقابة الداخلية من خلال وظيفة التدقيق الداخلي، التي تقدّم تأكيداً مستقلاً للجنة التدقيق ومجلس الإدارة بشأن كفاية الضوابط الداخلية وفعالية ممارسات الحوكمة وإدارة المخاطر. وتعمل وظيفة التدقيق الداخلي باستقلال تام عن الإدارة التنفيذية، وتمارس مهامها وفقاً لمعايير التدقيق الداخلي العالمية الصادرة عن معهد المدققين الداخليين (IIA).

وخلال عام 2025، أنجزت وظيفة التدقيق الداخلي 29 مهمة تدقيق، أسفرت عن إصدار 23 تقرير تدقيق داخلي قُدمت إلى لجنة التدقيق ومجلس الإدارة، مع تركيز كبير على الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر. كما نفّذت 10 مهام استشارية دعمت عدداً من المبادرات الرئيسة. وشمل نطاق خدمات التدقيق الداخلي التدقيق المالي والتشغيلي وتدقيق تقنية المعلومات والتدقيق الشرعي، وامتد ليغطي بورصة دبي، وسوق دبي المالي، وشركاته التابعة، بما في ذلك شركة دبي للإيداع المركزي للأوراق المالية، وشركة دبي للمقاصة، وناسداك دبي.

كما تنسّق وظيفة التدقيق الداخلي مع خط الدفاع الثاني، بما في ذلك إدارة الامتثال، ووحدة أمن المعلومات، وإدارة المخاطر، لضمان تغطية مناسبة للمخاطر والضوابط عبر مختلف الكيانات.

وتعمل وظيفة التدقيق الداخلي بما يتوافق مع الأطر والمتطلبات التنظيمية ذات الصلة، بما فيها لوائح أمن المعلومات (ISR)، وهيئة السوق المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة (CMA)، وجهاز الرقابة المالية (FAA)، وهيئة دبي للخدمات المالية (DFSA). كما تتعاون مع مزودي خدمات التأكيد الخارجي والمدققين القانونيين لأغراض التخطيط لعمليات التدقيق والتنسيق واستعراض التقارير مع لجنة التدقيق، بما في ذلك متابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية المتفق عليها.

وتتولى السيدة / أسماء سعيد لوتاه قيادة وظيفة التدقيق الداخلي منذ عام 2010، وهي حاصلة على درجة الماجستير في المالية من معهد روتشستر للتكنولوجيا، ودرجة البكالوريوس في إدارة الأعمال، ودبلوم عالٍ في المحاسبة من كليات التقنية العليا. كما تحمل شهادة المحاسب الإداري المعتمد، وشهادة كبير مراجعي الأيزو.

ضابط الامتثال

دوريس كايودي:
رئيس الامتثال والحوكمة المؤسسية للمجموعة (أمين سر المجلس)
تاريخ التعيين: 6 يناير 2025

المؤهلات:

- ماجستير في القانون - جامعة لاغوس
- بكالوريوس في القانون - جامعة ألابيسي أونابانجو
- شهادة محامٍ - مدرسة القانون النيجيرية
- دبلوم دولي في الامتثال - جمعية الامتثال الدولية
- شهادة في قواعد وأنظمة مركز دبي المالي العالمي-معهدتشارترد للأوراق المالية والاستثمار
- شهادة في القواعد والأنظمة المالية لدولة الإمارات - معهد تشارترد للأوراق المالية والاستثمار
- شهادة في مكافحة الجرائم المالية – دولة الإمارات

12. المخالفات المرتكبة خلال عام 2025 وأسبابها ومعالجتها وتجنب تكرارها

لم يرتكب سوق دبي المالي أي مخالفات خلال عام 2025 أو في السنوات السابقة.

13. مساهمات سوق دبي المالي في دعم تنمية المجتمع المحلي والمحافظة على البيئة خلال عام 2025

لم تقم المجموعة بتقديم مساهمات اجتماعية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

14. معلومات عامة

فيما يلي نظرة عامة على أهم معلومات تداول أسهم سوق دبي المالي:

أ. سعر سهم سوق دبي المالي ش.م.ع. (سعر الإغلاق، أعلى سعر، وأدنى سعر) في نهاية كل شهر من السنة المالية 2025

الشهر	أعلى سعر خلال الشهر (درهم إماراتي)	أدنى سعر خلال الشهر (درهم إماراتي)	الإغلاق كما في نهاية الشهر (درهم إماراتي)	مؤشر السوق (درهم إماراتي)	مؤشر القطاع المالي (درهم إماراتي)
يناير	1.63	1.47	1.47	5,180.37	3,597.35
فبراير	1.49	1.35	1.38	5,317.63	3,724.21
مارس	1.42	1.27	1.33	5,096.24	3,441.05
أبريل	1.38	1.16	1.37	5,307.15	3,645.11
مايو	1.55	1.36	1.52	5,480.51	3,806.57
يونيو	1.71	1.42	1.69	5,705.76	3,984.16
يوليو	1.84	1.64	1.75	6,159.15	4,465.32
أغسطس	1.80	1.64	1.68	6,063.61	4,305.85
سبتمبر	1.69	1.57	1.61	5,839.64	4,196.04
أكتوبر	1.66	1.53	1.54	6,059.43	4,377.01
نوفمبر	1.65	1.53	1.56	5,836.89	4,120.18
ديسمبر	1.75	1.55	1.65	6,047.09	4,327.88

أ. توزيع ملكية المساهمين حسب نسبة الأسهم المملوكة كما في 31 ديسمبر 2025 (أفراد وشركات وحكومات(، مصنفة على النحو التالي: محلي، وعربي، وأجنبي

تصنيف المساهم	نسبة الأسهم المملوكة*			
	أفراد	شركات	حكومة	المجموع
محلي	8.23%	83.33%	0.00%	91.56%
عربي**	1.91%	2.49%	0.00%	4.40%
أجنبي	0.77%	3.27%	0.00%	4.04%
المجموع	10.91%	89.09%	0.00%	100.00%

* مجموع النسب قد لا يساوي المحصلة بسبب التقريب.

** تصنيف حملة الأسهم في الفئة العربية يجمع بين جنسيات المساهمين في كل من دول مجلس التعاون الخليجي والعرب.

ب. المساهمون الذين يملكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما في 31 ديسمبر 2025 حسب الجدول التالي:

الاسم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس مال الشركة
بورصة دبي	6,453,000,000	80.66%

أ. بيان بكيفية توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 31 ديسمبر 2025 حسب الجدول التالي:

ملكية الأسهم	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال*
أقل من 50,000	23,583	114,259,790	1.43%
من 50,000 إلى أقل من 500,000	1,400	208,020,336	2.60%
من 500,000 إلى أقل من 5,000,000	281	368,593,332	4.61%
أكثر من 5,000,000	48	7,309,126,542	91.36%
المجموع	**25,312**	**8,000,000,000**	**100.00%**

* مجموع النسب قد لا يساوي المحصلة بسبب التقريب.

أ. ضوابط علاقات المستثمرين

يلتزم سوق دبي المالي بتقديم تجربة استثنائية في علاقات المستثمرين من خلال تبني أفضل الممارسات العالمية في هذا المجال. ويقوم فريق متخصص بخدمة مجتمع المستثمرين من خلال ضمان التواصل المستمر عبر قنوات متعددة، بما في ذلك موقع علاقات المستثمرين والمنشورات الدورية. ويحرص السوق على تزويد المستثمرين بالمعلومات بشفافية ودقة وفي الوقت المناسب، إضافة إلى تطبيق ضوابط قوية للحد من المخاطر المحتملة.

لمزيد من المعلومات يرجى التواصل مع
مدير علاقات المستثمرين:
موزة الشعفار
هاتف: 5447 305 4 971+
البريد الإلكتروني: IR@dfm.ae
أو زيارة موقع سوق دبي المالي:
http://www.dfm.ae/dfm-investor-relations

أ. القرارات الخاصة المهمة التي عُرضت في اجتماع الجمعية العمومية السنوي خلال عام 2025 وإجراءات تنفيذها

- الموافقة على معاملات الأطراف ذات العلاقة بقيمة 1,896.4 مليون درهم إماراتي المنفذة خلال السنة المنتهية في 31/12/2024، وفقًا للميزانية العمومية للفترة ذاتها.
- الموافقة على تنفيذ معاملات مع الأطراف ذات العلاقة شريطة ألا تتجاوز هذه المعاملات نسبة 30% من رأس مال الشركة، وأن يتم عرضها للموافقة في الجمعية العمومية القادمة.

أ. أمين سر مجلس الإدارة

- اسم أمين سر المجلس: دوريس كايودي
- تاريخ التعيين: 6 يناير 2025
- المؤهلات والخبرة:
- محامية مؤهلة تحمل درجة الماجستير في القانون من جامعة لاغوس، وتمتلك أكثر من 20 عامًا من الخبرة في المجالات القانونية والامتثال، بما في ذلك التقاضي، والحوكمة، وأسواق المال، والأصول الافتراضية.

أ. لا توجد أية أحداث يمكن وصفها بالجوهرية صادفت الشركة خلال العام 2025

بلغت نسبة التوطين في شركة سوق دبي المالي كما يلي:

لعام	نسبة التوطين
2020	57%
2021	59%
2022	54%
2023	46%
2024	46%
2025	44%

ر. المشاريع والمبادرات الابتكارية خلال العام 2025

نفذ سوق دبي المالي عدة مشاريع ومبادرات ابتكارية خلال عام 2025، تركزت بشكل أساسي على توسيع نطاق الخدمات، وتعزيز إمكانية الوصول إلى السوق، وتقوية البنية التحتية للأعمال. وشملت أبرز التطورات إطلاق النسخة المطورة من تطبيق iVestor الذي عزز الوصول الرقمي للمستثمرين وسهّل تنفيذ المعاملات، بالإضافة إلى إطلاق منصة Arena المصممة لتسهيل فرص جمع رأس المال. كما واصل السوق تطوير بنيته التقنية، متقدمًا في عمليات التسجيل الرقمي للمستثمرين، وتعزيز ممارسات الحوكمة وفقًا للمعايير العالمية.

توقيع رئيس
قسم الرقابة

Asma Lootah

توقيع رئيس لجنة
الترشيحات والمكافآت

توقيع رئيس
لجنة التدقيق

توقيع رئيس
مجلس الإدارة

توقيع رئيس لجنة
الامتثال

توقيع رئيس لجنة
الاستثمار

تقرير نشاط هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

ما قامت به هيئة الفتوى والرقابة الشرعية خلال العام 2025

الرقابة الشرعية
قامت هيئة الرقابة الشرعية بمراجعة التقارير المعدة من قبل قسم التدقيق الشرعي، وأبدت توصياتها بشأنها قبل اعتمادها.

الفتاوى
أصدرت هيئة الرقابة الشرعية الأحكام الشرعية بشأن جميع الاستفسارات التي وردت خلال عام 2025، سواء من إدارة السوق أو من جهات خارجية.

تصنيف الشركات المدرجة
راجعت الهيئة واعتمدت تصنيفات الشركات المدرجة في كل من سوق دبي المالي وناسداك دبي وفقًا لمدى التزامها بأحكام الشريعة الإسلامية. ويتم إعداد هذا التصنيف من قبل قسم التدقيق الشرعي وفقًا لمعيار سوق دبي المالي لإصدار واقتناء وتداول الأسهم.

احتساب الدخل غير المتوافق مع الشريعة لعام 2024
راجعت الهيئة واعتمدت إجمالي مبلغ الدخل غير المتوافق مع الشريعة لعام 2024، والنسبة المتعلقة بكل سهم. ودعت الهيئة مساهمي سوق دبي المالي إلى استبعاده لأغراض خيرية خلال اجتماع الجمعية العمومية لعام 2025.

مراجعة احتساب الزكاة لعام 2024
راجعت الهيئة واعتمدت احتساب الزكاة الخاصة بسوق دبي المالي ش.م.ع. المستحقة عن عام 2024، والمعدة من قبل الإدارة المالية والمراجعة من قبل قسم التدقيق الشرعي. كما دعت الهيئة المساهمين إلى سداد الزكاة خلال اجتماع الجمعية العمومية لعام 2025.

اجتماعات هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
قامت الهيئة بعقد اجتماعين خلال العام 2025 لمناقشة وبحث الأمور التي عُرضت عليها والبت بشأنها.

موسى طارق خوري
رئيس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
سوق دبي المالي

التقرير والبيانات المالية الموحدة



تقرير مدقق الحسابات المستقل

تقرير مدقق الحسابات المستقل
السادة المساهمين
شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع)
دبي, الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة سوق دبي المالي (ش.م.ع) (الشركة) وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2025، وبيان الربح أو الخسارة الموحد، وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، التي تشمل معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقًا (للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (معايير المحاسبة) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الـــرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين ""قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) (قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين) المطبقة على عمليات تدقيق البيانات المالية الموحدة للجهات ذات المصلحة العامة، جنبا إلى جنب مع متطلبات السلوك الأخلاقي ذات الصلة بتدقيق البيانات المالية الموحدة للجهات ذات المصلحة العامة في دولة الإمارات العربية المتحدة. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين. ونعتقد بأن بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساسا لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

تمثل أمور التدقيق الرئيسية تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت أكثر الأمور أهمية أثناء تدقيقنا على البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التطرق إلى هذه الأمور في سياق تدقيقنا على البيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً عن هذه الأمور.

أمور التدقيق الرئيسية
أنظمة وضوابط تكنولوجيا المعلومات المتعلقة بعملية إعداد البيانات المالية

لقد حددنا أنظمة وضوابط تكنولوجيا المعلومات المتعلقة بالتقارير المالية كمجال التركيز نظرًا لكبر وتنوع حجم المعاملات التي تتم معالجتها يوميًا بواسطة المجموعة والتي تعتمد على التشغيل الفعال للضوابط اليدوية المعتمدة على تكنولوجيا المعلومات. وتنطوي إجراءات المحاسبة الآلية والضوابط الداخلية ذات الصلة على مخاطر تتعلق بعدم تصميمها تصميمًا دقيقًا ولا عملها بشكل فعال. على وجه الخصوص، فإن الضوابط ذات الصلة المدمجة تعد ضرورية للحد من احتمال الاحتيال والخطأ نتيجة للتغيير في التطبيق أو البيانات الأساسية.

كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمر التدقيق الرئيسي

لقد حصلنا على فهم للتطبيقات ذات الصلة بالتقارير المالية والبنية التحتية التي تدعم هذه التطبيقات. لقد أجرينا اختبارًا على الضوابط العامة لتكنولوجيا المعلومات ذات الصلة بعناصر التحكم الآلي والمعلومات الحاسوبية والتي تغطي الأمور المتعلقة بأمن الدخول إلى الوسائل التكنولوجية وتغييرات البرامج ومراكز البيانات وعمليات الشبكة.

لقد قمنا باختبار بعض المعلومات المنتجة من الشركة والتي تستخدم في إعداد التقارير المالية من التطبيقات ذات الصلة والضوابط الرئيسية على منطق التقارير بالإضافة إلى الإعداد والصيانة.

لقد أجرينا اختبارًا على عناصر التحكم الآلية الرئيسية في أنظمة تكنولوجيا المعلومات الجوهرية ذات الصلة بإجراءات العمليات.

لقد قمنا باختبار العلاقات التفاعلية بين الأنظمة المحددة من أجل بيان ما إذا كان يتم نقل المعلومات بطريقة دقيقة وكاملة.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتتضمن المعلومات الأخرى إقرار رئيس مجلس الإدارة والتقرير السنوي للمجموعة (ولا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها)، والذي من المتوقع أن يصبح التقرير السنوي متاح لنا بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتناول المعلومات الأخرى، ولا نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا على البيانات المالية الموحدة، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة سلفاً، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع البيانات المالية الموحدة أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

إذا توصلنا، بناءً على العمل الذي نكون قد قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات، إلى وجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإننا ملزمون بعرض هذه الحقائق في تقريرنا. إننا ليس لدينا ما ندرجه في التقرير بهذا الشأن.

إذا توصلنا، عند قراءة تقرير رئيس مجلس الإدارة وتقرير المجموعة السنوي، إلى وجود أخطاء جوهرية فيهما، فإننا ملزمون بالإبلاغ عن تلك الأخطاء إلى القائمين على الحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة حول البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية (المعايير المحاسبية) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وكذلك إعدادها طبقًا لمرسوم القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم 32 لسنة 2021 (وتعديلاته)، وعن تلك الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية لكي تتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة خالية من أي أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة تعد مسؤولة عن تقييم مدى قدرة المجموعة على الاستمرار في عملها والإفصاح، عند الضرورة، عن الأمور المتعلقة بهذه الاستمرارية، وكذا استخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا كانت الإدارة تعتزم تصفية المجموعة أو وقف أنشطتها أو لم يكن لديها أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يتحمل القائمون على الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خاليةً من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل رأينا. يمثل التأكيد المعقول مستوى عالياً من التأكيد، ولكنه ليس ضمانًا على أن عملية التدقيق المنفذة وفقًا لمعايير التدقيق الدولية ستكشف دائمًا عن أي خطأ جوهري إن وجد. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر تلك الأخطاء، إفرادًا أو إجمالًا، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

وفي إطار عملية التدقيق المنفذة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونتبع مبدأ الشك المهني طوال أعمال التدقيق. كما أننا نلتزم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تلائم تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم الكشف عن أي أخطاء جوهرية ناتجة عن الاحتيال يعد أكبر من الخطر الناجم عن الخطأ حيث قد ينطوي الاحتيال على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- تكوين فهم حول ضوابط الرقابة الداخلية المتعلقة بأعمال التدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية وما يتعلق بها من إفصاحات الإدارة.
- معرفة مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها تحديد ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة. وإذا توصلنا إلى وجود عدم يقين مادي، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. إن الاستنتاجات التي نتوصل لها تتوقف على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تدفع المجموعة إلى التوقف عن الاستمرار كمنشأة عاملة.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة ونسقها ومحتوياتها، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة على النحو الذي يضمن العرض العادل.
- التخطيط لإجراء عملية تدقيق بالمجموعة وتنفيذها للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية للمجموعة. أننا مسؤولون عن توجيه أعمال التدقيق على المجموعة والإشراف عليها وأدائها، ونظل مسؤولين دون غيرنا عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بنطاق وتوقيت التدقيق المقررين ونتائج التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة نحددها في الرقابة الداخلية أثناء تدقيقنا.

وإضافة إلى ذلك، نقدم إقرارًا للقائمين على الحوكمة بيانياً بأننا قد امتثلنا للمتطلبات الأخلاقية المعمول بها في شأن الاستقلالية، كما أننا نبلغهم بجميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يُعتقد إلى حد معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو سبل الحماية المطبقة إن لزم الأمر.

ومن بين الأمور التي يتم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها أهمية قصوى أثناء التدقيق على البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل بدورها أمور التدقيق الرئيسية، ثم ندرجها في تقرير مدقق الحسابات باستثناء ما تحظر النظم أو التشريعات الإفصاح عنه للرأي العام أو إذا قررنا - في حالات نادرة للغاية - أن أمراً ما لا ينبغي الإفصاح عنه في تقريرنا إذا كنا نتوقع إلى حد معقول بأن الإفصاح عن هذا الأمر سوف يترك تداعيات سلبية تفوق المنافع التي ستعود على الصالح العام من جراء هذا الإفصاح.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك ووفقاً لمتطلبات مرسوم القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم 32 لسنة 2021 (وتعديلاته)، نفيدكم بما يلي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025:

تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة ونسقها ومحتوياتها، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة على النحو الذي يضمن العرض العادل.

- أننا حصلنا على كافة المعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض تدقيقنا.
- أن البيانات المالية الموحدة قد أُعدت، من كافة النواحي الجوهرية، طبقاً للأحكام المعمول بها من مرسوم القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم 32 لسنة 2021 (وتعديلاته).
- أن المجموعة قد احتفظت بدفاتر محاسبية منتظمة.
- أن المجموعة قد قامت بشراء أسهم أو الاستثمار فيها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما هو مبين في الإيضاح رقم 5-27 حول البيانات المالية الموحدة.
- يبين الإيضاح رقم 15 حول البيانات المالية الموحدة المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي بموجبها أبرمت هذه المعاملات.
- أنه بناءً على المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يلفت انتباهنا، ما يجعلنا نعتقد أن الشركة قد خالفت خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، أي من الأحكام المعمول بها في المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم 32 لسنة 2021 (وتعديلاته)، أو فيما يتعلق بعقد تأسيس الشركة ما قد يؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في 31 ديسمبر 2025؛ و
- أن المجموعة لم تقدم أي مساهمات اجتماعية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما هو مبين في الإيضاح رقم 31 من البيانات المالية الموحدة.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

فراس عنبتاوي | رقم التسجيل: 5482
28 يناير 2026 | دبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموحد *كما في 31 ديسمبر 2025*

	إيضاحات	2025 (AED'000)	2024 (AED'000)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
الشهرة	*6*	**2,878,874**	2,878,874
موجودات أخرى غير ملموسة	*6*	**1,751,164**	1,807,653
ممتلكات ومعدات	*7(a)*	**34,057**	42,247
استثمار عقاري	*7(b)*	**-**	288,461
موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	*8*	**1,470,289**	1,230,632
استثمارات بالتكلفة المطفأة	*9*	**470,186**	297,082
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى	*11*	**386,760**	-
مجموع الموجودات غير المتداولة		**6,991,330**	6,544,949
الموجودات المتداولة			
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى	*11*	**519,356**	275,547
ودائع استثمارية	*10*	**4,111,622**	3,425,622
النقد وما يعادله	*12*	**183,315**	268,233
مجموع الموجودات المتداولة		**4,814,293**	3,969,402
مجموع الموجودات		**11,805,623**	10,514,351
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	*13*	**8,000,000**	8,000,000
أسهم الخزينة		**(4,364)**	(4,364)
		7,995,636	7,995,636
احتياطي إعادة تقييم استثمارات - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	*14*	**(98,933)**	(275,674)
احتياطي قانوني	*14*	**660,349**	563,771
أرباح محتجزة		**877,932**	265,160
حقوق الملكية العائدة إلى ملاك الشركة		**9,434,984**	8,548,893
الحصص غير المسيطرة		**20,426**	17,079
مجموع حقوق الملكية		**9,455,410**	8,565,972
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
التزامات إيجارية	*16*	**-**	7,214
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	*17*	**23,898**	21,064
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة	*18*	**8,267**	-
التزام الضريبة المؤجلة	*32*	**1,500**	826
مجموع المطلوبات غير المتداولة		**33,665**	29,104
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة	*18*	**2,170,434**	1,837,005
توزيعات أرباح مستحقة الدفع	*19*	**155**	94
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	*15*	**27,548**	16,530
قرض مساند	*15*	**32,189**	32,189
إلتزام ضريبة الشركات	*32*	**86,222**	33,457
مجموع المطلوبات المتداولة		**2,316,548**	1,919,275
مجموع المطلوبات		**2,350,213**	1,948,379
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**11,805,623**	10,514,351

على حد علمنا، ووفقا لمبادئ إعداد التقارير المالية المعمول بها، فإن البيانات المالية الموحدة تظهر بشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية للمركز المالي الموحد والأداء المالي الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة. تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 28 يناير 2026 ووقعها بالنيابة عن المجلس:

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان الربح أو الخسارة الموحد *للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025*

	إيضاحات	2025 (AED'000)	2024 (AED'000)
الإيرادات التشغيلية			
رسوم عمولات التداول		**402,951**	232,140
رسوم شركات الوساطة		**12,335**	12,268
رسوم المقاصة والتسوية والإيداع		**80,697**	81,769
رسوم الإدراج وبيانات السوق		**11,706**	10,982
رسوم أخرى		**23,019**	15,911
		530,708	353,070
إيرادات الاستثمار	*20*	**221,239**	215,682
إيرادات توزيعات الأرباح	*21*	**54,619**	43,688
إيرادات أخرى		**(232)**	1,390
إيرادات تمويل	*7(b)*	**10,183**	-
ربح من بيع استثمار عقاري	*7(b)*	**461,873**	-
عكس انخفاض قيمة الموجودات المالية (بالصافي)	*23*	**813**	18,517
مجموع الإيرادات		**1,279,203**	632,347
المصاريف التشغيلية			
مصاريف عمومية وإدارية	*22*	**(166,665)**	(165,195)
إطفاء موجودات أخرى غير ملموسة	*6*	**(56,489)**	(56,489)
مصاريف الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار	*16*	**(887)**	(1,340)
مجموع المصاريف		**(224,041)**	(223,024)
الربح قبل الضريبة للسنة		**1,055,162**	409,323
مصروف ضريبة الشركات	*32*	**(86,038)**	(32,954)
صافي الربح للسنة		**969,124**	376,369
الربح العائد إلى:			
مُلّاك الشركة		**965,777**	376,710
حصص غير مسيطرة		**3,347**	(341)
		969,124	376,369
ربحية السهم الأساسية والمخفضة - بالدرهم	*24*	**0.121**	0.047

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان الدخل الشامل الموحد *للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025*

إيضاحات	2025 (AED'000)	2024 (AED'000)
صافي الربح للسنة	**969,124**	376,369
الدخل الشامل الآخر		
البنود التي لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة		
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**177,189**	278,580
مصروف الضريبة المؤجلة المتعلق بتغيرات القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**(674)**	(826)
مصروف الضريبة الحالية المتعلق بتغيرات القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الآخر	**(287)**	(503)
مجموع الدخل الشامل للسنة	**1,145,352**	653,620
العائد إلى:		
مُلّاك الشركة	**1,142,005**	653,961
حصص غير مسيطرة	**3,347**	(341)
	1,145,352	653,620

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد *للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025*

	رأس المال ألف درهم	أسهم الخزينة ألف درهم	احتياطي إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	أرباح محتجزة ألف درهم	حقوق الملكية العائدة إلى مُلّاك الشركة ألف درهم	الحصص غير المسيطرة ألف درهم	المجموع ألف درهم
كما في 1 يناير 2024	8,000,000	(4,364)	(643,399)	526,100	296,489	8,174,826	17,420	8,192,246
صافي الربح للسنة	-	-	-	-	376,710	376,710	(341)	376,369
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	-	278,580	-	-	278,580	-	278,580
مصروف الضريبة المؤجلة المتعلق بتغيرات القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	(826)	-	-	(826)	-	(826)
مصروف الضريبة الحالية المتعلق بتغيرات القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الأخر	-	-	(503)	-	-	(503)	-	(503)
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	277,251	-	376,710	653,961	(341)	653,620
معاملات مع مُلاك الشركة								
توزيعات أرباح معلنة، صافية من احتياطي الإيرادات غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية (إيضاح 19)	-	-	-	-	(245,734)	(245,734)	-	(245,734)
تخصيص الإيرادات غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية (إيضاح 26)	-	-	-	-	(34,117)	(34,117)	-	(34,117)
التحويل إلى أرباح محتجزة*	-	-	90,474	-	(90,474)	-	-	-
التحويل إلى الاحتياطي القانوني (إيضاح 14)	-	-	-	37,671	(37,671)	-	-	-
الزكاة	-	-	-	-	(43)	(43)	-	(43)
كما في 31 ديسمبر 2024	8,000,000	(4,364)	(275,674)	563,771	265,160	8,548,893	17,079	8,565,972
صافي الربح للسنة	-	-	-	-	965,777	965,777	3,347	969,124
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	-	177,189	-	-	177,189	-	177,189
مصروف الضريبة المؤجلة المتعلق بتغيرات القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	(674)	-	-	(674)	-	(674)
مصروف الضريبة الحالية المتعلق بتغيرات القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الأخر	-	-	(287)	-	-	(287)	-	(287)
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	176,228	-	965,777	1,142,005	3,347	1,145,352
معاملات مع مُلاك الشركة								
توزيعات أرباح معلنة، صافية من احتياطي الإيرادات غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية (إيضاح 19)	-	-	-	-	(223,484)	(223,484)	-	(223,484)
تخصيص الإيرادات غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية (إيضاح 26)	-	-		-	(32,381)	(32,381)	-	(32,381)
التحويل إلى أرباح محتجزة*	-	-	513	-	(513)	-	-	-
التحويل إلى الاحتياطي القانوني (إيضاح 14)	-	-	-	96,578	(96,578)	-	-	-
الزكاة	-	-	-	-	(49)	(49)	-	(49)
كما في 31 ديسمبر 2025	**8,000,000**	**(4,364)**	**(98,933)**	**660,349**	**877,932**	**9,434,984**	**20,426**	**9,455,410**

*يمثل هذا تحويل احتياطي إعادة تقييم الاستثمار عند إستبعاد الاستثمارات في أدوات الأسهم المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان التدفقات النقدية الموحد *للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025*

2024 (AED'000)	2025 (AED'000)	إيضاحات	
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
409,323	**1,055,162**		الربح للسنة قبل الضريبة
			تعديلات لـ:
18,193	**16,229**	*7a*	استهلاك ممتلكات ومعدات
2,955	**3,197**	*17*	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
56,489	**56,489**	*6*	إطفاء موجودات أخرى غير ملموسة
1,340	**887**	*16*	مصاريف الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار
(215,682)	**(221,239)**	*20*	إيرادات الاستثمار
(43,688)	**(54,619)**	*21*	إيرادات توزيعات الأرباح
-	**(461,873)**	*7(b)*	مكسب من بيع استثمار عقاري
	(10,183)	*7(b)*	إيرادات تمويل
(18,517)	**(813)**	*23*	عكس انخفاض قيمة الموجودات المالية (بالصافي)
210,413	**383,237**		**التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية**
			التغيرات في:
116	**(2,584)**		المصاريف المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى
212,246	**346,077**		الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة
2,675	**11,019**		المبالغ المستحقة إلى طرف ذي علاقة
425,450	**737,749**		**النقد الناتج من العمليات**
(3,150)	**(363)**	*17*	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
-	**(33,519)**		ضريبة الشركات المدفوعة
422,300	**703,867**		**صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية**
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(6,568)	**(8,040)**		شراء ممتلكات ومعدات
(451,500)	**(686,000)**		الحركة في الودائع الاستثمارية قصيرة الأجل
186,487	**813**		الحركة في الودائع الاستثمارية طويلة الأجل
(14,580)	**(12,500)**		شراء موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
49,748	**109,287**		استرداد موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وصكوك مطفأة
(41,462)	**(331,352)**		شراء إستثمارات بالتكلفة المطفأة
208,384	**208,074**		ايرادات مستلمة من ودائع استثمارية
-	**142,031**		متحصلات من بيع استثمار عقاري
43,688	**54,619**	*21*	توزيعات أرباح مقبوضة
(25,803)	**(523,068)**		**صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية**
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(9,344)	**(9,867)**	*16*	الالتزامات الإيجارية المدفوعة
(279,843)	**(255,850)**	*19*	توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
(289,187)	**(265,717)**		**صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية**
107,310	**(84,918)**		**صافي (النقص)/ الزيادة في النقد وما يعادله**
160,923	**268,233**		النقد وما يعادله في بداية السنة
268,233	**183,315**	*12*	**النقد وما يعادله في نهاية السنة**

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، تتعلق المعاملات الرئيسية غير النقدية بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام التي تبلغ لا شيء (31 ديسمبر 2024: 22 مليون درهم) والالتزامات الإيجارية التي تبلغ لا شيء (31 ديسمبر 2024: 22 مليون درهم) على التوالي (انظر الإيضاح 16).

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءًا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

التأسيس والعمليات

شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع) ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في إمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة بموجب المرسوم رقم (62) لسنة 2007 الصادر عن وزارة الاقتصاد بتاريخ 6 فبراير 2007، وتخضع لأحكام مرسوم القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم 32 لسنة 2021 (وتعديلاته) ("قانون الشركات"). كما سُجلت الشركة لدى هيئة الأوراق المالية والسلع بموجب القانون الاتحادي رقم 4 لسنة 2000 في 4 نوفمبر 2000.

تتمثل الأنشطة المرخّصة للشركة في التداول في الأدوات المالية والعمل بمثابة شركة قابضة وائتمانية في الأنشطة التجارية والصناعية والزراعية والاستشارات المالية في مجال الاستثمار والوساطة المالية في الأسهم والسندات المحلية والأجنبية. وفقاً للنظام الأساسي للشركة، تلتزم الشركة في جميع أنشطتها وعملياتها ومعاملاتها الرسمية بأحكام الشريعة الإسلامية وتستثمر كافة أموالها بمقتضى تلك الأحكام.

إن أسهم الشركة مدرجة في سوق دبي المالي.

تضطلع الشركة في الوقت الراهن بإدارة عمليات سوق دبي للأوراق المالية وعمليات غرفة المقاصة ذات العلاقة وتنفيذ الأنشطة الاستثمارية لحسابها الخاص. إن العنوان المُسجل للشركة هو مركز دبي التجاري العالمي، شارع الشيخ زايد، ص. ب. 9700، دبي.

تعتبر حكومة دبي بمثابة الشركة الأم النهائية والطرف المسيطر حيث تمتلك نسبة 80,66٪ (31 ديسمبر 2024: 80,66٪) من شركة سوق دبي المالي من خلال بورصة دبي المحدودة ("الشركة الأم")، وهي شركة تابعة لحكومة دبي.

تشمل هذه البيانات المالية الموحدة شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع) والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة"). وفيما يلي تفاصيل الشركات التابعة كما في 31 ديسمبر 2025 و2024:

اسم الشركة	النشاط	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة دبي للمقاصة والإيداع المركزي القابضة ذات شخص واحد ش.ذ.م.م*	شركة قابضة	الإمارات العربية المتحدة	100%
ناسداك دبي المحدودة**	السوق المالية الإلكترونية	الإمارات العربية المتحدة	67% ***

*تمتلك شركة دبي للمقاصة والإيداع المركزي القابضة ذات شخص واحد ش.ذ.م.م الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	النشاط	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة دبي للمقاصة ذات شخص واحد ش.ذ.م.م	خدمات التقاص المركزي للأوراق المالية	الإمارات العربية المتحدة	100%
شركة دبي للإيداع ذات شخص واحد ش.ذ.م.م	خدمات إيداع الأوراق المالية	الإمارات العربية المتحدة	100%

**تمتلك شركة ناسداك دبي المحدودة الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	النشاط	بلد التأسيس	نسبة الملكية
ناسداك دبي جارديان ليمتد	الممثل الحصري لشركة ناسداك دبي المحدودة	الإمارات العربية المتحدة	100%

***تحتفظ شركة بورصة دبي المحدودة بنسبة 33٪ المتبقية (إيضاح 25).

2. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

أ) المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية معايير المحاسبة الجديدة والمعدلة والتي تسري على الفترة الحالية

تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية معايير المحاسبة الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025، في هذه البيانات المالية الموحدة. ولم يكن لتطبيقها أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة.

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية معايير المحاسبة الجديدة والمعدّلة	ملخص
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 21 تأثير التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية المتعلقة بعدم قابلية الصرف	تتضمن التعديلات إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للاستبدال وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك.

وبخلاف ما ورد أعلاه، لا توجد معايير دولية لإعداد التقارير المالية معايير المحاسبة وتعديلات جوهرية أخرى كانت سارية المفعول لأول مرة للسنة المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025.

ب) المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية معايير المحاسبة الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول بعد أو المطبقة بشكل مسبق

في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة، لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية معايير المحاسبة الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد:

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدّلة	تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية تتناول التعديلات الأمور التي تم تحديدها خلال المراجعة اللاحقة لتنفيذ متطلبات التصنيف والقياس للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9.	1 يناير 2026
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 للأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بترتيبات القوة الشرائية تهدف التعديلات إلى تمكين المنشآت من إدراج معلومات في بياناتها المالية التي يرى مجلس معايير المحاسبة الدولية أنها تمثل بشكل أكثر دقة العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة.	1 يناير 2026
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة- المجلد 11 وتضمن الإعلان التعديلات التالية: • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة: محاسبة التحوط من قبل المعتمدين لأول مرة • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7: الأدوات المالية - الإفصاحات: الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7: الأدوات المالية - الإفصاحات: الإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7: الأدوات المالية - الإفصاحات: مقدمة والإفصاح عن مخاطر الائتمان • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9: الأدوات المالية: إلغاء اعتراف المستأجر لمطلوبات عقود الإيجار • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9: سعر المعاملة • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10: البيانات المالية الموحدة: تحديد "الوكيل الفعلي" • المعيار المحاسبي الدولي رقم 7: بيان التدفقات النقدية الموحد: طريقة التكلفة	1 يناير 2027
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18 العرض والإفصاح في البيانات المالية المصدرة يتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 متطلبات لكافة المنشآت التي تطبق المعايير الدولية للتقارير المالية لعرض والإفصاح عن المعلومات في البيانات المالية للمساعدة في ضمان تقديم المعلومات ذات الصلة التي تمثل بأمانة موجودات ومطلوبات المنشأة وحقوق الملكية والدخل والمصروفات.	1 يناير 2027
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 متطلبات الإفصاح التي يسمح للشركة التابعة المؤهلة بتطبيقها بدلا من متطلبات الإفصاح في المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الأخرى.	1 يناير 2027
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات تشمل التعديلات المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) الجديدة أو المعدلة الصادرة بين 28 فبراير 2021 و1 مايو 2024 والتي لم تؤخذ في الاعتبار عند إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 لأول مرة.	1 يناير 2027
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 21 تأثير تغيرات أسعار صرف العملات الأجنبية المتعلقة بالتحويل إلى عملة عرض التضخم المرتفع توضح التعديلات كيفية قيام الشركات بتحويل البيانات المالية من عملة غير خاضعة للتضخم المرتفع إلى عملة خاضعة للتضخم المرتفع	1 يناير 2027
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 والمعيار المحاسبي الدولي رقم 28 استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (2011) تتعلق التعديلات بمعاملة بيع أو المساهمة في الموجودات من مستثمر إلى شركته الزميلة أو مشروعه المشترك	**تم تأجيل تاريخ التطبيق إلى أجل غير مسمى. لا يزال التطبيق مسموح به.**

تتوقع المجموعة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة عندما يسري العمل بها، وقد لا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولي.

3. أساس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس (معايير المحاسبة الدولية) وأحكام القوانين النافذة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

صدر المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم 32 لسنة 2021 (وتعديلاته) ("قانون الشركات") في 20 سبتمبر 2021 ودخل حيز التنفيذ في 2 يناير 2022 والذي ألغى القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم 2 لسنة 2015.

(ب) أساس القياس

أعدت البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تعتمد التكلفة التاريخية عموماً على القيمة العادلة للمقابل المدفوع مقابل الموجودات.

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدرهم الإماراتي")، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة، كما تم تقريبها إلى أقرب عدد صحيح بالآلاف (ألف) ما لم يُذكر خلافاً لذلك.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية معايير المحاسبة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات ذات الصلة بصورة مستمرة، ويتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية على أساس مستقبلي.

وعلى وجه الخصوص فقد تم الإفصاح في الإيضاح رقم 5 عن المعلومات الخاصة بالجوانب الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة والأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها التأثير الجوهري الأكبر على المبالغ المسجلة في البيانات المالية الموحدة.

4. ملخص معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة تتوافق مع سياسات إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة مبينة أدناه:

4-1 التوحيد

الشركات التابعة

الشركات التابعة هي كافة المنشآت (بما في ذلك المنشآت المهيكلة) التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما تكون معرضة لعوائد متغيرة أو تمتلك حقوقاً نتيجة مشاركتها في المنشأة ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك العوائد نتيجة سيطرتها على المنشأة.

يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ انتهاء السيطرة.

تستخدم المجموعة طريقة الاستحواذ لاحتساب عمليات اندماج الأعمال. إن المقابل المدفوع نظير الاستحواذ على شركة تابعة يمثل القيم العادلة للموجودات المحولة والمطلوبات المتكبدة للمُلاك السابقين في الشركة المستحوذ عليها وحصص حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة. يشمل المقابل المدفوع القيمة العادلة لأي أصل أو مطلوب ناتج عن أي ترتيبات طارئة. يتم مبدئياً قياس الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها وكذلك المطلوبات والالتزامات الطارئة المحملة عن عمليات اندماج الأعمال، بقيمها العادلة بتاريخ الاستحواذ. تعترف المجموعة بأي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها على أساس كل عملية استحواذ على حدة، ويكون ذلك إما بالقيمة العادلة أو بالحصة المتناسبة للحصة غير المسيطرة في المبالغ المعترف بها لصافي الموجودات القابلة للتحديد في الشركة المستحوذ عليها.

يتم تحميل التكاليف المتعلقة بالاستحواذ على المصاريف عند تكبدها، بخلاف تلك التكاليف المرتبطة بإصدار سندات دين أو سندات ملكية.

في حال أجري اندماج الأعمال على مراحل، فإن القيمة الدفترية للحصص المملوكة سابقاً للشركة المستحوذة في الشركة المستحوذ عليها يعاد قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن عملية إعادة القياس في بيان الدخل الموحد.

تقاس الشهرة مبدئيًا بوصفها الزيادة في إجمالي المقابل المدفوع والقيمة العادلة للحصة غير المسيطرة على صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات المحمّلة. وفي حال كان المقابل المدفوع أقل من القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة التابعة المستحوذ عليها، يتم الاعتراف بالفرق في بيان الدخل الموحد.

ويتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركات التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد اعتباراً من تاريخ الاستحواذ وحتى التاريخ الفعلي للاستبعاد، حسب الاقتضاء.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات وأي إيرادات أو مصاريف غير محققة ناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة. تم تغيير السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة لضمان توافقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة. ويتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس طريقة استبعاد الأرباح غير المحققة، ولكن فقط بالقدر الذي لا يوجد فيه دليل على انخفاض القيمة.

فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، تقوم بإلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الخاصة بالشركة التابعة بالإضافة إلى الحصص غير المسيطرة ذات الصلة والبنود الأخرى لحقوق الملكية. ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة في بيان الدخل الموحد. وتقاس أي حصة متبقية في الشركة التابعة السابقة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

4-2 موجودات أخرى غير ملموسة

يتم قياس الموجودات الأخرى غير الملموسة المستحوذ عليها من قبل المجموعة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. يُحتسب الإطفاء لشطب تكلفة الموجودات غير الملموسة بعد خصم قيمها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة، ويتم الاعتراف به عمومًا في بيان الدخل الموحد.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للفترة الحالية وفترة المقارنة:

ترخيص للعمل كسوق للأوراق المالية	50 سنة

تتم مراجعة طرق حساب الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية بتاريخ كل تقرير مع تعديلها عند الضرورة.

لا تتم رسملة النفقات اللاحقة إلا عندما يترتب عليها زيادة في الفوائد الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالأصل المحدد الذي تتعلق به. وتقيد جميع النفقات الأخرى في الربح أو الخسارة عند تكبدها.

4-3 الشهرة

يتم قياس الشهرة مبدئيًا بالتكلفة، والتي تمثل الزيادة في المقابل المحول على الحصة في صافي القيمة العادلة لصافي الموجودات والمطلوبات إضافة إلى المطلوبات الطارئة القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها والقيمة العادلة للحصة غير المسيطرة في الشركة المشتراة.

بعد الاعتراف المبدئي، تقاس الشهرة بالتكلفة ناقصًا الخسائر المتراكمة.. يتم إجراء عمليات المراجعة لتحري الانخفاض في قيمة الشهرة بشكلٍ سنوي أو على فترات أقصر إذا أشارت الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى وجود انخفاض محتمل في القيمة. تتم مقارنة القيمة الدفترية للشهرة مع القيمة القابلة للاسترداد التي تمثل القيمة المستخدمة أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أعلى. ويتم احتساب أي انخفاض في القيمة مباشرةً كمصروف ولا يتم عكسه لاحقاً. تم الإفصاح عن سياسة انخفاض القيمة بالتفصيل في الإيضاح 9-4.

4-4 الممتلكات والمعدات

تقاس الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسارة محددة للانخفاض في القيمة. تتكون التكلفة المبدئية للممتلكات والمعدات من تكلفة شرائها إضافة إلى أي تكاليف تُعزى بشكلٍ مباشر إلى تجهيز الأصل لحالته التشغيلية ونقله لموقعه اللازمين لاستخدام الأصل في الغرض المقصود منه.

لا يتم رسملة النفقات لاحقاً إلا عندما يُحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالنفقات إلى المجموعة.

تتمثل القيمة الدفترية للأرض في قيمتها العادلة المبدئية وجميع التكاليف النثرية الأخرى. ولاحقًا للاعتراف المبدئي، تدرج الأرض بالتكلفة التاريخية بعد خصم انخفاض القيمة المتراكم، ولا يحتسب أي استهلاك عليها. لا يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأرض إلا عندما يكون من المرجّح أن تتدفق إلى المجموعة فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس تكلفة البند بشكلٍ موثوق به.

يُحتسب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات بعد خصم قيمها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة، ويتم الاعتراف به عمومًا في بيان الدخل الموحد. ولا يُحتسب استهلاك على الأرض.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات للفترتين الحالية والمقارنة:

	السنوات
أجهزة حاسوب ونظم معلومات	3-5
تحسينات على عقار مستأجر	7
أثاث ومعدات مكتبية	3-10
مركبات	4
موجودات حق الاستخدام	3-5

تتم مراجعة طريقة حساب الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للموجودات بتاريخ كل تقرير مع تعديلها عند الضرورة.

عندما تكون القيمة الدفترية للأصل أكبر من قيمته التقديرية القابلة للاسترداد، يتم خفضها مباشرةً إلى القيمة القابلة للاسترداد.

يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الموحد.

يتم إظهار الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بالتكلفة وتحويلها إلى فئة الموجودات الملائمة لها عندما تكون متاحة للاستخدام، ويتم استهلاكها وفقاً للسياسة المحاسبية لدى المجموعة.

4-5 استثمار عقاري

يتم تسجيل الاستثمار العقاري بالتكلفة، بعد خصم أي خسائر انخفاض في القيمة معترف بها.

تتضمن التكلفة التكاليف المباشرة، والرسوم المهنية، وبالنسبة للأصول المؤهلة، تكاليف الاقتراض المرسملة وفقًا للسياسة المحاسبية للشركة. إن القيمة الدفترية للأرض هي قيمتها العادلة الأولية مع أي تكاليف طارئة.

لاحقاً للاعتراف الأولي، يتم تسجيل الأرض بالتكلفة التاريخية مطروحًا منها خسائر انخفاض القيمة المتراكمة ولا يتم استهلاكها. يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأرض فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق.

يبدأ استهلاك هذه الموجودات، على نفس الأساس مثل الأصول العقارية الأخرى، عندما تكون الأصول جاهزة للاستخدام المقصود.

4-6 النقد وما يعادله والودائع الاستثمارية

يتم الاعتراف بالنقد وما يعادله والودائع الاستثمارية مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إجراء تقييم للانخفاض في قيمة المبالغ من المؤسسات المالية والودائع الاستثمارية وفقاً لما هو موضح في السياسة المحاسبية للموجودات المالية.

ولأغراض تتعلق ببيان التدفقات النقدية الموحد، يتألف النقد وما يعادله من النقد في الصندوق والحسابات الجارية وحسابات التوفير وحسابات المضاربة لدى البنوك والودائع الاستثمارية بفترة استحقاق أصلية أقل من ثلاثة أشهر.

4-7 الأدوات المالية

(1) الاعتراف والقياس المبدئي

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عند إنشائها وعندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات أو المطلوبات المالية مبدئيا بالقيمة العادلة زائدًا، لأي بند غير مدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى الاستحواذ أو الإصدار.

(2) التصنيف والقياس اللاحق

(أ) الموجودات المالية

عند الاعتراف المبدئي، يتم تصنيف الأصل المالي على أنه مقاس بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمار دين، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أداة حقوق الملكية، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية عقب الاعتراف بها مبدئياً ما لم تغير المجموعة نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة تتم إعادة تصنيف كافة الموجودات المالية التي تأثرت بهذا التغيير في أول يوم من أول فترة يتم إعداد تقارير بشأنها عقب التغيير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا استوفى كلا الشرطين التاليين ولم يكن مصنفًا بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- أن تؤدي الأحكام التعاقدية للأداة إلى وجود تدفقات نقدية في تواريخ محددة بحيث تقتصر على مدفوعات المبالغ الأصلية والفائدة المستحقة على القائم منها.

تقاس استثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت الشرطين التاليين ولم تكن مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- أن يتم الاحتفاظ بالاستثمار ضمن نموذج أعمال يتحقق أهدافه بتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية المتعلقة بالاستثمار، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق.

عند الاعتراف المبدئي بالاستثمارات في حقوق الملكية غير المحتفظ بها لغرض المتاجرة، قد تختار المجموعة نهائياً أن تعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل الآخر. ويتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة.

إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمُقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو موضح أعلاه، تقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ويشمل ذلك جميع الموجودات المالية المشتقة. وعند الاعتراف المبدئي، يجوز للمجموعة أن تقرر نهائياً أن أي أصل مالي يفي بشكل أو بآخر بمتطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر سيتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك القياس يلغي أو يقلل جوهريًا من التضارب المحاسبي الذي قد ينشأ بأي طريقة.

تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بالأصل المالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. المعلومات التي تم النظر فيها تشمل:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة والتطبيق العملي لتلك السياسات. ويشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية إدارة المجموعة تركز على كسب إيرادات الفوائد من العقود، أو الاحتفاظ بمعدل فائدة معين، أو مطابقة آجال الموجودات المالية مع آجال أي مطلوبات ذات صلة أو تدفقات نقدية خارجة متوقعة، أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع الموجودات.
- كيفية تقييم أداء المحفظة وتقديم تقارير عن ذلك إلى إدارة المجموعة.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن ذلك النموذج) والطريقة التي تدار بها تلك المخاطر.
- كيفية تعويض مديري الأعمال، على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للموجودات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المتحصلة.
- مدى تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في فترات سابقة، وأسباب هذه المبيعات وتوقعات بشأن نشاطها في المستقبل.

ولا تحتسب عمليات تحويل الموجودات المالية إلى أطراف أخرى من خلال معاملات غير مؤهلة لإلغاء الاعتراف كعمليات بيع لهذا الغرض، وتستمر المجموعة بالاعتراف بها.

إن الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو التي تتم إدارتها ويتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل دفعات حصرية للمبالغ الأصلية وفوائدها

لأغراض هذا التقييم، يُعرف "المبلغ الأصلي" بأنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي. وتُعرف "الفائدة" بأنها مقابل القيمة الزمنية للنقود، ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الأصلي المستحق خلال فترة زمنية معينة، ومخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش الربح.

وفي سبيل تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية دفعات حصرية للمبالغ الأصلية والفائدة، تأخذ المجموعة في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة التي تشمل تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على بند تعاقدي يمكن أن يغيّر من توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يستوفي هذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار ما يلي:

- أحداث محتملة من شأنها أن تغير قيمة أو توقيت التدفقات النقدية.
- الشروط التي قد يترتب عليها تعديل سعر الفائدة التعاقدي، بما في ذلك شروط السعر المتغير.
- شروط الدفع المسبق والتمديد.
- الشروط التي تحول دون مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال، شروط عدم الرجوع).

تتوافق شروط الدفع المسبق مع مبدأ الدفعات الحصرية للمبالغ الأصلية والفائدة إذا كانت قيمة الدفعات المسبقة تمثل بشكل جوهري المبالغ غير المسددة من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والذي قد يشتمل على تعويض إضافي معقول لإنهاء العقد بشكل مبكر. علاوة على ذلك، بالنسبة للموجودات المالية التي يتم الاستحواذ عليها بخصم أو علاوة على القيمة التعاقدية الاسمية، فإن الشرط الذي يجيز أو يتطلب الدفع المسبق بقيمة تمثل فعلياً القيمة التعاقدية الاسمية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية (ولكن غير المدفوعة) المستحقة (والتي قد تتضمن أيضاً تعويض إضافي معقول عن الإنهاء المبكر) يتم التعامل معه على أنه متوافق مع هذا المبدأ إذا كانت القيمة العادلة لشرط الدفع المسبق غير هامة عند الاعتراف المبدئي.

القياس اللاحق والأرباح والخسائر:

تقاس الموجودات المالية لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تخفض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة. يعترف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة في بيان الدخل الموحد. ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة عند إلغاء الاعتراف في بيان الدخل الموحد.

وتُقاس استثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاحقًا بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد المحتسبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في بيان الدخل الموحد. ويتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر. وعند إلغاء الاعتراف، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى بيان الدخل الموحد.

وتُقاس استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لاحقًا بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيرادات في بيان الدخل الموحد (إيضاح 21) ما لم تمثل توزيعات الأرباح بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها مطلقًا إلى بيان الدخل الموحد.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية:

لا تلغي المجموعة إلغاء الاعتراف بالأصل المالي إلا عند انتهاء الحقوق التعاقدية في استلام تدفقات نقدية من ذلك الأصل المالي، أو قيام المجموعة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية من خلال معاملة يتم بموجبها تحويل كافة مخاطر ومزايا ملكية هذا الأصل المالي بصورة فعلية أو لا تقوم المجموعة بموجبها بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية بصورة فعلية ولا يحتفظ بسيطرته على الأصل المالي.

تبرم المجموعة معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في بيان المركز المالي الموحد ولكنها تحتفظ بجميع أو معظم المخاطر والمزايا الجوهرية للموجودات المحولة. في هذه الحالات، لا يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المحولة.

<u>الانخفاض في قيمة الموجودات المالية غير المشتقة</u>

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات الخسائر فيما يتعلق بالخسارة الائتمانية المتوقعة من:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- استثمارات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تقيس المجموعة مخصص الخسارة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأصل، باستثناء ما يلي، والتي يتم قياسها بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً:

- سندات الدين التي تحدَّد على أنها ذات مخاطر ائتمان منخفضة في تاريخ التقرير.
- سندات الدين الأخرى والأرصدة البنكية التي لم تزداد مخاطر الائتمان المرتبطة بها بصورة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي بها (أي مخاطر التعثر التي تحدث على مدى العمر المتوقع للأداة المالية).

تُقاس مخصصات الخسائر للذمم المدينة التجارية دائمًا بقيمة تعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل المالي قد زادت زيادة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن المجموعة تنظر في المعلومات المعقولة والمؤيدة ذات الصلة والمتاحة دون تكبد أي تكلفة أو جهد غير ضروري، ويشمل ذلك المعلومات الكمية والنوعية والتحليل، بناءً على التجربة التاريخية للمجموعة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على الأصل المالي قد زادت بشكل جوهري إذا تأخر موعد الاستحقاق لأكثر من 30 يومًا.

تعتبر المجموعة الأصل المالي متعثراً في الحالتين التاليتين:

- ألا يكون من المرجح استيفاء المدين التزاماته الائتمانية إلى المجموعة بالكامل دون أن تلجأ المجموعة إلى اتخاذ إجراءات كتحقيق الضمان (إذا كانت هناك ضمانات محتفظ بها).
- أن يتخطى استحقاق الأصل المالي لأكثر من 90 يوماً.

تعتبر المجموعة أن سندات الدين ذات مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطرها الائتمانية معادلاً للتعريف المفهوم عالميًا عند "درجة الاستثمار".

وتمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

تتمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً في الجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر المحتمل حدوثها خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير (أو خلال فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من 12 شهراً).

وتتمثل أقصى فترة يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة في أقصى فترة تعاقدية تتعرض خلالها المجموعة لمخاطر الائتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

تتمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة في التقدير المرجح للخسائر الائتمانية. وتقاس الخسائر الائتمانية على أنها القيمة الحالية لكل حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة إلى المنشأة وفقاً للعقد وبين التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها).

يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل المالي.

الموجودات المالية التي انخفضت قيمتها الائتمانية

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تعرضت لانخفاض في قيمتها الائتمانية. يعتبر الأصل المالي أنه "تعرض لانخفاض في قيمته الائتمانية" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

تشتمل الأدلة على تعرض الأصل المالي لانخفاض في قيمته الائتمانية على أي من البيانات الملحوظة التالية:

- مواجهة المدين لصعوبة مالية بالغة.
- إحداث خرق على بنود العقد مثل التعثر أو تخطي استحقاق السداد لأكثر من 90 يوما.
- اللجوء لإعادة هيكلة القروض أو السلفيات من قبل المجموعة وفق شروط ما كانت المجموعة لتقبلها في ظل الظروف العادية.
- احتمالية بدء المدين في إجراءات إشهار إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى.
- غياب سوق نشطة للورقة المالية بسبب الصعوبات المالية.

عرض مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي

يتم خصم مخصصات خسارة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

بالنسبة لسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم تحميل مخصص الخسارة على الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر.

(ب) المطلوبات المالية

يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض، بالقيمة العادلة للمبلغ المقبوض ناقصاً تكاليف المعاملة العائدة مباشرة للقرض وتُقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تشتمل المطلوبات المالية على ذمم دائنة وأرباح دائنة ومبالغ مستحقة لطرف ذي علاقة وقرض مساند ومطلوبات إيجار غير متداولة.

وتقيد مصاريف الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة عند إلغاء الاعتراف في بيان الدخل الموحد.

<u>إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية</u>

لا تلغي المجموعة الاعتراف بأي من المطلوبات المالية إلا عند تسوية التزاماتها التعاقدية أو عند إلغاؤها أو انتهاء سريانها. و تقوم المجموعة أيضاً بإلغاء الاعتراف بأي من المطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطه وتكون التدفقات النقدية للمطلوب المعدل مختلفة بصورة جوهرية، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالتزام مالي جديد بناء على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند إلغاء الاعتراف بأي من المطلوبات المالية، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المشطوبة والثمن المدفوع (بما في ذلك أية موجودات غير نقدية تم تحويلها أو مطلوبات طارئة) ضمن بيان الدخل الموحد.

4-8 مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية وبيان صافي القيمة في بيان المركز المالي الموحد في حالة واحدة وهي أن يكون لدى المجموعة حالياً حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة المبالغ ويكون لديها نية إما للتسوية على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام بصورة متزامنة.

4-9 انخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

بتاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على تعرضها للانخفاض في القيمة. وفي حال وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد. ويتم فحص الشهرة سنوياً لتحري الانخفاض في القيمة.

لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة من الموجودات تنتج تدفقات نقدية داخلة من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة جوهريًا عن التدفقات النقدية الداخلة من الموجودات الأخرى أو الوحدات المولدة للنقد. يتم تخصيص الشهرة الناتجة عن اندماج الأعمال إلى الوحدة المولدة للنقد أو مجموعة الوحدات المولدة للنقد التي يتوقع أن تستفيد من مزايا الاندماج.

تعتبر القيمة القابلة للاسترداد لأصل ما أو الوحدة المولدة للنقد هي القيمة المستخدمة أو القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع، أيهما أعلى. وتستند القيمة المستخدمة إلى التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية مخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل أو الوحدة المولدة للنقد.

يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة إذا تجاوزت القيمة الدفترية لأصل ما أو الوحدة المولدة للنقد قيمته القابلة للاسترداد. وتدرج خسائر انخفاض القيمة في بيان الدخل الموحد. ويتم تخصيصها أولاً لتقليل القيمة الدفترية لأي شهرة مخصصة للوحدات المولدة للنقد ثم لتقليل القيم الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المولدة للنقد على أساس تناسبي.

لا يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة. بالنسبة للموجودات الأخرى، يتم عكس خسارة انخفاض القيمة فقط إلى المدى الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الدفترية التي كان يمكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء، إذا لم يكن قد تم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة.

4-10 مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يتم تكوين مخصص لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل في الإمارات العربية المتحدة عن فترات خدمتهم حتى تاريخ الممركز المالي. ووفقاً لأحكام المعيار المحاسبي الدولي رقم 19، فقد قامت الإدارة بتقدير القيمة الحالية لالتزاماتها بتاريخ التقرير، باستخدام طريقة الوحدة الإضافية المقدرة، وذلك فيما يتعلق بمكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين بموجب قانون العمل لدولة الإمارات العربية المتحدة. لقد تم خصم الالتزام المتوقع بتاريخ ترك الخدمة إلى صافي القيمة الحالية باستخدام معدل خصم ملائم بناء على افتراضات الإدارة لمتوسط تكاليف الزيادات / الترقيات السنوية. إن القيمة الحالية للالتزام كما في 31 ديسمبر 2025 لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن المخصص المحتسب وفقاً لقانون العمل لدولة الإمارات العربية المتحدة. يتم الإفصاح عن المخصص المتعلق بمكافآت نهاية الخدمة للموظفين كالتزام غير متداول.

ويعد الموظفون من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة أعضاءً في خطة معاشات التقاعد والتأمينات الاجتماعية المدارة من قبل الحكومة. وفقاً لأحكام القانون الاتحادي رقم (7) لسنة 1999، يتعين على المجموعة المساهمة بنسبة تتراوح من 12,5٪ إلى 15٪ من "المساهمات المدفوعة على أساس الراتب" وفقاً لتكاليف جدول رواتب مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة في خطة معاشات التقاعد لتمويل هذه المنافع.

يتعين كذلك على الموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة المساهمة في الخطة بنسبة 5٪ -11٪ من هذه "المساهمات المحتسبة على أساس الراتب". إن الالتزام الوحيد المترتب على المجموعة فيما يتعلق بخطة معاشات التقاعد والتأمينات الاجتماعية يتمثل في سداد المساهمات المحددة. يتم تحميل المساهمات على بيان الدخل الموحد.

تقوم المجموعة برصد مخصص لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين بناء على تقدير قيمة المكافآت المستقبلية التي يكون الموظفون قد اكتسبوها طوال مدة خدمتهم حتى تقاعدهم. ويتم احتساب هذا المخصص بناء على طريقة الوحدة الإضافية المقدرة.

4-11 المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص في بيان المركز المالي الموحد عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني أو استدلالي نتيجة لأحداث سابقة، ويكون من المحتمل أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً للمنافع الاقتصادية لسداد ذلك الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير معقول لمبلغ الالتزام. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود، والمخاطر المحددة لذلك الالتزام، حيثما كان ذلك مناسباً. يُدرَج تحميل الخصم ضمن تكلفة التمويل. يتم إدراج التغييرات في التوقيت أو المبلغ المقدر للنفقات أو معدل الخصم في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند نشوئها.

4-12 رأس المال

الأسهم العادية

يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية المنسوبة مباشرة لإصدار الأسهم العادية كاقتطاع من حقوق الملكية.

أسهم الخزينة

عندما تكون الأسهم المعترف بها كحقوق ملكية غير مخصصة، يتم الاعتراف بها كاقتطاع من حقوق الملكية. يتم تصنيف الأسهم غير المخصصة كأسهم خزينة ويتم عرضها في احتياطي أسهم الخزينة. عند بيع أسهم الخزينة أو إعادة إصدارها لاحقًا، يتم الاعتراف بالمبلغ المستلم كزيادة في حقوق الملكية ويتم عرض الفائض أو العجز الناتج عن المعاملة ضمن علاوة إصدار الأسهم.

4-13 الاعتراف بالإيرادات

التزامات الأداء وسياسات الاعتراف بالإيرادات

تُقاس الإيرادات بناءً على المقابل المحدد في العقد المبرم مع العميل. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة على المنتج أو الخدمة إلى العميل. يستعرض الجدول التالي معلومات حول طبيعة وتوقيت الوفاء بالتزامات الأداء في العقود المبرمة مع العملاء، بما في ذلك شروط السداد الهامة وسياسات الاعتراف بالإيرادات ذات الصلة.

نوع الخدمة	طبيعة وتوقيت الوفاء بالتزامات الأداء، بما في ذلك شروط السداد الهامة	سياسات الاعتراف بالإيرادات
رسوم عمولات التداول	تمثل رسوم عمولات التداول الرسوم التي تفرضها شركة سوق دبي المالي على كل عملية متاجرة (شراء وبيع) يقوم بها الوسطاء وفقاً لقوانين ولوائح هيئة الأوراق المالية والسلع.	يتم الاعتراف بالإيرادات في وقت إتمام عملية التداول الأساسية.
رسوم شركات الوساطة	تتكون إيرادات الوساطة من مختلف التراخيص والخدمات المقدمة للوسيط. تصدر فواتير رسوم الوساطة إلى الوسطاء على أساس الاشتراك السنوي/ اليومي ويتم دفعها عند تقديمها.	يتم الاعتراف بالإيرادات في الوقت الذي يستخدم فيه الوسيط الخدمات التي تقدمها شركة سوق دبي المالي، أي على مدى فترة الاشتراكات السنوية. يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات المقدمة لمرة واحدة في وقت تقديم الخدمة للوسيط.
رسوم المقاصة والتسوية والإيداع	يشترك العميل/ الشركة في هذه الخدمات على أساس يومي/ سنوي، ويستحق دفعها عند تقديم الفاتورة.	يتم الاعتراف بالإيرادات في وقت تقديم الخدمة الأساسية للعميل / الشركة.
رسوم الإدراج وبيانات السوق	يتم فرض رسوم الإدراج على الشركات التي تدرج أسهمها في شركة سوق دبي المالي. يتم احتساب رسوم بيانات السوق مقابل استخدام بيانات السوق في شركة سوق دبي المالي. تُطبق رسوم الإدراج وبيانات السوق لمدة سنة واحدة أو على أساس شهري وتسدد عند تقديم الفاتورة.	يتم الاعتراف بالإيرادات على مدى فترة الإدراج والفترة التي يمكن للعميل خلالها الوصول إلى موجز بيانات السوق وفقًا لفترة العقد.
رسوم أخرى	يتم إصدار الفواتير بناءً على طلب العميل / الشركة ويتم دفعها عند تقديم الفاتورة.	يتم الاعتراف بالإيرادات في وقت تقديم الخدمة الأساسية للعميل / الشركة.

4-14 المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات الناشئة بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتواريخ المعاملات أو التقييم عند إعادة قياس البنود. كما يتم احتساب أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، الناتجة عن تسوية هذه المعاملات وعن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقوّمة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة، في بيان الدخل الموحد.

4-15 عقود الإيجار

عند بدء العقد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يعد، أو يتضمن إيجاراً. إن العقد يعد، أو يتضمن إيجاراً إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل معين لفترة زمنية مقابل تعويض ما. ولتقييم ما إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل معين، تستخدم الشركة تعريف عقد الإيجار في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16.

كمستأجر

عند بدء أو تعديل العقد الذي يحتوي على عنصر إيجار، تخصص المجموعة الثمن المقابل في العقد لكل عنصر من عناصر الإيجار على أساس الأسعار المستقلة النسبية. على الرغم من ذلك، بالنسبة لعقود إيجار الممتلكات فقد اختارت المجموعة عدم فصل العناصر غير الإيجارية ويتم حساب عناصر الإيجار وغير الإيجار كعنصر إيجاري واحد.

تقوم المجموعة بإدراج أصل حق الاستخدام والالتزامات الإيجارية عند بدء تاريخ عقد الإيجار. ويقاس أصل حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة التي تشمل المبلغ المبدئي للالتزامات الإيجارية المعدل بأي دفعات إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء العقد، إضافة إلى أي تكاليف مبدئية مباشرة وتقدير تكاليف حل وإزالة الأصل الأساسي أو إعادة الأصل الأساسي إلى حالته أو الموقع الذي يوجد عليه، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم استهلاك أصل حق الاستخدام لاحقاً باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البدء إلى نهاية مدة عقد الإيجار، ما لم ينقل عقد الإيجار ملكية الأصل الأساسي للمجموعة في نهاية مدة عقد الإيجار أو تشير تكلفة أصل حق الاستخدام أن المجموعة ستقوم بممارسة خيار الشراء. في هذه الحالة، سيتم استهلاك أصل حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي، والذي يتم تحديده على غرار الاستهلاك على الممتلكات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض أصل حق الاستخدام بشكل دوري بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، وتعديلها بأي عمليات إعادة قياس معينة للالتزامات الإيجارية.

تقاس الالتزامات الإيجارية مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم تُدفع في تاريخ بدء العقد، مخصومة باستخدام معدل الفائدة المدرج في عقد الإيجار أو إذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. وبشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقراض الإضافي كمعدل الخصم، والذي تم تحديده من خلال الحصول على معدلات الفائدة من مصادر تمويل خارجية مختلفة وإجراء تعديلات معينة لتعكس شروط الإيجار ونوع الأصل المستأجر.

يتم تخصيص كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. ويتم تحميل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة الإيجار للحصول على معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة.

تشمل دفعات الإيجار المتضمنة في قياس الالتزامات الإيجارية ما يلي:

- الدفعات الثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة من حيث الجوهر.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ البدء.
- المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر الممارسة بموجب خيار الشراء الذي من المؤكد بشكل معقول أن تمارسه المجموعة ودفعات الإيجار في فترة التجديد الاختيارية إذا كانت المجموعة متأكدة إلى حد معقول من ممارسة خيار التمديد، وغرامات فسخ عقد الإيجار مبكراً ما لم تكن المجموعة متأكدة إلى حد معقول من عدم الفسخ مبكراً.

تقاس الالتزامات الإيجارية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ويتم إعادة قياسه عند وجود تغير في دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة وجود تغير في المؤشر أو المعدل، عند وجود تغير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع سداده بموجب ضمان القيمة المتبقية أو إذا قامت المجموعة بتغيير تقييمها حول ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الفسخ، أو إذا كان هناك دفعة إيجار ثابتة ضمنية معدلة.

وعند إعادة قياس الالتزامات الإيجارية بهذه الطريقة، يتم إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام، أو يتم تسجيله في بيان الدخل الموحد إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى صفر.

تعرض المجموعة موجودات حق الاستخدام ضمن "الممتلكات والمعدات" والتزامات إيجارية غير متداولة ضمن "بيان المركز المالي" والتزامات إيجارية متداولة ضمن "الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة".

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

اختارت المجموعة عدم إدراج موجودات حق الاستخدام والالتزامات الإيجارية لعقود الإيجار منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل، بما في ذلك معدات تقنية المعلومات. تقوم المجموعة بإدراج دفعات الإيجار المرتبطة بعقود الإيجار هذه كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

4-16 مصروف ضريبة الدخل للسنة

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بمبلغ يتم تحديده من خلال ضرب الربح (الخسارة) قبل الضريبة للسنة حسب أفضل تقديرات الإدارة لمتوسط معدل ضريبة الدخل السنوي المرجح المتوقع للسنة المالية بأكملها، مع تعديل ذلك بالتأثيرات الضريبية لبعض البنود المعترف بها بالكامل للسنة.

4-17 الضريبة المؤجلة

يتم احتساب الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة لموجودات والمطلوبات. يتم الاعتراف موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بالكامل لجميع النتائج الضريبية الناتجة عن جميع الفروقات المؤقتة بين القيمة المدرجة لموجودات والمطلوبات الحالية في البيانات المالية للمجموعة والقواعد الضريبية المقابلة. ومع ذلك، يتم يد الاعتراف بموجودات الضرائب المؤجلة إلى الحد الذي كون فيه من المحتمل أن تكون هناك أرباح خاضعة للضريبة كافية متاحة يمكن من خلالها استخدام الفروقات القابلة للخصم.

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة باستخدام معدلات لضريبة التي من المتوقع أن يتم تطبيقها على الفترة التي من المتوقع أن يتم فيها تحقيق الموجودات أو يتم تسوية المطلوبات.

تم مراجعة موجودات الضريبة المؤجلة بشكل دوري لتقليل القيمة المدرجة إلى الحد الذي لا يكون فيه من المحتمل أن تكون هناك أرباح خاضعة للضريبة كافية لاستخدام الفروقات. يتم تسوية موجودات ومطلوبات لضريبة المؤجلة عندما يكون هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لتسوية موجودات الضريبة الحالية مع مطلوبات الضريبة الحالية وعندما تتعلق بضريبة الدخل التي تفرضها نفس السلطة الضريبية تنوي المجموعة تسوية موجودات الضريبة الحالية ومطلوبات الضريبة الحالية على أساس صافي.

5. التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

في سبيل تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة التي ورد ذكرها بالإيضاح رقم 4 من هذه البيانات المالية الموحدة، يقتضي الأمر من الإدارة إبداء بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات بشأن القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تتوفر بسهولة من مصادر أخرى. تستند التقديرات والافتراضات المرتبطة بها إلى الخبرة السابقة والعوامل الأخرى ذات الصلة. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. تتم التعديلات على التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. ويتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها مراجعة التقدير إذا كان تأثير التقدير ينحصر في تلك الفترة، أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية إذا تركت عملية المراجعة تأثيراً على كل من الفترة الحالية والمستقبلية على حدٍ سواء.

فيما يلي التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة التي وضعتها الإدارة خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها التأثير الهام الأكبر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة.

تقييم استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة

تستند عملية تقييم استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة عادة على معاملات السوق الحديثة المبرمة على أساس تجاري بحت والقيمة العادلة للأدوات الأخرى المشابهة إلى حد كبير لتلك الاستثمارات والتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بالأسعار الحالية للأدوات المشابهة أو صافي قيمة الموجودات للشركة المستثمر فيها / الصناديق أو نماذج التقييم الأخرى.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات الأخرى غير الملموسة

لقد قامت الإدارة بتقدير الأعمار الاقتصادية الإنتاجية للموجودات الأخرى غير الملموسة استناداً إلى تحليل العوامل ذات الصلة بالفترة التي يتوقع فيها أن تعمل الموجودات الأخرى غير الملموسة على توليد تدفقات نقدية واردة للمجموعة في المستقبل القريب. تقوم الإدارة بتقييم الأعمار الإنتاجية المقدرة على أساس دوري.

الانخفاض في قيمة الشهرة والموجودات الأخرى غير الملموسة

يتم إجراء عمليات المراجعة لتحري الانخفاض في قيمة الشهرة بشكلٍ سنوي أو على فترات أقصر إذا أشارت الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى وجود انخفاض محتمل في القيمة. تتم مقارنة القيمة الدفترية للشهرة مع القيمة القابلة للاسترداد التي تمثل القيمة المستخدمة أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيّهما أعلى. ويتم احتساب أي انخفاض في القيمة مباشرةً كمصروف ولا يتم عكسه لاحقاً. راجع الإيضاح 6 للتقديرات والأحكام.

تحدد المجموعة، مرة واحدة سنويًا، ما إذا كانت الشهرة قد تعرضت لانخفاض في قيمتها. ويتطلب ذلك تقدير القيمة القابلة للاسترداد باستخدام القيمة العادلة ناقصًا تكاليف البيع، أو القيمة المستخدمة لوحدات مولدة للنقد التي يتم تخصيص الشهرة لها، أيهما أعلى. وتعتبر المجموعة شركة سوق دبي المالي كوحدة مولدة للنقد فردية لأغراض اختبار انخفاض القيمة معتبرةً أنها تدار كوحدة واحدة تعمل في قطاع واحد من أسواق الأوراق المالية العاملة وغرفة المقاصة ذات العلاقة. إن تقدير القيمة العادلة ناقصًا تكاليف البيع يتطلب من المجموعة وضع تقدير لعلاوة السيطرة من أجل احتساب القيمة العادلة ناقصًا تكاليف البيع.

تتم مراجعة الموجودات الأخرى غير الملموسة الخاضعة للإطفاء لتحري الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة الانخفاض في القيمة وفقاً للمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للموجودات ناقصة تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيّهما أعلى. ولأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات لدى أدنى المستويات التي تتوفر لها إلى حد كبير تدفقات نقدية واردة مستقلة. تتم مراجعة الانخفاض السابق في قيمة الموجودات الأخرى غير الملموسة لتحري احتمال عكس الانخفاض في القيمة بتاريخ كل تقرير.

استهلاك ممتلكات ومعدات

يتم استهلاك تكلفة الممتلكات والمعدات على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة، التي تستند على الاستخدام المتوقع للأصل والبلي والتلف المادي المتوقع، الذي يعتمد على عوامل التشغيل. لم تأخذ الإدارة بالاعتبار أي قيمة متبقية كونها تعتبر ضئيلة للغاية. تقوم الإدارة بتقييم الأعمار الإنتاجية المقدرة على أساس دوري.

خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية

في كل تاريخ تقرير، تقيّم المجموعة على أساس مستقبلي الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بالموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. وبالنسبة للذمم المدينة التجارية، تطبق المجموعة النهج المبسط الذي يسمح به المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، وهو ما يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدى العمر منذ الاعتراف المبدئي بالذمم المدينة. انظر الإيضاح 3-28 لمزيد من التفاصيل حول تقييم مخاطر الائتمان.

مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تدفع المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها الوافدين وفقاً لقانون العمل لدولة الإمارات العربية المتحدة. ويستند استحقاق هذه المكافآت إلى طول مدة خدمة الموظف واستيفاء الحد الأدنى لفترة الخدمة. تُستحق التكاليف المتوقعة عن هذه المكافآت على مدى فترة العمل. تقوم المجموعة بأداء مساهمات المعاشات والتأمينات الاجتماعية المحلية للموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة بمقتضى أحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات بالعربية المتحدة رقم 2 لسنة 2000.

6. الشهرة وموجودات غير ملموسة أخرى

التكلفة	الشهرة ألف درهم	ترخيص العمل كسوق للأوراق المالية ألف درهم
في 1 يناير 2024 و2025	2,878,874	2,824,455
الإطفاء		
في 1 يناير 2024	-	960,313
المحمّل للسنة	-	56,489
في 31 ديسمبر 2024	-	1,016,802
المحمّل للسنة	-	56,489
في 31 ديسمبر 2025	-	1,073,291
القيمة الدفترية		
في 31 ديسمبر 2025	2,878,874	1,751,164
في 31 ديسمبر 2024	2,878,874	1,807,653

فحص انخفاض قيمة الشهرة

إن تحديد ما إذا كانت الشهرة قد انخفضت قيمتها يتطلب تقدير للقيمة القابلة للاسترداد للوحدات المولدة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تعتبر شركة سوق دبي المالي كمنشأة منفصلة، وبالتالي فإنها تعتبر كوحدة مولدة للنقد فردية لأغراض اختبار انخفاض القيمة. تقوم الإدارة بتقييم القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد باستخدام نموذج القيمة المستخدمة والقيمة العادلة ناقصًا تكاليف البيع، أيهما أعلى. وخلصت الإدارة إلى أن القيمة العادلة ناقصًا تكاليف بيع الوحدة المولدة للنقد تجاوزت قيمتها الدفترية كما في 31 ديسمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: القيمة العادلة ناقصًا تكاليف البيع تجاوزت القيمة الدفترية). وللوصول إلى القيمة العادلة ناقصًا تكاليف البيع للوحدة المولدة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها، استخدمت الإدارة سعر السوق المدرج عند الإغلاق لسوق دبي المالي كما في 31 ديسمبر 2025 وعلاوة سيطرة (بالصافي من تكاليف البيع) بنسبة 15٪ (31 ديسمبر 2024: 15٪) لحساب القيمة القابلة للاسترداد.

تبلغ القيمة المقدرة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد 15,180 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 13,800 مليون درهم) كما في 31 ديسمبر 2025 وهو ما يتجاوز قيمتها الدفترية البالغة 9,435 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 8,549 مليون درهم) بحوالي 5,745 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 5,251 مليون درهم) بذلك التاريخ. وبالتالي، لا تعتقد إدارة المجموعة وجود أي انخفاض في قيمة الشهرة كما في تاريخ التقرير.

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المستخدمة في 2025:

سعر السوق المدرج عند الإغلاق كما في 31 ديسمبر 2025	1,65 درهم/ للسهم
علاوة السيطرة - صافي تكاليف البيع	15%

تعتبر هذه القيمة العادلة ناقصًا تكاليف بيع على القياس على أنها المستوى 2 في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

حددت الإدارة أن أي تغيير مناسب محتمل في الافتراضين الرئيسيين لن يؤدي إلى تجاوز القيمة الدفترية للمبلغ القابل للاسترداد.

يعتقد مجلس إدارة المجموعة أن الافتراضات الرئيسية ملائمة كما في 31 ديسمبر 2025، ولا يوجد انخفاض في قيمة الشهرة كما في تاريخ التقرير.

7 (أ) ممتلكات ومعدات

	أجهزة حاسوب ونظم معلومات الف درهم	موجودات حق الاستخدام الف درهم	تحسينات على عقار مستأجر الف درهم	أثاث ومعدات مكتبية الف درهم	مركبات الف درهم	أخرى الف درهم	مباني فيد الإنشاء الف درهم	أراضي الف درهم	المجموع الف درهم
التكلفة									
في 1 يناير 2024	113,082	41,825	32,213	30,929	566	990	56,280	231,306	507,191
اضافات	1,138	21,786*	66	245	-	4,244	875	-	28,354
إستبعادات	(1,665)	(37,123)	-	(1,722)	-	-	-	-	(40,510)
تحويلات	701	-	-	33	-	(734)	-	-	-
معاد تصنيفها إلى استثمار عقاري [إيضاح 7 (ب)]	-	-	-	-	-	-	(57,155)*	(231,306)*	(288,461)
في 31 ديسمبر 2024	**113,256**	**26,488**	**32,279**	**29,485**	**566**	**4,500**	**-**	**-**	**206,574**
اضافات	1,069	-	-	763	-	6,208	-	-	8,040
إستبعادات	-	-	-	(92)	-	-	-	-	(92)
تحويلات	2,015	-	-	-	-	(2,015)	-	-	-
في 31 ديسمبر 2025	**116,340**	**26,488**	**32,279**	**30,156**	**566**	**8,693**	**-**	**-**	**214,522**
الاستهلاك المتراكم									
في 1 يناير 2024	101,658	36,622	22,977	23,290	146	-	-	-	184,693
محمل للسنة (إيضاح 22)	5,535	8,889	1,612	2,050	107	-	-	-	18,193
مبالغ مشطوبة	-	1,951	-	-	-	-	-	-	1,951
محذوف عند الاستبعاد	(1,665)	(37,123)	-	(1,722)	-	-	-	-	(40,510)
في 31 ديسمبر 2024	105,528	10,339	24,589	23,618	253	-	-	-	164,327
محمل للسنة (إيضاح 22)	3,746	8,864	1,413	2,099	107	-	-	-	16,229
محذوف عند الاستبعاد	-	-	-	(91)	-	-	-	-	(91)
في 31 ديسمبر 2025	**109,274**	**19,203**	**26,002**	**25,626**	**360**	**-**	**-**	**-**	**180,465**
القيمة الدفترية									
في 31 ديسمبر 2025	**7,066**	**7,285**	**6,277**	**4,530**	**206**	**8,693**	**-**	**-**	**34,057**
في 31 ديسمبر 2024	7,728	16,149	7,690	5,867	313	4,500	-	-	42,247

*خلال السنة السابقة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، تتعلق المعاملات غير النقدية الرئيسية بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام بمبلغ 22 مليون درهم وإعادة تصنيف الأرض والمباني قيد الإنشاء من الممتلكات والمعدات إلى الاستثمار العقاري بمبلغ 288 مليون درهم.

7 (ب) الاستثمار العقاري

2024 AED'000	2025 AED'000	
288,461	-	الاستثمار العقاري
288,461	-	

يمثل الاستثمار العقاري قطعة أرض تقع على شارع الشيخ زايد في الخليج التجاري، دبي، الإمارات العربية المتحدة. خلال السنة، أكملت المجموعة بيع قطعة الأرض مقابل 827 مليون درهم. وتكون هيكلية الدفع بواقع 165 مليون درهم تم استلامها نقداً في تاريخ المعاملة، و248 مليون درهم تستحق بعد 12 شهراً، و413 مليون درهم تستحق بعد 24 شهراً.

بلغت القيمة العادلة لإجمالي البدل في تاريخ المعاملة 750 مليون درهم، بعد خصم تكاليف البيع المباشرة المتعلقة بها، وتأثير خصم الدفعة المؤجلة (413 مليون درهم) بسعر الفائدة الفعلي.

تم الاعتراف بإيرادات تمويل بمبلغ 10.2 مليون درهم في بيان الربح أو الخسارة الموحد، وهو ما يمثل فك الخصم على الذمم المدينة لمدة 24 شهراً.

فيما يلي تفاصيل المعاملة:

AED'000	
826,668	سعر البيع الفعلي للعقد بدون تأثير الخصم (أ)
(288,461)	القيمة الدفترية للاستثمار العقاري
(39,577)	إجمالي التكاليف المتعلقة باستبعاد الاستثمار العقاري (ب)
498,630	ربح من استبعاد من الاستثمار العقاري دون تأثير الخصم
(36,757)	تأثير الخصم باستخدام سعر الفائدة الفعلي (ج)
461,873	ربح من استبعاد الاستثمار العقاري
750,334	القيمة العادلة لإجمالي البدل – صافي (أ + ب + ج)

8. موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2024 AED'000	2025 AED'000	
		مصنفة كأدوات حقوق ملكية
935,304	**1,118,400**	استثمارات في أوراق مالية متداولة
25,146	**25,127**	صناديق مدارة - إيضاح 8-1
270,182	**326,762**	استثمارات في صكوك - إيضاح 8-2
1,230,632	**1,470,289**	

اتخذت المجموعة قراراً نهائياً بتصنيف الاستثمار في الأوراق المالية والصناديق المدارة والاستثمار في صكوك البنك من الشق الأول على أنها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، وتم عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر. وتمثل هذه الاستثمارات استثمارات استراتيجية غير محتفظ بها للتداول، وترى المجموعة أن هذا التصنيف هو الأنسب. تم تقييم جميع الاستثمارات وتصنيفها كأدوات حقوق ملكية في الكيانات ذات الصلة. ولم يتم تصنيف المنشآت الرئيسية على أنها حقوق ملكية لسبب وحيد وهو الإعفاء المحدد في المعيار المحاسبي الدولي رقم 32.

الاستثمارات بحسب التوزيع الجغرافي كالتالي:

2024 AED'000	2025 AED'000	
1,144,971	**1,278,383**	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
85,661	**191,906**	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
1,230,632	**1,470,289**	

8-1 تتضمن الصناديق المدارة مبالغ بقيمة 7.4 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 7,4 مليون درهم) (إيضاح 15) يديرها طرف ذو علاقة.

8-2 تشمل الاستثمارات في الصكوك أدوات دائمة يستحق طلبها بخيار من الجهات المصدرة لها وتقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتحمل الصكوك معدلات ربح تتراوح بين ٪3,375 إلى ٪6,25 سنوياً (31 ديسمبر 2024: ٪3,375 إلى ٪5 سنوياً)، ويستحق دفعها بقرار من الجهة المصدرة.

9. استثمارات بالتكلفة المطفأة

	2025 AED'000	2024 AED'000
استثمار في الصكوك	**470,186**	297,082
	470,186	297,082

تستحق الاستثمارات في الصكوك في دولة الإمارات العربية المتحدة خلال 10-2 سنوات وتحمل معدلات ربح ثابتة تتراوح من 2.591% إلى 5,5% سنويًا (31 ديسمبر 2024: 2.591% إلى 5%) سنويًا.

10. ودائع استثمارية

	2025 AED'000	2024 AED'000
ودائع استثمارية بفترة استحقاق تقل عن ثلاثة أشهر	**749,392**	474,392
ودائع استثمارية بفترة استحقاق تزيد عن ثلاثة أشهر حتى سنة واحدة	**3,362,230**	2,951,230
مجموع الودائع استثمارية	**4,111,622**	3,425,622

- 10-1 إن الودائع الاستثمارية مودعة لدى مؤسسات مالية في دولة الإمارات العربية المتحدة وتحمل معدلات ربح تتراوح بين 4,0٪ إلى 5,5٪ (2024: 4,50٪ إلى 5,60٪) سنوياً.
- 10-2 تم رهن ودائع استثمارية بقيمة 36,73 مليون درهم (2024: 36,73 مليون درهم) كضمان مقابل تسهيلات سحب بنكي على المكشوف غير مستخدمة مقدمة إلى المجموعة.
- 10-3 يبلغ إجمالي توزيعات الأرباح المقبوضة والمستحقة الدفع بالإنابة عن الشركات المدرجة في سوق دبي المالي المحتفظ بها في أرصدة "حسابي" وبطاقات آيفستر كما في 31 ديسمبر 2025 مبلغاً وقدره 1,955 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 1,615 مليون درهم)، وهي متاحة للشركة لاستثمارها وفقًا لتقديرها الخاص في موجودات مدرة للدخل مثل الاستثمارات في ودائع قصيرة الأجل بقيمة 1,817 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 1,491 مليون درهم)، واستثمارات بالتكلفة المطفأة بقيمة 81 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 87 مليون درهم)، وحسابات مضاربة وجارية بقيمة 57 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 37 مليون درهم). ولذلك، تتحمل المجموعة التزامًا بدفع هذه المبالغ لمساهمي الشركات المدرجة. وحتى يتم الوفاء بهذا الالتزام، تقوم المجموعة بالاعتراف بأرباح هذه الاستثمارات في بيان الدخل الموحد.

11. مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

	2025 AED'000	2024 AED'000
إيرادات مستحقة من ودائع استثمارية	**100,007**	88,127
ذمم مدينة لعقار استثماري (إيضاح 11-3)	**634,761**	-
أرصدة طرف مقابل مركزي (إيضاح 11-1)	**156,843**	173,414
مصاريف مدفوعة مقدماً	**7,963**	4,714
رسوم عمولات تداول مستحقة	**3,328**	3,011
ذمم مدينة أخرى	**2,488**	4,197
مبالغ مستحقة من وسطاء	**1,169**	372
ضريبة القيمة المضافة المستحقة القبض على المصروفات الرأسمالية	**574**	2,658
	907,133	276,493
ناقصاً: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	**(1,017)**	(946)
	906,116	275,547
تحليل الاستحقاق للمصاريف المدفوعة مقدماً والذمم المدينة الأخرى		
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى غير متداولة (إيضاح 11-3)	**386,760**	-
مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى متداولة	**519,356**	275,547
	906,116	275,547

	2025 AED'000	2024 AED'000
صافي الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها:		
الرصيد الافتتاحي	**946**	1,213
مخصص/ (عكس) للسنة	**71**	(267)
الرصيد الختامي	**1,017**	946

11-1 تتعلق هذه الأرصدة بشركة دبي للمقاصة ذات شخص واحد ش.ذ.م.م وشركة ناسداك دبي المحدودة باعتبارها الأطراف المركزية المقابلة لجميع التداولات، وعادة ما تتم تسوية هذه الأرصدة خلال يومين من تاريخ التعامل (T+2). يمثل الرصيد ذمماً مدينة من وسطاء مقابل تداولات لم تتم تسويتها كما بنهاية السنة. وتم تسجيل الرصيد المستحق المقابل لنفس المبلغ كالتزام كما بنهاية السنة (إيضاح 18).

11-2 لا تحتفظ المجموعة بأي رهن عن المصاريف المدفوعة مقدمًا والذمم المدينة الأخرى.

11-3 خلال الفترة، تم بيع عقار استثماري ويمثل مبلغ635 مليون درهم ذمم مدينة على حساب البيع [إيضاح 7 (ب)] بما في ذلك الفوائد. وتم تصنيف الذمم المدينة إلى قصيرة الأجل وطويلة الأجل بناءً على فترات التحصيل المتوقعة.

	2025 AED'000	2024 AED'000
ذمم مدينة قصيرة الأجل (خلال 12 شهراً)	**248,001**	-
ذمم مدينة طويلة الأجل (خلال 24 شهراً)	**386,760**	-
	634,761	-

12. النقد وما يعادله

12-1 يتراوح متوسط معدل العائد على حسابات الادخار 0,3٪ سنوياً (31 ديسمبر 2024: 0,24٪ سنوياً).

12-2 يبلغ متوسط معدل العائد على حسابات المضاربة 1,45٪ سنوياً (31 ديسمبر 2024: 1,75٪ سنوياً).

12-3 في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024، قامت المجموعة بتقييم إمكانية استرداد النقد وما يعادله وخلصت إلى أن مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة غير جوهري.

	2025 AED'000	2024 AED'000
نقد في الصندوق	**162**	140
أرصدة بنكية:		
حسابات جارية	**13,698**	16,375
حسابات ادخار (إيضاح 12-1)	**4,641**	5,734
حسابات مضاربة (إيضاح 12-2 و10-3)	**156,626**	83,954
	175,127	106,203
زائدا: ودائع استثمارية بفترات استحقاق أصلية لا تزيد على ثلاثة أشهر	**8,188**	162,030
نقد وما يعادله	**183,315**	268,233

13. رأس المال

	2025 AED'000	2024 AED'000
رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع:		
8,000,000,000 سهم (31 ديسمبر 2024: 8,000,000,000 سهم) بقيمة درهم واحد للسهم (31 ديسمبر 2024: درهم واحد للسهم)	**8,000,000**	8,000,000

14. احتياطيات

عملًا بالمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم 32 لسنة 2021 (وتعديلاته)، فقد خصصت المجموعة احتياطي قانوني بنسبة 10٪ من صافي الأرباح السنوية للشركة ويستمر التحويل إلى الاحتياطي حتى يبلغ رصيده ما يعادل 50٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير متوفر للتوزيع، باستثناء ما ينص عليه القانون.

	احتياطي قانوني
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023	**526,100**
تحويل من صافي ربح سنة 2024	**37,671**
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024	**563,771**
تحويل من صافي ربح سنة 2025	**96,578**
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025	**660,349**

احتياطي إعادة تقييم استثمارات - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات الأرباح والخسائر المتراكمة الناشئة عن إعادة تقييم الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

15. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

تبرم المجموعة معاملات مع شركات وجهات تستوفي تعريف الطرف ذي العلاقة وفق ما ورد في معيار المحاسبة الدولي رقم 24: إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. وتتضمن الأطراف ذات العلاقة الشركة الأم والمساهمين والشركات التابعة والزميلة والجهات الخاضعة للسيطرة المشتركة وموظفي الإدارة الرئيسيين. وتُجرى المعاملات مع هذه الأطراف ذات العلاقة بنفس الشروط السائدة في نفس الوقت بالنسبة للمعاملات المماثلة مع العملاء والأطراف الخارجية.

خلال السنة، أبرمت المجموعة المعاملات الجوهرية التالية مع الأطراف ذات العلاقة في سياق الأعمال العادية. وقد تم إبرام هذه المعاملات وفق الشروط والأحكام المتفق عليها بشكل متبادل.

معاملات خلال السنة

2024 AED'000	2025 AED'000	
		الشركات التابعة والزميلة
56,079	**65,060**	إيرادات الاستثمار
60,145	**32,275**	رسوم أخرى
42,001	**52,560**	إيرادات توزيعات الأرباح
8,079	**8,088**	دفعات الإيجار ومصاريف أخرى ذات علاقة
1,091	**760**	فائدة على عقود الإيجار

تعويضات كبار موظفي الإدارة

فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وغيرهم من كبار موظفي الإدارة خلال السنة:

معاملات خلال السنة

2024 AED'000	2025 AED'000	
14,298	**15,341**	رواتب ومنافع قصيرة الأجل
860	**1,014**	معاشات وتأمينات اجتماعية عامة
		أعضاء مجلس الإدارة
834	**912**	مكافآت إلى مجلس إدارة ناسداك دبي
795	**931**	بدل حضور اجتماعات للمجموعة
2,700	**2,700**	مكافآت أعضاء مجلس إدارة شركة سوق دبي المالي

فيما يلي أرصدة الأطراف ذات العلاقة المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة:

2024 AED'000	2025 AED'000	
		الأرصدة *شركات تابعة وزميلة*
7,421	**7,402**	صناديق مدارة من قبل طرف ذو علاقة (إيضاح 1-8)
953,169	**999,081**	أوراق مالية – موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
179,203	**346,465**	الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتكلفة المستهلكة – صكوك
659,421	**1,077,580**	ودائع استثمارية
97,276	**168,739**	نقد وما يعادله

2024 AED'000	2025 AED'000	
		مبالغ مستحقة إلى *أطراف ذات علاقة – شركة تابعة*
13,958	**7,336**	مركز دبي التجاري العالمي – التزام إيجاري
		الشركة الأم
16,530	**27,548**	مصاريف مدفوعة بالنيابة عن المجموعة
32,189	**32,189**	قرض مساند (إيضاح 1-15)

15-1 تم تقديم القرض المساند من قبل بورصة دبي المحدودة إلى ناسداك دبي المحدودة. إن القرض المساند غير مضمون وبلا تاريخ سداد محدد ولا يحمل أي معدل فائدة اعتباراً من 1 أبريل 2022. ويعتبر هذا القرض مُضاف إلى حقوق كافة الدائنين الآخرين لدى الشركة التابعة.

لم تقدم المجموعة أي قروض لأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 و2024.

حصلت المجموعة على موافقة من المساهمين فيما يتعلق بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من أجل الامتثال لأحكام مرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (32) لسنة 2021 (وتعديلاته).

قامت المجموعة بتطبيق الإعفاء الجزئي المسموح به بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم 24 على الكيانات المملوكة للحكومة وأفصحت عن طبيعة ومبلغ كل معاملة فردية هامة، وللمعاملات الأخرى التي تعتبر بشكل جماعي، ولكن ليس بشكل فردي، هامة أفصحت عن مؤشر نوعي أو كمي حسب نطاق المعاملة. تعتبر حكومة دبي بمثابة الشركة الأم المطلقة والطرف المسيطر حيث تمتلك نسبة 80,66٪ (31 ديسمبر 2024: 80,66٪) من شركة سوق دبي المالي (ش.م.ع) من خلال مؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية، وهي شركة تابعة لحكومة دبي. تتحمل المجموعة في سياق عملها المعتاد في سوق دبي للأوراق المالية مصاريف وتتلقى رسومًا بناءً على الشروط القياسية المطبقة في السوق من الكيانات الحكومية ذات الصلة. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بأنشطة استثمارية مع الجهات الحكومية ذات الصلة بالنيابة عنها. لا توجد معاملات أخرى هامة بشكل فردي أو جماعي.

16. عقود الإيجار

عقود الإيجار - المجموعة كمستأجر (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16)

تستأجر المجموعة مقرات لمكاتبها بعقود إيجار تتراوح مدتها عادة من 3 - 5 سنوات مع خيار تجديد تلك العقود بعد ذلك التاريخ. يتم إعادة التفاوض على دفعات الإيجار كل 3 - 5 سنوات لتعكس الإيجارات السائدة في السوق. وتنص بعض عقود الإيجار على مدفوعات إيجارية إضافية تستند إلى التغيرات في مؤشرات الأسعار المحلية.

تم إبرام عقود إيجار العقارات كعقود إيجار مجمعة ويتم تجديدها على أساس سنوي.

وفيما يلي معلومات حول عقود الإيجار التي تكون المجموعة مستأجراً فيها.

16-1 موجودات حق الاستخدام

يتم عرض موجودات حق الاستخدام المتعلقة بعقاراتها المؤجرة في الممتلكات والمعدات.

16-2 الالتزامات الإيجارية

2024 AED'000	2025 AED'000	
7,214	**-**	مطلوبات إيجار غير متداولة
9,083	**7,336**	مطلوبات إيجار متداولة (إيضاح 18)
16,297	**7,336**	

16-3 المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل الموحد

2024 AED'000	2025 AED'000	
1,340	**887**	مصاريف الفوائد على الالتزامات الإيجارية

16-4 المبالغ المعترف بها في بيان التدفقات النقدية الموحد

2024 AED'000	2025 AED'000	
9,344	**9,867**	مجموع التدفقات النقدية الصادرة لالتزامات عقود الإيجار

17. مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

2024 AED'000	2025 AED'000	
21,259	**21,064**	الرصيد في بداية السنة
2,955	**3,197**	المحمل خلال السنة
(3,150)	**(363)**	المسدد خلال السنة
21,064	**23,898**	الرصيد في نهاية السنة

18. ذمم دائنة ومصاريف مستحقة

2024 AED'000	2025 AED'000	
1,119,257	**1,350,253**	توزيعات أرباح مستحقة الدفع بالإنابة عن الشركات المدرجة في سوق دبي المالي ("حسابي") (إيضاح 3-10)
495,357	**604,279**	بطاقات أيفستر (إيضاح 3-10)
173,414	**156,843**	أرصدة طرف مقابل مركزي (إيضاح 1-11)
25,451	**41,644**	مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى (إيضاح 2-18)
5,947	**10,537**	ودائع أعضاء هامشية (إيضاح 1-18)
9,083	**7,336**	الالتزامات الإيجارية المتداولة (إيضاح 16)
4,150	**4,399**	ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع
1,801	**1,670**	إيرادات غير محققة
1,167	**1,216**	الزكاة
761	**520**	مبالغ مستحقة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع بدولة الإمارات العربية المتحدة
617	**4**	اكتتابات العملاء في الطرح العام الأولي
1,837,005	**2,178,701**	

2024 AED'000	2025 AED'000	**تحليل إستحقاق الذمم الدائنة والمصاريف المستحقة**
-	**8,267**	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة غير متداولة (إيضاح 2-18)
1,837,005	**2,170,434**	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة متداولة
1,837,005	**2,178,701**	

18-1 يتعين على أعضاء المقاصة تقديم هوامش فيما يتعلق بالتزاماتهم الخاصة بالمقاصة والتسوية تجاه المجموعة. يتم الاحتفاظ بالهوامش في حسابات منفصلة باسم شركة سوق دبي المالي في بنوك المقاصة. تستخدم المجموعة الهوامش المقدمة من قبل أعضاء المقاصة من أجل الوفاء بالتزامات أعضاء المقاصة تجاه المجموعة في حالة تقصير عضو المقاصة فيما يتعلق بتسويات التداول.

18-2 تشمل المصاريف المستحقة والذمم الدائنة الأخرى مبلغ ١٣,٢ مليون درهم يمثل عمولة المبيعات المستحقة الدفع للوسيط المشارك في بيع العقار الاستثماري. من هذا المبلغ، تم تصنيف ٨,٢ مليون درهم كغير متداول مستحق خلال ٢٤ شهرًا من فترة التقرير.

19. توزيعات أرباح مستحقة الدفع

19-1 في 7 أبريل 2025، أعلنت الشركة عن توزيعات أرباح لعام 2024 بقيمة 255.86 مليون درهم تمثل 0.032 درهم للسهم الواحد بما في ذلك الدخل غير المتوافق مع الشريعة الإسلامية بقيمة 32.4 مليون درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (توزيعات أرباح 31 ديسمبر 2024 بقيمة 279.9 مليون درهم تمثل 0.035 درهم للسهم الواحد بما في ذلك بما في ذلك الدخل غير المتوافق مع الشريعة الإسلامية بقيمة 34.1 مليون درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023)

19-2 تبلغ توزيعات الأرباح غير المدفوعة للمساهمين

بخلاف الشركة الأم 0.16 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 0.094 مليون درهم).

20. إيرادات الاستثمار

2024 AED'000	2025 AED'000	
11,644	**14,133**	إيرادات الاستثمار من الموجودات المالية الأخرى المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
10,709	**14,858**	إيرادات الاستثمار من الاستثمارات بالتكلفة المطفأة
193,329	**192,248**	إيرادات الاستثمار من الودائع الاستثمارية
215,682	**221,239**	

21. إيرادات توزيعات الأرباح

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، تم الاعتراف بتوزيعات الأرباح المستلمة من الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والبالغة 54,6 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 43,7 مليون درهم) ضمن إيرادات توزيعات الأرباح في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

22. مصاريف عمومية وإدارية

2024 AED'000	2025 AED'000	
86,102	**87,460**	رواتب ومنافع أخرى
18,193	**16,229**	استهلاك ممتلكات ومعدات [(إيضاح 7 (أ)]
15,004	**18,862**	مصاريف صيانة
7,075	**6,978**	مصاريف اتصال
5,576	**4,848**	مصاريف مهنية
9,463	**10,085**	مصاريف أيفستر
4,329	**4,543**	مكافآت ومصاريف أعضاء مجلس الإدارة
19,453	**17,660**	مصاريف أخرى
165,195	**166,665**	

23. مخصص انخفاض قيمة الموجودات المالية

يمثل هذا المخصص صافي المخصص على الودائع طويلة الأجل بقيمة 0,81 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 18.5 مليون درهم).

24. ربحية السهم الأساسية والمخففة

2024 AED'000	2025 AED'000	
376,710	**965,777**	صافي الربح للسنة العائد إلى ملاك الشركة (ألف درهم)
8,000,000	**8,000,000**	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع (بالآلاف)
(4,237)	**(4,237)**	ناقصاً: أسهم الخزينة (بالآلاف)
7,995,763	**7,995,763**	عدد الأسهم المصدرة (بالآلاف)
0.047	**0.121**	ربحية السهم الأساسية والمخففة - بالدرهم

25. الالتزامات

2024 AED'000	2025 AED'000	
5,525	**7,063**	تعهدات لشراء ممتلكات ومعدات
186,730	**186,730**	سحوبات بنكية على المكشوف غير مستغلة

في 2010، أبرمت الشركة اتفاقية مع بورصة دبي المحدودة للاستحواذ على نسبة 33٪ المتبقية من حقوق الملكية في ناسداك دبي المحدودة مقابل مبلغ 148 مليون درهم. ويتوقف إنجاز وممارسة هذا الاستحواذ على الاتفاق المتبادل بين الشركة وبورصة دبي المحدودة وبتاريخ تتفق عليه الشركة مع بورصة دبي المحدودة.

26. إيرادات غير متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية

إن الإيرادات غير المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية وفقاً لما تم اعتماده من قبل هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لدى الشركة، قد خصصتها المجموعة من الأرباح المحتجزة لتوزيعها على المساهمين لإنفاقها في الأغراض الخيرية. وبناءً على قرار مجلس الرقابة الشرعية والفتوى، يقع على عاتق كل مساهم التبرع بحصته من هذه الأرباح للأغراض الخيرية.

السنة	ألف درهم
2019	**22,539**
2020	**30,914**
2021	**16,824**
2022	**24,683**
2023	**34,117**
2024	**32,381**

إن الإيرادات غير المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية البالغة قيمتها 32,4 مليون درهم والمتعلقة بسنة 2024 (31 ديسمبر 2024: 34,1مليون درهم متعلقة بسنة 2023) وفقاً لما تم اعتماده من قبل هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لدى الشركة، قد خصصتها المجموعة من الأرباح المحتجزة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وتم توزيعها على المساهمين لإنفاقها في الأغراض الخيرية من جانب المساهمين. وبناءً على قرار هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، تقع على عاتق المساهمين الأفراد وحدهم مسؤولية التبرع بأسهمهم في هذا المبلغ لأغراض خيرية.

27. أهداف إدارة المخاطر المالية

27-1 عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة جراء الأنشطة التي تمارسها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية وتلك الأنشطة تنطوي على التحليل والتقييم وقبول وإدارة درجة معينة من المخاطر أو مجموعة من المخاطر. يعتبر قبول المخاطر عاملاً أساسياً في الأعمال المالية، كما تعتبر المخاطر التشغيلية نتيجة حتمية للاستمرار في خوض العمل التجاري. وبالتالي، تهدف المجموعة إلى تحقيق توازن مناسب بين المخاطر والعوائد وتقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة.

إن سياسات إدارة مخاطر المجموعة مصممة لتحديد وتحليل هذه المخاطر ووضع سقوف وضوابط مناسبة لها ومراقبتها. تعمل المجموعة على مراجعة سياساتها لإدارة المخاطر بطريقة منتظمة لكي تشمل التغيرات في الأسواق والمنتجات وأفضل الممارسات الناشئة.

تقوم الإدارة المالية للمجموعة بمراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات المجموعة من خلال التقارير الداخلية حول المخاطر التي تعمل على تحليل التعرضات بحسب درجة وحجم المخاطر. تنطوي تلك المخاطر على مخاطر السوق (بما فيها مخاطر صرف العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار ومخاطر معدل الربح) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

27-2 مخاطر السوق

(أ) مخاطر صرف العملات الأجنبية

إن أنشطة المجموعة غير معرضة للمخاطر المالية الخاصة بالتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية نظراً لأن كافة الموجودات والمطلوبات المالية الخاصة بها مقومة بالدرهم الإماراتي أو بالدولار الأمريكي المربوط بالدرهم الإماراتي.

(ب) مخاطر الأسعار

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم الناشئة عن استثمارات حقوق الملكية المدرجة. يتم الاحتفاظ بالاستثمارات في الأسهم لأغراض استراتيجية وليس لأغراض تجارية ولا تقوم المجموعة بالتداول بشكل نشط في هذه الاستثمارات. تعمل المجموعة على الحد من مخاطر أسعار الأسهم بتنويع محفظة الاستثمار والمتابعة المستمرة لتطورات السوق. وإضافة إلى ذلك، تراقب المجموعة بشكل فاعل العوامل الرئيسية التي تؤثر على حركات الأسهم والسوق، ويشمل ذلك تحليل الأداء المالي والتشغيلي للكيانات المستثمر فيها. وتمتلك المجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 محفظة استثمار في حقوق ملكية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 1.470 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 1.231 مليون درهم).

تحليل حساسية أسعار الأسهم

لقد تم تحديد تحليل الحساسية المبين أدناه استناداً إلى مدى التعرض لمخاطر أسعار الأسهم في فترة التقرير.

فيما لو ارتفعت / انخفضت أسعار الأسهم بنسبة 5٪، لكانت هناك:

- زيادة / انخفاض في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار بواقع 74 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 62 مليون درهم) نتيجة للتغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية.

(ج) مخاطر معدل الربح

إن مخاطر معدل الربح هي المخاطر المتعلقة بتقلب قيمة التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الربح السوقية. تتمثل المخاطر الرئيسية التي تتعرض لها الموجودات والمطلوبات المالية في مخاطر الخسارة الناتجة عن التقلبات في التدفقات النقدية المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار الربح في السوق. يتم تسعير الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأجل للمجموعة بشكل عام على أساس السعر المتغير، والذي يتتبع التغيرات في أسعار الفائدة في السوق.

تتكون الموجودات المالية التي من المحتمل أن تعرض المجموعة لمخاطر معدل الربح بشكل أساسي من الودائع الاستثمارية والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى والاستثمارات بالتكلفة المطفأة والاستثمار في الصكوك المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. إن التغير بمقدار +/- 50 نقطة أساس في منحنى العائد قد يؤدي إلى زيادة/ نقص في إيرادات الاستثمار وحقوق الملكية بواقع 24,6 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 20,8 مليون درهم).

27-3 مخاطر الائتمان

تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان وهي المخاطر المتعلقة بتسبب الطرف المقابل في خسارة مالية للمجموعة نتيجة عدم قدرته على الوفاء بالتزاماته. تنطوي الموجودات المالية التي يحتمل أن تعرّض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل أساسي على الاستثمارات بالتكلفة المطفأة والودائع الاستثمارية والذمم المدينة الأخرى والنقد وما يعادله.

فيما يلي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان قبل الضمانات المُحتفظ بها أو التعزيزات الائتمانية الأخرى:

الموجودات المالية	2025 AED'000	2024 AED'000
استثمارات بالتكلفة المطفأة (إيضاح 9)	**470,186**	297,082
ودائع استثمارية (إيضاح 10)	**4,111,622**	3,425,622
ذمم مدينة أخرى (إيضاح 11)	**897,579**	268,175
نقد وما يعادله (إيضاح 12)	**183,315**	268,233
مجموع الموجودات المالية	**5,662,702**	4,259,112

يمثل الجدول أعلاه أسوأ احتمال من حيث تعرّض المجموعة لمخاطر الائتمان، دون الأخذ في الاعتبار أي ضمانات محتفظ بها أو تعزيزات ائتمانية أخرى مرفقة. تستند التعرّضات الموضحة أعلاه إلى صافي القيم الدفترية للموجودات المالية كما هو مدرج في بيان المركز المالي.

الودائع الاستثمارية والنقد وما يعادله

تحتفظ المجموعة بودائع استثمارية متداولة بقيمة 4,112 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 3,426 مليون درهم) ونقد وما يعادله بقيمة 183 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 268 مليون درهم) لدى البنوك والأطراف المقابلة من المؤسسات المالية، والتي تم تصنيفها بدرجة (P1) أو (P2)، بناءً على تصنيفي وكالة موديز ووكالة فيتش. تم قياس الانخفاض في قيمة النقد وما يعادله والودائع الاستثمارية المتداولة على أساس خسارة متوقعة على مدار 12 شهرًا، ويعكس فترات الاستحقاق القصيرة للتعرضات. وترى المجموعة أن النقد وما يعادله والودائع الاستثمارية المتداولة لها مخاطر ائتمان ضئيلة بناءً على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة، وبالتالي لم يتم الاعتراف بخسائر ائتمانية متوقعة.

فيما يلي تصنيف البنوك وفقًا لتصنيف موديز وفيتش وأرصدة الودائع الاستثمارية المتداولة ذات الصلة والنقد وما يعادله:

تصنيف البنك	2025 AED'000	2024 AED'000
P1	**2,109,920**	2,148,063
P2	**2,184,855**	1,545,652
المجموع	**4,294,775**	3,693,715

بالنسبة للودائع الاستثمارية غير المتداولة المحتفظ بها لدى أطراف مقابلة أخرى، تم تطبيق نموذج كامل لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وتم الاعتراف بخسارة انخفاض في القيمة قدرها 219 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 271 مليون درهم).

استثمارات بالتكلفة المطفأة

تحد المجموعة من تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال الاستثمار فقط في الصكوك الصادرة عن المؤسسات المالية الإماراتية المرموقة والكيانات المملوكة للحكومة والكيانات الأخرى القائمة في الإمارات العربية المتحدة وغير المصنفة.

بالنسبة للكيانات المصنفة، تراقب المجموعة التغيرات في مخاطر الائتمان من خلال رصد التصنيفات الائتمانية الخارجية المنشورة لتحديد ما إذا كانت التصنيفات المنشورة تظل محدثة ولتقييم ما إذا كانت هناك أي زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان بتاريخ التقرير لم تؤخذ بالاعتبار في التصنيفات المنشورة من خلال إضافة المعلومات الصحفية والتنظيمية المتوفرة حول المُصدرين. وبالنسبة للكيانات غير المصنفة، تقوم المجموعة بتقييم الأداء المالي للمُصدرين بشكل دوري لمراقبة التغيرات في مخاطر الائتمان مع الاعتماد كذلك على المعلومات الصحفية والتنظيمية المتاحة حول المُصدرين.

بالنسبة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الاستثمارات بالتكلفة المطفأة، تستند احتمالية التعثر لمدة 12 شهرًا وعلى مدى العمر إلى البيانات التاريخية المقدمة من تصنيفي وكالة موديز ووكالة فيتش. وتعكس معايير الخسارة الناتجة عن التعثر بشكل عام معدل استرداد مفترض قدره 27٪ للمؤسسات المالية الإماراتية المرموقة و40٪ للكيانات الأخرى باستثناء عندما تكون الأوراق المالية قد تعرضت لانخفاض في قيمتها الائتمانية، وفي هذه الحالة يعتمد تقدير الخسارة على سعر السوق الحالي للأداة ومعدل الفائدة الفعلي الأصلي.

يعرض الجدول التالي تحليلاً للجودة الائتمانية للصكوك المصنفة كاستثمارات بالتكلفة المطفأة والودائع الاستثمارية غير المتداولة لدى أطراف مقابلة بخلاف البنوك. وهي تشير إلى ما إذا كانت الموجودات المقاسة بالتكلفة المطفأة تخضع لمخصص خسارة ائتمانية متوقعة على مدار 12 شهرًا أو على مدى العمر، وفي الحالة الأخيرة، ما إذا كانت قد تعرضت لانخفاض في قيمتها الائتمانية.

فيما يلي مخصص انخفاض القيمة والخسارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025:

	بالتكلفة المطفأة 31 ديسمبر 2025		
بآلاف الدراهم	المرحلة الأولى الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً	المرحلة الثانية الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - لم تتعرض للانخفاض في القيمة الائتمانية	المرحلة الثالثة الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - تعرضت للانخفاض في القيمة الائتمانية
إجمالي القيم الدفترية (التكلفة المطفأة قبل الانخفاض في القيمة)	**470,186**	-	**219,431**
انخفاض في القيمة	**-**	-	**(219,431)**
القيمة الدفترية	**470,186**	-	-

فيما يلي مخصص انخفاض القيمة والخسارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024:

	بالتكلفة المطفأة 31 ديسمبر 2024		
بآلاف الدراهم	المرحلة الأولى الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً	المرحلة الثانية الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - لم تتعرض للانخفاض في القيمة الائتمانية	المرحلة الثالثة الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - تعرضت للانخفاض في القيمة الائتمانية
إجمالي القيم الدفترية (التكلفة المطفأة قبل الانخفاض في القيمة)	**297,082**	-	270,726
انخفاض في القيمة	**-**	-	(270,726)
القيمة الدفترية	**297,082**	-	-

لم يكن لدى المجموعة أي استثمار في صكوك كانت غير عاملة في 31 ديسمبر 2025 و 31 ديسمبر 2024.

ليس لدى المجموعة أي ضمانات فيما يتعلق بالاستثمارات أعلاه ولم يكن هناك حركة بين المراحل خلال السنوات المنتهية في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024.

ذمم مدينة أخرى

تطبق المجموعة النهج المبسط الذي يسمح به المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للذمم المدينة التجارية بمبلغ899 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 272 مليون درهم)، والذي يتطلب الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر منذ الاعتراف المبدئي بالموجودات المالية. قامت المجموعة بتكوين مخصص كامل قدره 1,0 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 0,9 مليون درهم) مقابل الذمم المدينة المشكوك في تحصيلها كما في 31 ديسمبر 2025. لقد اعتمدت المجموعة سياسة تحظر التعامل إلا مع الأطراف المقابلة التي تتمتع بجدارة ائتمانية وبعد الحصول على ضمانات كافية، عند الاقتضاء، وذلك كوسيلة لتخفيف مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن حالات التعثر. لا تتعامل المجموعة إلا مع الوسطاء المرخّص لهم مع الحصول على كفالات بنكية مقابل الذمم المدينة من الوسطاء. تتم السيطرة على مخاطر الائتمان بوضع سقوف ائتمانية لكل طرف مع مراجعتها واعتمادها من قبل الإدارة.

27-4 مخاطر السيولة

يتمتع مجلس الإدارة بالمسؤولية المطلقة عن إدارة مخاطر السيولة حيث قام المجلس بوضع إطار عمل مناسب لإدارة مخاطر السيولة وذلك من أجل إدارة متطلبات التمويل الخاصة بالمجموعة على المدى القصير والمتوسط والطويل إضافة إلى متطلبات إدارة السيولة. تدير المجموعة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطيات كافية والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومطابقة آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية. توضح الجداول التالية فترة الاستحقاق التعاقدي المتبقية للمطلوبات المالية غير المشتقة الخاصة بالمجموعة. لقد تم إعداد هذه الجداول استناداً إلى التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية استناداً إلى فترات الاستحقاق التعاقدية المتبقية بتاريخ بيان المركز المالي الموحد. فيما يلي تحليل آجال السيولة الخاص بالمطلوبات المالية:

	خلال 3 أشهر	3 إلى 6 أشهر	6 إلى 12 شهرًا	1 إلى 5 سنوات	أكثر من 5 سنوات	المجموع
	AED'000	AED'000	AED'000	AED'000	AED'000	AED'000
31 ديسمبر 2025						
المطلوبات المالية						
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة	**2,164,365**	-	-	**8,267**	-	**2,172,632**
قرض مساند	**32,189**	-	-	**-**	-	**32,189**
مبالغ مستحقة إلى طرف ذي علاقة	**27,548**	-	-	**-**	-	**27,548**
توزيعات أرباح مستحقة الدفع	**155**	-	-	**-**	-	**155**
مجموع المطلوبات المالية	**2,224,257**	-	-	**8,267**	-	**2,232,524**

	خلال 3 أشهر	3 إلى 6 أشهر	6 إلى 12 شهرًا	1 إلى 5 سنوات	أكثر من 5 سنوات	المجموع
	AED'000	AED'000	AED'000	AED'000	AED'000	AED'000
31 ديسمبر 2024						
المطلوبات المالية						
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة	1,831,054	-	-	-	-	1,831,054
الالتزامات الإيجارية (غير متداولة)	-	-	-	7,214	-	7,214
قرض مساند	32,189	-	-	-	-	32,189
مبالغ مستحقة إلى طرف ذي علاقة	16,530	-	-	-	-	16,530
توزيعات أرباح مستحقة الدفع	94	-	-	-	-	94
مجموع المطلوبات المالية	1,879,867	-	-	7,214	-	1,887,081

27-5 القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن قبضه نظير بيع أصل أو دفعه نظير تحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسية أو، في حالة عدم توفر سوق رئيسية، في السوق الأكثر نفعاً للمجموعة في ذلك التاريخ.

تشمل الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة النقد وما يعادله والودائع الاستثمارية والموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والاستثمارات بالتكلفة المطفأة والقرض المساند والذمم المدينة والدائنة المستحقة على المدى القصير. تحمل الودائع الاستثمارية غير المتداولة معدلات عائد حسب السائد في السوق. وبالتالي، فإن قيمتها العادلة تقارب القيمة الدفترية، بعد الأخذ في الاعتبار الانخفاض في القيمة المدرج في بيان المركز المالي الموحد.

لقد قامت المجموعة بتصنيف أساليب قياس القيمة العادلة باستخدام تسلسل هرمي للقيمة العادلة يعكس مدى أهمية المعطيات المستخدمة في أساليب القياس. فيما يلي المستويات المختلفة لتسلسل القيمة العادلة:

- الأسعار المُعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة (المستوى الأول).
- المعطيات الأخرى بخلاف الأسعار المُعلنة المدرجة ضمن المستوى 1 التي تعتبر جديرة بالملاحظة بالنسبة للأصل أو المطلوب، سواءً كانت مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار) (المستوى 2).
- المعطيات الخاصة بالأصل أو المطلوب التي لا تستند إلى بيانات سوق جديرة بالملاحظة (وهي المعطيات غير الجديرة بالملاحظة) (المستوى الثالث).

تستند القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في أسواق نشطة إلى أسعار السوق المعلنة بتاريخ بيان المركز المالي الموحد. تعتبر السوق سوقاً نشطة في حال كانت الأسعار المعلنة جاهزة ومتوفرة بانتظام من الأسواق المالية أو الوكلاء أو الوسطاء أو قطاعات العمل أو خدمات التسعير أو الهيئات الرقابية بحيث تمثل هذه الأسعار معاملات السوق الفعلية والمتكررة بانتظام على أساس تجاري بحت. وتُدرج هذه الأدوات ضمن المستوى الأول. تتكون الأدوات المدرجة في المستوى الأول بصفة أساسية من استثمارات الأسهم المتداولة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تحدد القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشطة (مثل المشتقات المتداولة في السوق الموازية) باستخدام أساليب التقييم. تعمل هذه الأساليب على تحقيق الاستفادة القصوى من معطيات السوق المتاحة الملحوظة وتعتمد على أقل قدر ممكن من التقديرات الخاصة بالمنشأة في حال كانت المعطيات الهامة المطلوبة لقياس القيمة العادلة للأداة معطيات جديرة بالملاحظة، فإنه يتم إدراج هذه الأدوات ضمن المستوى الثاني. تتألف هذه الاستثمارات من صناديق تستند قيمها العادلة على صافي قيمة الموجودات المحددة من قبل مديري الصناديق.

إذا كانت هناك واحدة أو أكثر من هذه المعطيات غير مستندة إلى بيانات جديرة بالملاحظة في السوق، فإن الأداة تدرج ضمن المستوى الثالث. تمثل موجودات المستوى الثالث أسهم حقوق الملكية الخاصة غير المدرجة واستثمارات الصناديق المشتركة التي يتم تحديد قيمها العادلة بناءً على افتراضات متغيرة غير قابلة للملاحظة تعتمد على نطاق واسع من العوامل المرتبطة بالاقتصاد الكلي. يتم تعديل القيم الدفترية لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

- أدوات حقوق الملكية الخاصة – باستخدام أحدث قيمة دفترية صافية متوفرة وتقييم السوق باستخدام الأسعار السائدة في السوق الثانوية للأدوات المشابهة.
- الصناديق الخاصة – على أساس صافي قيمة الموجودات المستمدة من الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء أو قيمة السهم المحددة من قبل مديري الصناديق.

أساليب التقييم والافتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية باستخدام أساليب التقييم والافتراضات التي تماثل تلك المستخدمة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

القيمة العادلة للموجودات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر

يتم قياس بعض الموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير. يعرض الجدول التالي هذه الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2025 و2024:

31 ديسمبر 2025				
	Level 1	Level 2	Level 3	Total
موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	AED'000	AED'000	AED'000	AED'000
أسهم	1,113,809	4,591	-	1,118,400
صناديق مدارة	-	25,127	-	25,127
استثمارات في صكوك	326,762	-	-	326,762
المجموع	1,440,571	29,718	-	1,470,289

31 ديسمبر 2024				
	Level 1	Level 2	Level 3	Total
موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	AED'000	AED'000	AED'000	AED'000
أسهم	930,713	4,591	-	935,304
صناديق مدارة	-	25,146	-	25,146
استثمارات في صكوك	270,182	-	-	270,182
المجموع	1,200,895	29,737	-	1,230,632

لا توجد تحويلات بين المستويات خلال السنة. كما لا توجد أي مطلوبات مالية يتعين تصنيفها ضمن أي من المستويات المذكورة في الجدول أعلاه.

قامت المجموعة بعمليات شراء أو استثمار في الأسهم خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بمبلغ 12,5 مليون درهم (31 ديسمبر 2024: 14,6 مليون درهم).

يلخص الجدول التالي القيمة الدفترية والقيمة العادلة للاستثمارات بالتكلفة المطفأة في 31 ديسمبر 2025، وجميعها مصنفة في المستوى الثاني من تسلسل أساليب قياس القيمة العادلة:

	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
استثمارات بالتكلفة المطفأة	AED'000	AED'000
استثمارات في صكوك	470,186	460,214

يلخص الجدول التالي القيمة الدفترية والقيمة العادلة للاستثمارات بالتكلفة المطفأة كما في 31 ديسمبر 2024، وجميعها مصنفة على أنها المستوى 2 في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
استثمارات بالتكلفة المطفأة	AED'000	AED'000
استثمارات في صكوك	297,082	279,355

28. الموجودات والمطلوبات المالية

يبين الجدول أدناه تصنيف المجموعة لكل فئة من فئات الموجودات والمطلوبات المالية وقيمها الدفترية كما في 31 ديسمبر 2025 و31 ديسمبر 2024.

الموجودات المالية بحسب الفئة

2025 AED'000	2024 AED'000	
الموجودات بحسب بيان المركز المالي الموحد		
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
1,470,289	1,230,632	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 8)
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة		
470,186	297,082	استثمارات بالتكلفة المطفأة (إيضاح 9)
4,111,622	3,425,622	ودائع استثمارية (إيضاح 10)
897,579	268,175	ذمم مدينة أخرى (إيضاح 3-27)
183,315	268,233	نقد وما يعادله (إيضاح 12)
5,662,702	4,259,112	

المطلوبات المالية بحسب الفئة

2025 AED'000	2024 AED'000	
		المطلوبات بحسب بيان المركز المالي الموحد
		مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة
32,189	32,189	قرض مساند (إيضاح 15)
-	7,214	الالتزامات الإيجارية (إيضاح 16)
2,172,632	1,831,054	حسابات دائنة ومصاريف مستحقة (إيضاح 18)
155	94	توزيعات أرباح مستحقة الدفع (إيضاح 15 و19)
27,548	16,530	مبالغ مستحقة إلى طرف ذي علاقة (إيضاح 15)
2,232,524	1,887,081	

إن القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهريًا عن قيمتها العادلة في تاريخ الميزانية العمومية.

29. إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال في حماية قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة بهدف توفير العوائد للمساهمين والفوائد لأصحاب المصلحة الآخرين.

ومن أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، فقد تقوم المجموعة بتعديل مبالغ توزيعات الأرباح المدفوعة إلى المساهمين أو إعادة رأس المال إليهم أو إصدار أسهم جديدة أو بيع الموجودات لخفض الدين.

30. تقارير القطاعات

وفقًا لنهج الإدارة المتبع في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 8، يتم إعداد التقارير عن القطاعات التشغيلية وفقًا للتقارير الداخلية المقدمة إلى مجلس الإدارة (صانع القرار التشغيلي الرئيسي)، والذي يتحمل المسؤولية عن تخصيص الموارد للقطاعات التي يمكن إعداد التقارير عنها وتقييم أدائها. تتم إدارة المجموعة كوحدة واحدة، وبالتالي يرى مجلس الإدارة أن المجموعة تعمل في قطاع واحد يتمثل في عمليات سوق المال وعمليات غرفة المقاصة ذات العلاقة.

31. المساهمات الاجتماعية

لم تقدم المجموعة أي مساهمات مالية اجتماعية كبيرة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: لا شيء).

32. ضريبة الشركات

2024 AED'000	2025 AED'000	
		الضريبة الحالية:
32,954	**86,038**	مصروف الضريبة تم الإعتراف بها في بيان الربح او الخسارة الموحد
503	**287**	مصروف الضريبة تم الإعتراف بها في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
		الضريبة المؤجلة:
826	**674**	مصروف الضريبة تم الإعتراف بها في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
34,283	**86,999**	

في 9 ديسمبر 2022، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") مرسوم بقانون اتحادي رقم 47 لسنة 2022 بشأن ضريبة الشركات والأعمال، قانون ضريبة الشركات ("قانون ضريبة الشركات") لتشريع نظام جديد لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات الجديد ساري المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يونيو 2023.

يحدد القرار رقم 116 لسنة 2022 (الذي تم نشره في ديسمبر 2022 والذي يعتبر ساري المفعول اعتبارا من 16 يناير 2023) على أن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز 375,000 درهم سيخضع لمعدل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة صفر٪، وأن الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز 375,000 درهم سيخضع لمعدل ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة 9٪. مع نشر هذا القرار، يعتبر قانون ضريبة الدخل في دولة الإمارات العربية المتحدة قد تم تشريعه بشكل جوهري لأغراض المحاسبة عن ضريبة الدخل.

لاحقًا، تم استكمال قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بعدد من قرارات مجلس الوزراء في دولة الإمارات العربية المتحدة (القرارات). توفر هذه القرارات والتوجيهات التفسيرية الأخرى لسلطة الضرائب الاتحادية في دولة الإمارات العربية المتحدة تفاصيل هامة تتعلق بتفسير قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي ضرورية لتقييم أثر قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على الشركة بشكل كامل.

تخضع المجموعة لأحكام قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة اعتبارا من 1 يناير 2024، وقد تم احتساب الضريبة الحالية حسب الاقتضاء في البيانات المالية الموحدة للسنة المالية التي تبدأ في 1 يناير 2024.

بلغ معدل الضريبة الفعلي للمجموعة فيما يتعلق بالعمليات المستمرة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 نسبة 8,2% (2024: 8.2%) منذ أن أصبح نظام ضريبة الشركات الجديد ساري المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يونيو 2023.

سيخضع الدخل الخاضع للضريبة للمجموعة لأغراض ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة لمعدل 9٪ من ضريبة الشركات. في ٢٤ نوفمبر ٢٠٢٣، أصدرت وزارة المالية ("وزارة المالية") القانون الاتحادي رقم (٦٠) لسنة ٢٠٢٣، الذي يعدل أحكاماً محددة من قانون ضريبة الشركات لتسهيل تطبيق ضريبة الحد الأدنى المحلية في المستقبل بموجب قواعد ركيزة ٢ لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD).

من غير المتوقع حاليا أن تخضع عمليات المجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة لتطبيق معدل ضريبة الحد الأدنى العالمي البالغ 15%. أصدرت دولة الإمارات العربية المتحدة قرار مجلس الوزراء رقم (142) لسنة 2024 الذي يطبق ضريبة الحد الأدنى المحلية الإضافية. سيتم تطبيق ضريبة الحد الأدنى المحلية الإضافية على الشركات متعددة الجنسيات لتي تقع ضمن نطاق الركيزة الثانية بناءً على القواعد النموذجية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية لمكافحة تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح. سيتم فرض هذه القواعد في الحالات التي يقل فيها معدل الضريبة الفعلي للشركة متعددة الجنسيات في دولة الإمارات العربية المتحدة عن 15%. إن المجموعة مسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة ومن غير المتوقع أن تخضع لقواعد الركيزة الثانية. تراقب الإدارة عن كثب تطورات وتداعيات ضريبة الحد الأدنى المحلية الإضافية لضمان الامتثال وتقييم أي آثار محتملة على المركز المالي للمجموعة.

فيما يلي تسوية رسوم السنة مع الربح قبل الضريبة:

2024 AED'000	2025 AED'000	
409,323	**1,055,162**	**الربح قبل الضريبة للسنة**
36,839	**94,965**	ضريبة بمعدل ضريبة الشركات في الإمارات العربية المتحدة بنسبة 9٪ (2024: 9%)
(3,851)	**(4,881)**	التأثير الضريبي للدخل القابل للخصم في تحديد الربح الخاضع للضريبة
-	**(3,978)**	الفائدة المستفادة وفقا للقواعد الانتقالية – صافي التعديلات*
(34)	**(34)**	التأثير الضريبي للخصم القياسي لمجموعة الضرائب
-	**(34)**	تأثير الضرائب للخصم القياسي لشركة تابعة
32,954	**86,038**	مصروف الضريبة تم الإعتراف بها في بيان الربح او الخسارة
503	**287**	مصروف الضريبة تم الإعتراف بها في الدخل الشامل الآخر
-	**(103)**	استخدام الخسارة المرحلة لشركة تابعة
33,457	**86,222**	**إجمالي مصروف ضريبة الشركات المستحقة للسنة**

*يمثل هذا تطبيق الأحكام الانتقالية في قانون ضريبة الشركات الإماراتي بشأن التصرف في العقار الاستثماري، حيث تم استخدام القيمة العادلة حتى 1 يناير 2024 كأساس ضريبي لتحديد الربح الخاضع للضريبة.

إن معدل الضريبة الفعلي 8,2% (2024: 8,2%). يعود مؤشر سعر دلتا لمعدل الضريبة الفعلي على أساس سنوي إلى الزيادة في الأرباح قبل الضريبة للفترة. يتضمن معدل الضريبة الفعلي معدلات الضريبة المعمول به في دولة الإمارات العربية المتحدة.

الضريبة المؤجلة

بالإضافة إلى المبلغ المحمل في بيان الربح أو الخسارة، تم الإعتراف بالمبلغ التالي المتعلق بالضريبة في الدخل الشامل الآخر:

2024 AED'000	2025 AED'000	
826	**674**	مصروف الضريبة المؤجلة المتعلقة بتغيرات القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
826	**674**	

استنتجت المجموعة إلى أن هناك تأثير ضريبي مؤجل في شكل الاعتراف بالتزامات الضريبة المؤجلة بمبلغ 0,67 مليون درهم (2024: 0,8 مليون درهم)كما في تاريخ التقرير. بلغ رصيد التزامات الضريبة المؤجلة المتعلق بفرق مؤقت 7,5 مليون درهم (2024: 9,2 مليون درهم). تم تسجيل الالتزام المؤجل فيما يتعلق باختيار الحق بموجب المادة 20 (3) من قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

33. أحداث لاحقة

لم تظهر أي أحداث لاحقة لتاريخ بيان المركز المالي كان يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.



Mezzanine Floor
Dubai World Trade Centre (Rashid Tower)
Sheikh Zayed Road
P.O. Box: 9700
Dubai, United Arab Emirates

dfm.ae